

UCHWAŁA Nr 37/XXI/20

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 25 czerwca 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy nr 12 przy ul. Plac Wolności 17 w Wiskitkach, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę lokalu użytkowego oznaczonego numerem 12 zlokalizowanego w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17, o powierzchni 77,30m², z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 01 lipca 2020r. do 27 listopada 2021r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 37/XXI/20 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 25 czerwca 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy
nr 12 przy ul. Plac Wolności 17 w Wiskitkach, w trybie bezprzetargowym.**

Uchwała dotyczy dzierżawy lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w budynku wielolokalowym w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17, o powierzchni 77,30 m².

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w 2017 r lokal został wdzierżawiony na okres 3 lat tj. do 30.06.2020 r.

W kwietniu br. najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 27.11.2021 r.

Ponieważ lokal był wdzierżawiony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Gminy.

Wydłużenie okresu dzierżawy w/w lokalu jest uzasadnione ze względu na to, że prowadzona w lokalu działalność gospodarcza tj. sklep z artykułami przemysłowymi odpowiada potrzebom społeczności lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Paweł Dziemiańczyk