

UCHWAŁA Nr 77/XXIV/20

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 25 listopada 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej autostrady A2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020. poz. 713 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej autostrady A2.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki są przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/ *Paweł Dziemiańczyk*

Uzasadnienie
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej autostrady A2.

Analiza zasadności przystąpienia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia jest między innymi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Projekt Uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki dla obszaru gdzie zlokalizowane są działki prywatne i gminne działki drogowe .

Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 293z późniejszymi zmianami).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Wiskitki położony w północnej części miejscowości, obszar zlokalizowany poniżej autostrady A2, i pomiędzy autostradą A2 a dawną drogą krajową nr 50 obecnie drogą gminną.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą 28/XV/2008 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 lipca 2008r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym miejscowość Wiskitki, teren wskazany w niniejszej uchwale przeznaczony jest pod tereny rolnicze (symbol planu 7R) oraz pod tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe istniejące (symbol planu 47KDD).

W związku z tym, że na terenie miejscowości Wiskitki istnieje potrzeba rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej, Wójt Gminy uznał za zasadne sporządzenie planu

umożliwiającego zabudowę usługową i produkcyjną w szerszym zakresie, niż umożliwiają to zapisy obowiązującego planu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie obszarów rozwoju zabudowy usługowej (symbol U). Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.

.