

**UCHWAŁA NR 59/XXIII/20
RADY GMINY WISKITKI**

z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wiskitki w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139, poz. 568, poz. 695) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wiskitki w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielanie:

- 1) 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych,
- 2) 99% bonifikaty osobom, o których mowa w art. 9a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji, o której mowa w art. 7 ust. 8 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w § 2 nie przysługują:

- 1) Osobom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej;
- 2) Osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Wiskitki z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 59/XXIII/20
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 19 października 2020 r.

w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wiskitki w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Wiskitki udziela bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wiskitki w prawo własności tych gruntów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk