

UCHWAŁA NR 70/XII/19

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Starowiskitki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019. 506 t.j. z późn. zm.) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz. 1945 t.j. z późn. zm.), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 50/VI/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Starowiskitki.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 5.

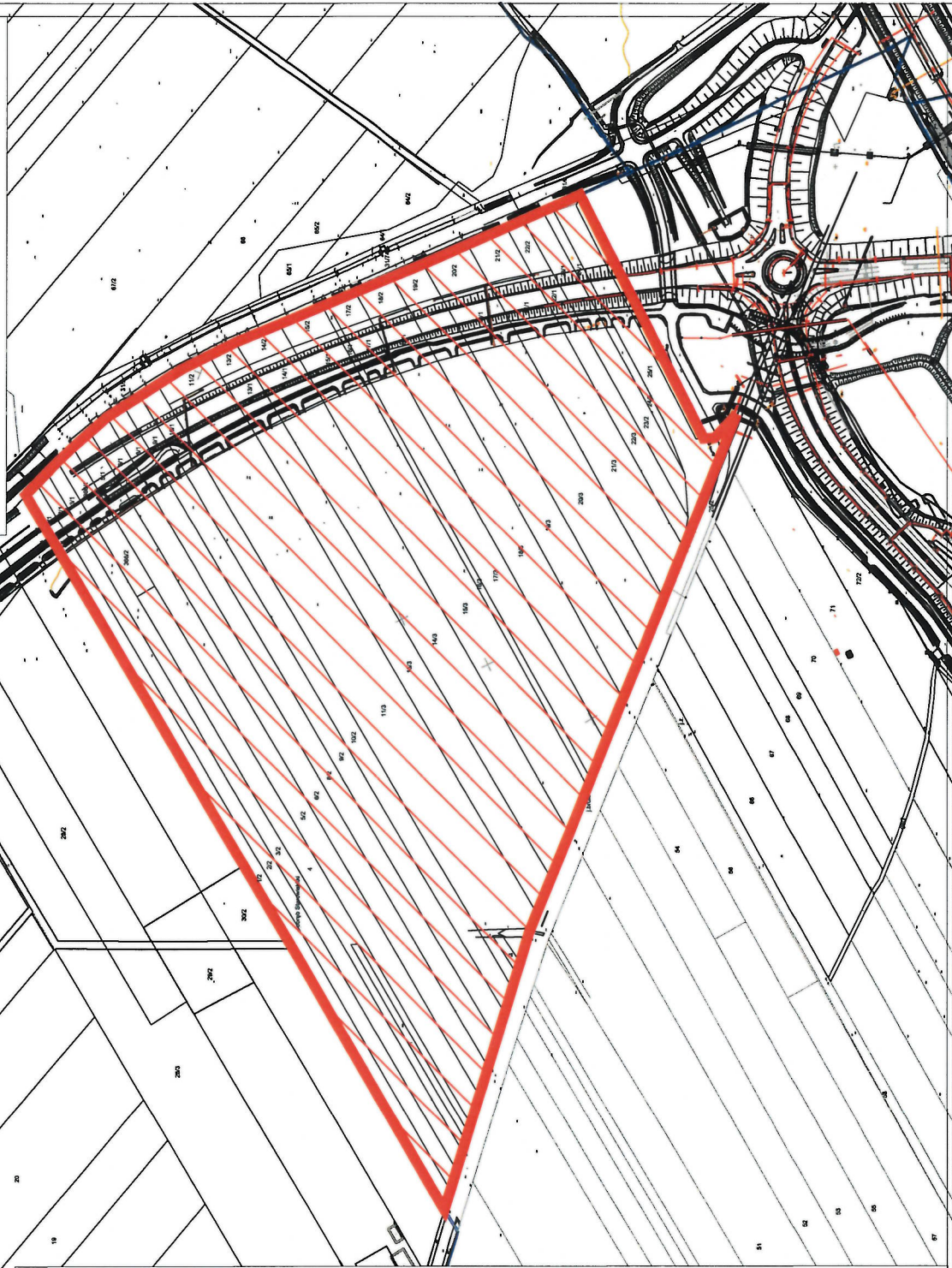
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

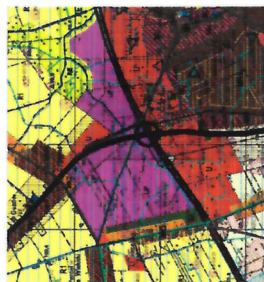
Paweł Dziemiańczyk

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr 70/XII/19
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 30 sierpnia 2019r.
wycinek z mapy ewidencyjnej

Miejscowość: Starowiskitki
skala: 1:5000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI



obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności
funkcji gospodarczych, terenów usługowo-produkcyjnych,
terenów składów i magazynów, usług użyteczności publicznej,
zemieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych
obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy
mieszkalniowej jednorodzinnej i usług
obszary rozwoju zabudowy usługowej
obszary rolne z możliwością zalesień



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kosciuszki 1

PRZEWODNICZĄCY RADY

granicą obszaru objętego projektem
planu miejscowego



obszar objęty projektem planu miejscowego



UZASADNIENIE do uchwały nr 70/XII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki w związku z rozpatrzeniem wniosku właścicieli działek położonych w obszarze planu reprezentowanych przez potencjalnego inwestora.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej.

Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie budowy inwestycji w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynów, a także zabudowy usługowej.

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz.1945 z późn. zm.)

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragmenty miejscowości Starowiskitki wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 50 w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 i węzła Wiskitki.

Wobec powyższego obszar ma dogodne położenie komunikacyjne, jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten nie może być wykorzystany.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla fragmentu miejscowości Starowiskitki.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Paweł Dziemiańczyk

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) stwierdzam:

że przewidywane rozwiązania w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014 r.

W Studium w obszarze planu jest wyznaczona strefa - UP - *obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo – produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacji i innych.*

ANALIZA NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH DLA OBSZARU PLANU

Odnosząc do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) ustalono:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ANALIZA WYZNACZENIA OBSZARU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie fragmentu miejscowości Starowiskitki wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 50 relacji Warszawa - Grójec .

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla fragmentu miejscowości Starowiskitki jest zasadne. Należy przystąpić do sporządzenia planu w celu umożliwienia przeprowadzenia inwestycji.

WÓJT GMINY

mgr Rafał Mitura