

Uchwała Nr 76/XIV/19
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 30 października 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy posiadającego umowę na czas nieokreślony, samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wiskitki, oznaczonego nr 7 przy ul. Plac Wolności 19 w Wiskitkach, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/4 o powierzchni 0,0743 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 0037 w miejscowości Wiskitki, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00044728/1, o powierzchni użytkowej 42,97 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o powierzchni 8,75 m² i udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku oraz urządzeń w wysokości 79/1000 części.

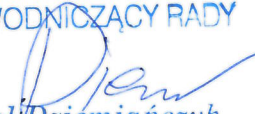
§ 2. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedawanego lokalu.

2. Bonifikata, o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Paweł Dziemiańczyk

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 76/XIV/19 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30 października 2019r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
i udzielenie bonifikaty**

Lokal nr 7 oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wolności 19 w Wiskitkach, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/4, o powierzchni 0,0743 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 0037 w miejscowości Wiskitki, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00044728/1.

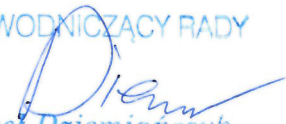
Udział Gminy Wiskitki w części wspólnej budynku i gruntu odpowiadający procentowemu udziałowi lokalu nr 7 z pomieszczeniem przynależnym, do powierzchni ogólnej budynku wynosi 79/1000.

Zgodnie z Zaświadczeniem Nr RB.705.24.2019 z dnia 9 lipca 2019 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie lokal nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Najemca lokalu mieszkalnego posiada tytuł prawny do lokalu, jakim jest umowa najmu zawarta na czas nieokreślony.

Uznaje się zasadność zbycia powyższego lokalu oraz udzielenia 25% bonifikaty.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Paweł Dziemiańczyk