

UCHWAŁA NR 97/XXV/20
RADY GMINY WISKITKI

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713, poz. 1378) oraz art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310, poz. 695, poz. 782, poz. 875 i poz. 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się aglomerację Wiskitki o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) **4 901 RLM**.

§ 2. 1. Aglomeracja Wiskitki obejmuje swym zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Guzów, obręb Guzów PGR.

2. Część opisową niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 1.

3. Obszar aglomeracji Wiskitki wyznacza się na terenie części miejscowości: Wiskitki, Guzów (obróby: Guzów, Guzów Cukrownia, Guzów PGR), Cyganka, Starowiskitki Parcele, Morgi, Sokule, Działki, Tomaszew (wyłącznie dz. ewid. nr 183/2, 183/3, 276/1 oraz 276/2 oraz działki drogowe wzdłuż których przebiega główny kolektor kanalizacji sanitarnej), Łubno, Jesionka, Stare Kozłowice oraz Nowe Kozłowice; w granicach, które zostały oznaczone na arkuszach map w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 – część graficzną do niniejszej uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr 67/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wiskitki oraz wyznaczania nowej aglomeracji Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Maz. 2017, poz. 4390), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz. 310 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk

I. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji.

Tabela nr 1 Sieć kanalizacyjna na terenie wyznaczonej aglomeracji Wiskitki

Lp.	Kanalizacja istniejąca	Długość [km]	Liczba osób korzystających z istniejącej kanalizacji		
			Mieszkańcy stali	Mieszkańcy czasowo przebywający	Sumaryczna liczba osób
1.	Sanitarna grawitacyjna	56,3	4 064	24	4 088
2.	Sanitarna tłoczna	12,1			
Razem		68,4	4 064	24	4 088

Tabela nr 2 Indywidualne systemy gospodarowania ściekami na terenie wyznaczonej aglomeracji Wiskitki

Lp.	Indywidualne systemy gospodarowania ściekami	Ilość [szt.]	Liczba osób korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków		
			Mieszkańcy stali	Mieszkańcy czasowo przebywający	Sumaryczna liczba osób
1.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków [#]	0	0	0	0
2.	Gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych – razem*	202* (232)**	550* (644)**	4*	554* (648)**
2.1.	Wiskitki	50	116	0	116
2.2.	Guzów	23 (24)**	91 (95)**	0	91 (95**)
2.3.	Cyganka	3	17	0	17
2.4.	Stare Kozłowie	14	47	0	47
2.6.	Działki	39	84	0	84
2.7.	Sokule	2	9	4	13
2.8.	Łubno	12	38	0	38
2.9.	Jesionka	59 (89)**	148 (238)**	0	148 (238)**
Razem*		202*	550* (644)**	4*	554* (648)**

*Wszystkie zbiorniki bezodpływowe na terenie wyznaczonej aglomeracji znajdują się w pobliżu istniejącej sieci kanalizacyjnej, a mieszkańcy z nich korzystający są na etapie podłączania się do niej. Gmina Wiskitki podejmuje obecnie działania mające na celu podłączenie wszystkich możliwych osób do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Mieszkańców z nich korzystających zakwalifikowano jako będące w trakcie podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

** Wartości podane w nawiasach uwzględniają zbiorniki bezodpływowe i osoby z nich korzystające na obszarze aglomeracji planowanym do skanalizowania i zostały zakwalifikowane jako osoby do podłączenia do planowanej sieci.

II. Informacja o przemyśle obsługiwany lub planowany do obsługi przez sieć kanalizacyjną.

a) Na terenie aglomeracji Wiskitki siecią kanalizacyjną obsługiwane są następujące zakłady przemysłowe:

1. Anser Sp. z o.o. - Zakłady chemiczne,
2. Dawtona Frozen Sp. z o.o. – zakład przetwórczy w Guzowie,,
3. Działalność gastronomiczna: Pl. Wolności w Wiskitkach: Piekarnia „Ola”, Bar „Jopek”,
4. Myjnie samochodowe: ul. Zagródź 29, firmy transportowej Charter Sp. z o.o., ul. Guzowska 35,
5. Stacja Paliw ORLEN w Guzowie,

b) Na terenie aglomeracji nie planuje się podłączenia nowych zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej:

III. Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

Na terenie aglomeracji Wiskitki, zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, planuję się budowę następujących odcinków sieci kanalizacyjnej:

Tabela nr 3 Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

Lp.	Miejscowość	Planowana długość sieci [km]	Planowana ilość mieszkańców i osób czasowo przebywających do podłączenia	Wskaźnik koncentracji [os./km]
1.	Guzów nr 46	0,15	4	nie dotyczy – przyłącze do budynku
2.	Jesionka	0,85	90	105,89 - spełniony
Razem		1,0	94	spełniony (wymagany min. 90 os./km)

Na obszarze wyznaczonej aglomeracji Wiskitki w miejscowości Guzów planowana jest budowa przedłużenia (przyłącza) do kanalizacji dla budynku nr 46. Projektowane przyłącze obsłuży 4 osoby, z uwagi na prywatny charakter inwestycji, wskaźnik koncentracji nie jest liczony.

Ponadto na terenie części miejscowości Jesionka, zlokalizowanym na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej o łącznej długości ok. 0,85 km (ul. Wąska, ul. Spacerowa, ul. Sucha, ul. Aleja Partyzantów (do wysokości przejazdu kolejowego)). Planowana inwestycja obsłuży ok. 90 osób, wymagany wskaźnik koncentracji został osiągnięty i wynosi 105,89 os./km sieci.

IV. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków.

Lokalizacja – współrzędne geograficzne: 52°07'26" N; 20°19'49" E.

Miejscowość: Guzów

Gmina: Wiskitki

Powiat: żyrardowski

Województwo: mazowieckie

Adres: Guzów, ul. Fabryczna 2, dz. ewid. nr 9/1, obręb Guzów Cukrownia

Email: bartlomiej.meszka@wiskitki.pl

Telefon: 46 854 50 23

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest **rów melioracyjny SN3 w rejonie wylotu ścieków W1 na działce ewidencyjnej nr 1/7 oraz 1/5, obręb 0040 Guzów PGR.**

Oczyszczalnią ścieków zarządza Gmina Wiskitki. Oczyszczalnia obsługuje sieć kanalizacyjną wyłącznie na terenie aglomeracji Wiskitki, a także przyjmuje ścieki dowożone taborem asenizacyjnym.

Nie jest zaplanowana rozbudowa/modernizacja istniejącej oczyszczalni na chwilę obecną.

V. System gospodarki ściekowej.

1. Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz dostarczanych taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię.

Średnio dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz dowożonych taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków: **387,57 m³/d (ok. 309,37 m³/d z terenu aglomeracji), w tym:**

a) 257,53 m³/d ścieków komunalnych dostarczanych siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji, w tym:

· 243,0 m³/d ścieków bytowych,

· 14,53 m³/d ścieków przemysłowych,

b) 130,00 m³/d ścieków komunalnych dowożonych taborem asenizacyjnym (w tym ok. 51,84 m³/d z terenu aglomeracji).

2. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji.

Skład jakościowy ścieków surowych (dotyczy wszystkich ścieków dopływających i dowożonych):

1. BZT₅ [mgO₂/l] – **356,75**

2. ChZT_{Chr} [mgO₂/l] – **1111,75**
3. Zawiesina ogólna [mg/l] – **494,25**
4. Fosfor ogólny [mgP/l] – ---
5. Azot ogólny [mgN/l] – ---

Skład jakościowy ścieków oczyszczonych:

1. BZT₅ [mgO₂/l] – **10,38**
2. ChZT_{Chr} [mgO₂/l] – **37,43**
3. Zawiesina ogólna [mg/l] – **4,53**
4. Fosfor ogólny [mgP/l] – ---
5. Azot ogólny [mgN/l] – ---

Ścieki oczyszczone spełniają wymogi określone w pozwoleniu wodno-prawnym z dnia 02.12.2019 r., znak OŚ.6341.76.2016.AR wydanym przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.

3. Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków.

Przepustowość projektowa średnio dobową: **2 000 [m³/d]**

Przepustowość projektowa maksymalna: **2550 [m³/d]**

Wielkość projektowa oczyszczalni: **16 600 RLM**

4. Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej.

Średnio dobową ilość ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji: **14,53 [m³/d]**

Skład jakościowy ścieków przemysłowych jest zbliżony do jakości ścieków komunalnych, nie prowadzi się badań jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych z uwagi na brak występowania dużych zakładów na terenie aglomeracji.

5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji (RLM) dla aglomeracji Wiskitki wynosi **4 901 RLM** i obejmuje:

- a) **4 088 RLM** stałych mieszkańców aglomeracji oraz osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- b) **0 RLM** pochodzące od mieszkańców korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (przedomowych oczyszczalni), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska, co sieć kanalizacyjna,
- c) **554 RLM** pochodzące od mieszkańców korzystających obecnie ze zbiorników bezodpływowych, będących w trakcie podłączania do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- d) **94 RLM** stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających, którzy będą korzystali z planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej,
- e) **165 RLM** pochodzących od przemysłu odprowadzającego ścieki do istniejącej sieci kanalizacyjnej – wyliczonych zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Gmina Wiskitki jest w trakcie weryfikacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod względem ich zgodności z przepisami. Po dostarczeniu wymaganych dokumentów przez właścicieli będą one mogły być zaliczone jako pełnoprawne indywidualne systemy zapewniające ten sam poziom ochrony środowiska co system kanalizacji zbiorczej i będą mogły zostać włączone do obszaru aglomeracji Wiskitki. Ponadto Gmina jest w trakcie aktualizacji ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz podejmowania działań na rzecz podłączenia wszystkich właścicieli zbiorników bezodpływowych na terenie aglomeracji do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z ustawowym obowiązkiem. Właściciele nieruchomości odmawiający przyłączenia się do istniejącej sieci będą zobowiązani wykazać, że jest to zasadne ekonomicznie. Po zakończeniu ww. czynności administracyjnych aglomeracja Wiskitki uzyska w perspektywie najbliższych dwóch lat wskaźnik 98% skanalizowania. W dniu podjęcia uchwały wskaźnik

ten wynosi 86,32%, natomiast uwzględniając osoby będące w trakcie podłączenia do sieci – **98,01%**. Po realizacji planowanych na terenie aglomeracji sieci kanalizacyjnych i przyłączeniu do nich wszystkich przewidzianych mieszkańców, aglomeracja Wiskitki posiadać będzie 100% skanalizowania.

6. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [m³/d]:

- w dniu podjęcia uchwały: **51,84 m³/d**
- po zakończeniu przyłączania mieszkańców do istniejącej sieci: **7,52 m³/d**
- po zakończeniu budowy planowanych odcinków na terenie aglomeracji: **0 m³/d**

VI. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Wiskitki znajduje się strefa ochronna obejmująca teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sokule” dla miasta Żyrardowa. Została ona ustanowiona na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Sokule” dla miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 1442).

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1. wprowadzania ścieków do wód i do ziemi z wyjątkiem:
 - a) ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - b) wód opadowych i roztopowych – spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. rolniczego wykorzystania ścieków,
3. składowania i przechowywania obornika i kiszonki bezpośrednio na powierzchni terenu;
4. stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka organizmów wodnych lub środowiska, oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r. zmieniającej dyrektywy 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej;
5. stosowania i przechowywania nawozów mineralnych;
6. lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
7. przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
8. lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
9. lokalizowania baz i stacji paliw płynnych;
10. lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.), a także rurociągów do ich transportu;
11. lokalizowania obiektów generujących ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe nieposiadających przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej;
12. lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
13. lokalizowania warsztatów i komisów samochodowych nieposiadających:
 - a) szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu,

b) szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji, na warunkach określonych w odrębnych przepisach;

14. mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;

15. składowania lub przechowywania środków ochrony roślin oraz opakowań po tych środkach;

16. wykonywania odwodnień budowlanych mogących powodować zmniejszenie wydajności ujęcia, stwierdzonych w dokumentacjach hydrogeologicznych sporządzonych na podstawie odrębnych przepisów;

17. wydobywania kopalin z wyjątkiem wydobywania piasków i żwirów, przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej, na warunkach ustalonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991), do głębokości 1 m oraz co najmniej 1 m ponad zwierciadłem wody podziemnej;

18. budowy nowych dróg publicznych, z wyjątkiem dróg gminnych z zastosowaniem szczelnego podłoża oraz szczelnego systemu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe poza teren strefy ochronnej ujęcia wody;

19. urządzania parkingów z wyjątkiem parkingów posiadających utwardzoną nawierzchnię, uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomu wodonośnego zasilającego ujęcie oraz wyposażonych w systemy odprowadzające wody opadowe i roztopowe;

20. wykorzystywania popiołów i żużli do budowy dróg;

21. lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem:

a) wykonywania studni zastępczych i awaryjnych,

b) ujęć służących rozbudowie i modernizacji ujęcia wody „Sokule”;

22. wykonywania wierceń w obrębie warstw wodonośnych z wyjątkiem robót geologicznych związanych z rozbudową i modernizacją ujęcia wody „Sokule”;

23. lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie wód podziemnych.

Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony pośredniej określa załącznik nr 3 do ww. rozporządzenia, natomiast opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

VII. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Na terenie aglomeracji brak takich obszarów.

VIII. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

W obrębie wyznaczonej aglomeracji znajdują się poniżej wymienione obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

1. Bolimowski Park Krajobrazowy – utworzony uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 5 poz. 126). Obecnie forma ta znajduje się na pograniczu woj. mazowieckiego oraz woj. łódzkiego. Ostatnia zmiana granic Parku dokonana została uchwałą Nr LXI/1684/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie powiększenia obszaru Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 342, poz. 3013).

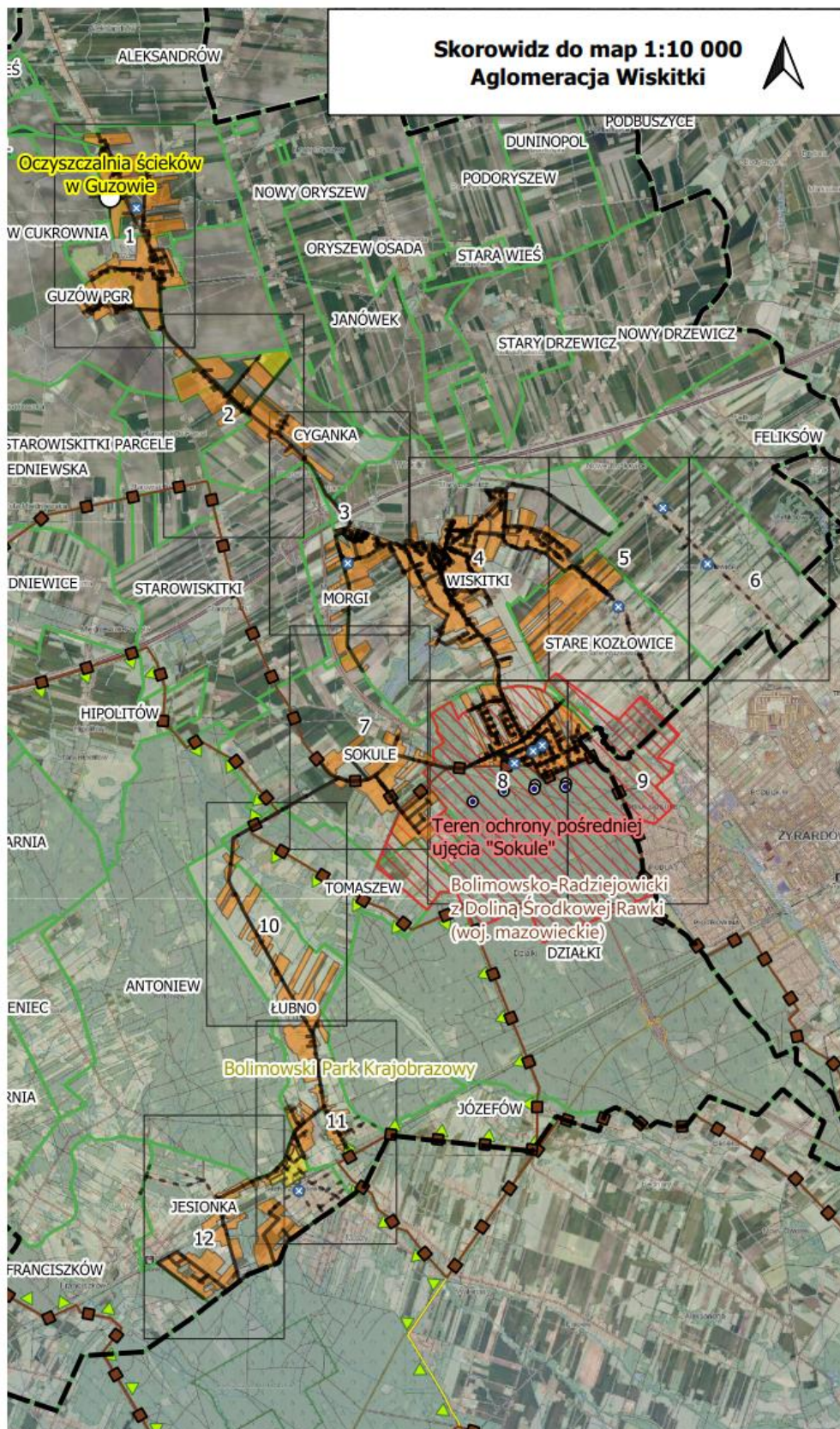
2. Obszar Chronionego Krajobrazu: Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki (woj. mazowieckie), utworzony wraz z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym w 1986 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Skierniewickiego Nr 36 z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 18, poz. 113), ostatnio zmieniony uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 2486).

Część graficzna

Legenda	
	Granica Gminy Wiskitki
	Granice obrębów ewidencyjnych
	Siatka podziału na arkusze A4
	Obszary skanalizowane w aglomeracji Wiskitki
	Obszary w aglomeracji Wiskitki planowane do skanalizowania
	Oczyszczalnia ścieków
	Istniejąca sieć kanalizacyjna
	Planowana sieć kanalizacyjna (w aglomeracji oraz odcinki planowane w dalszej perspektywie)
	Indywidualne systemy oczyszczania ścieków (przysadowe oczyszczalnie)
	Strefa ochronna ujęć wód - teren ochrony bezpośredniej
	Strefa ochronna ujęć wód - teren ochrony pośredniej
	Studnie głębinowe ujęć wód
	Obszary Chronionego Krajobrazu
	Parki Krajobrazowe



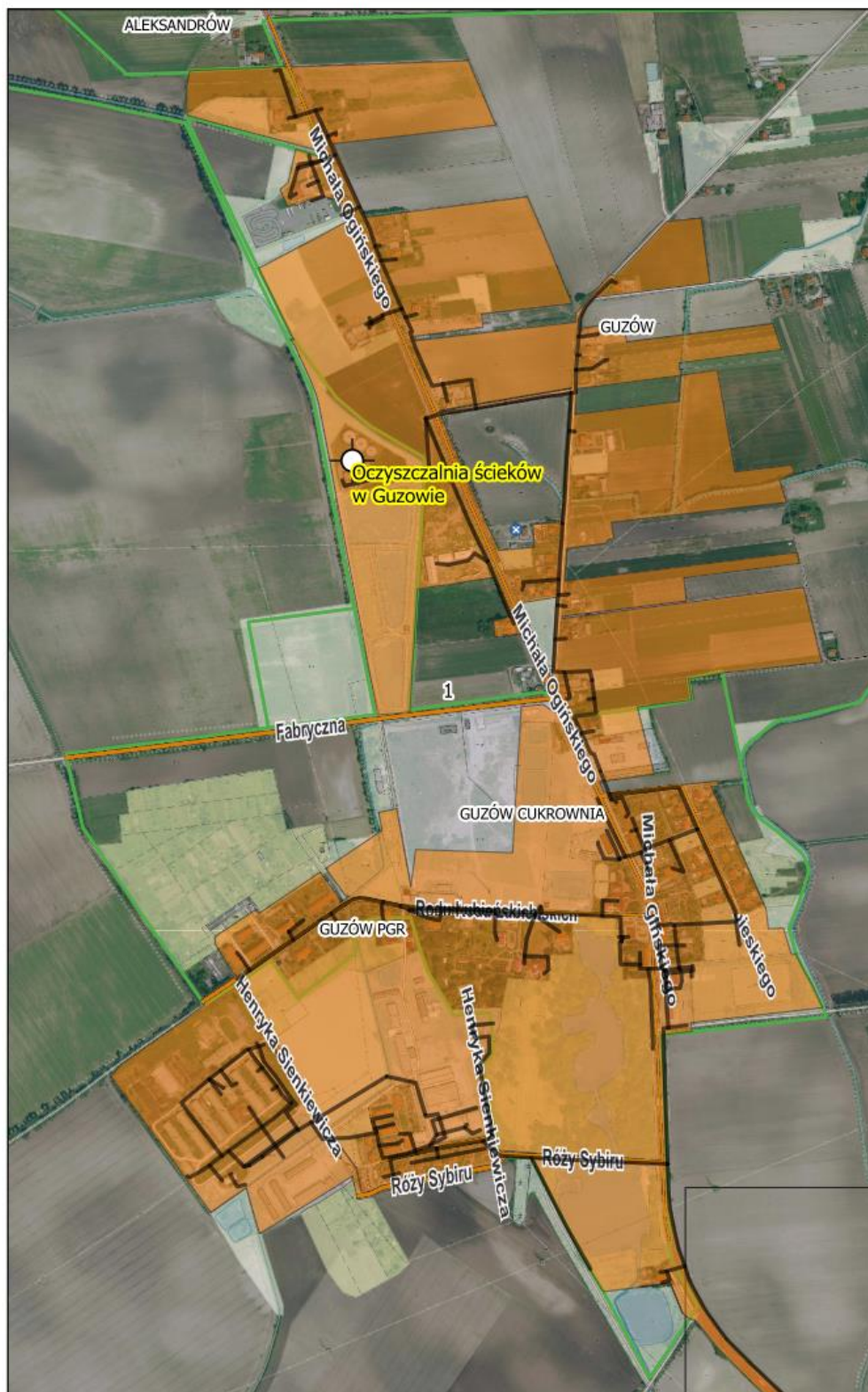
 Agencja Wspierania Ochrony Środowiska		Zespół Analityczno-Projektowy 60-312 Poznań, ul. Grunwaldzka 66/3 Tel. (48) 575 667 768	
AGLOMERACJA WISKITKI			
Studium		Analiza	
Temat		Obszar i granice aglomeracji Wiskitki	
Nazwa załącznika		Mapa pogładowa	
	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Opracowanie	Dominik Dadaniak		
Kierownik pracowni	Helena <u>Goderska</u>		
Dyrektor	Łukasz Żebrowski		
Arkusz A4 w skali: 1:10 000 1 cm – 100 m 			



Arkusz Nr 1

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 2

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 3

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

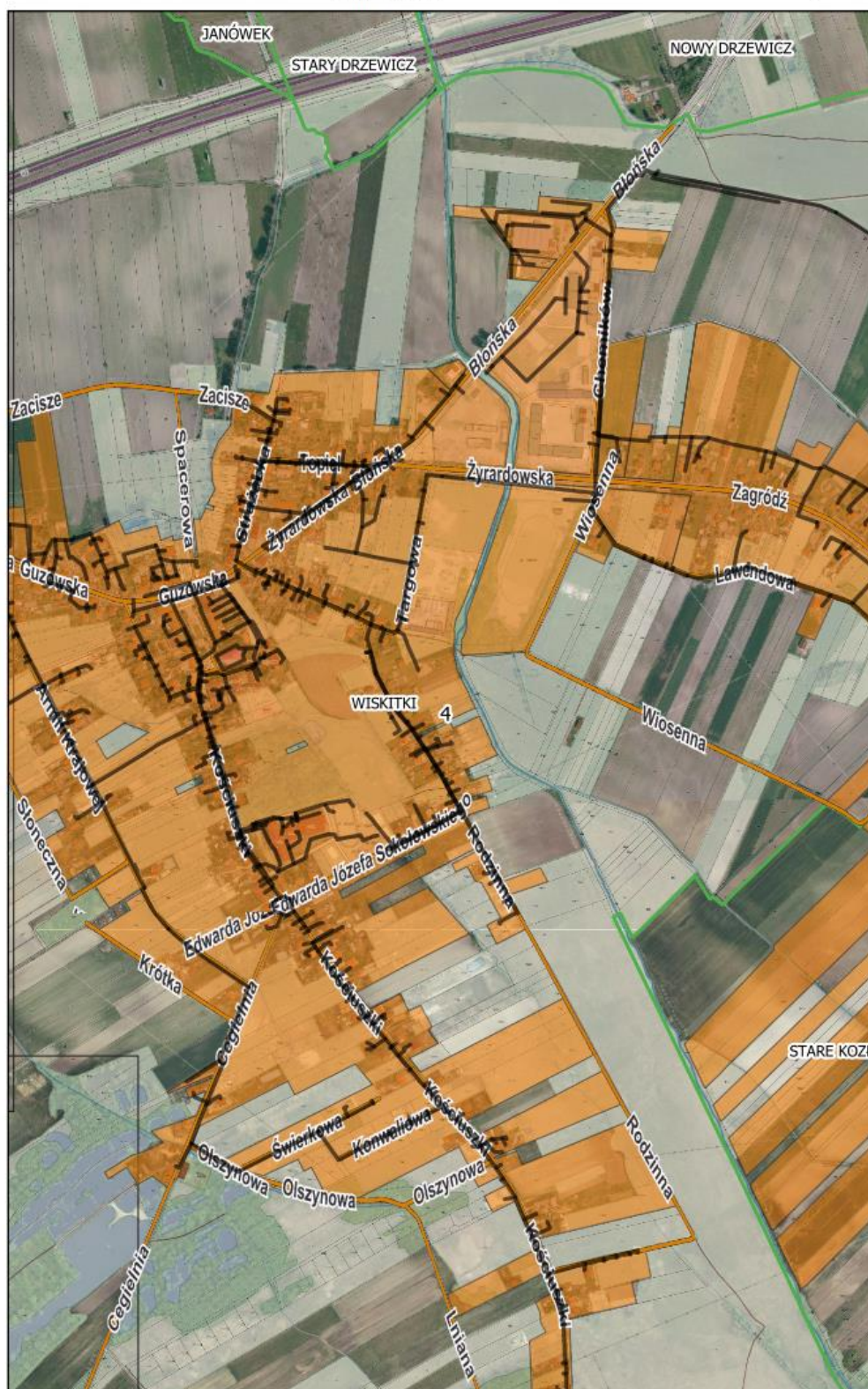
0 100 200 m



Arkusz Nr 4

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 5

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 6

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

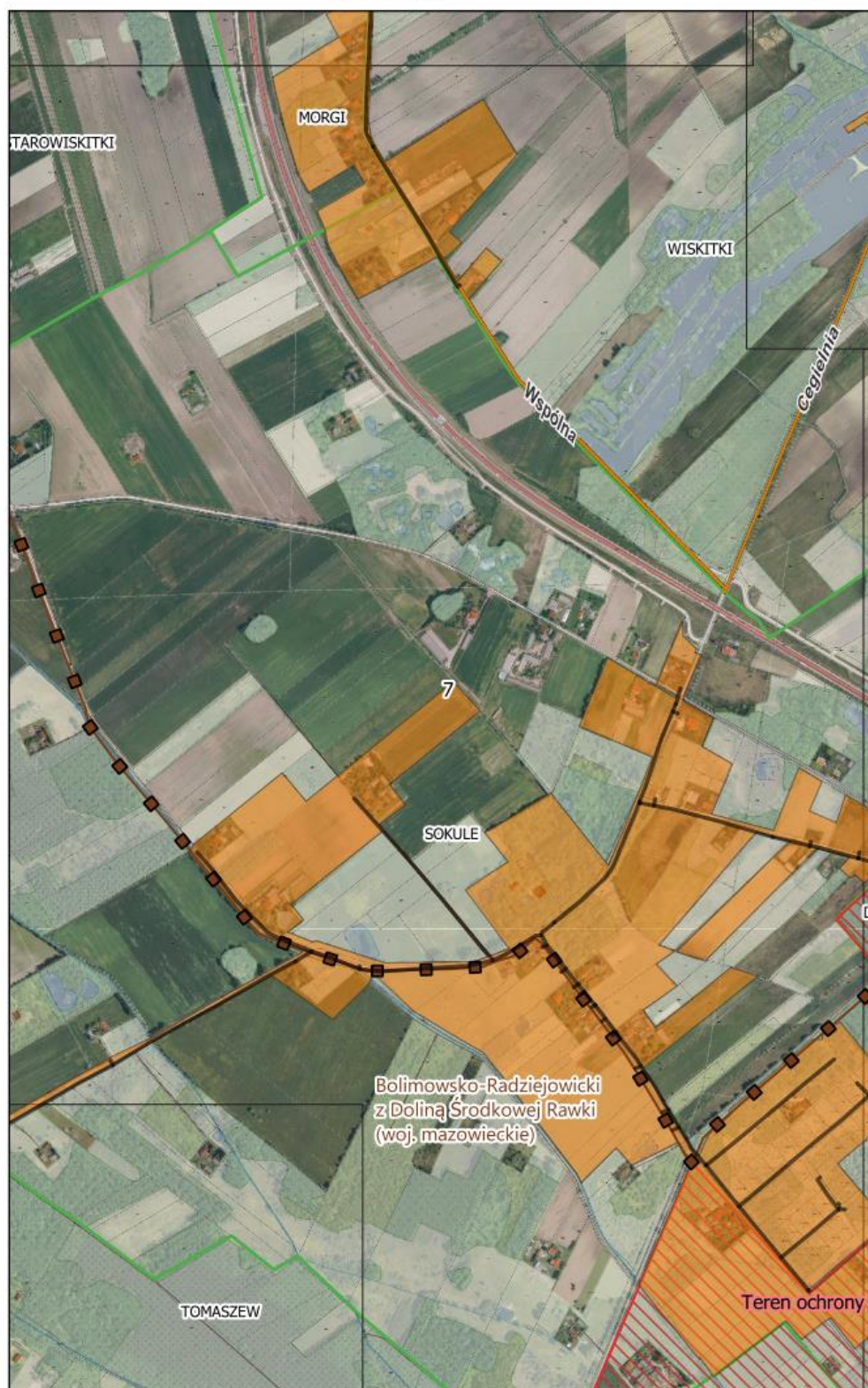
0 100 200 m



Arkusz Nr 7

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

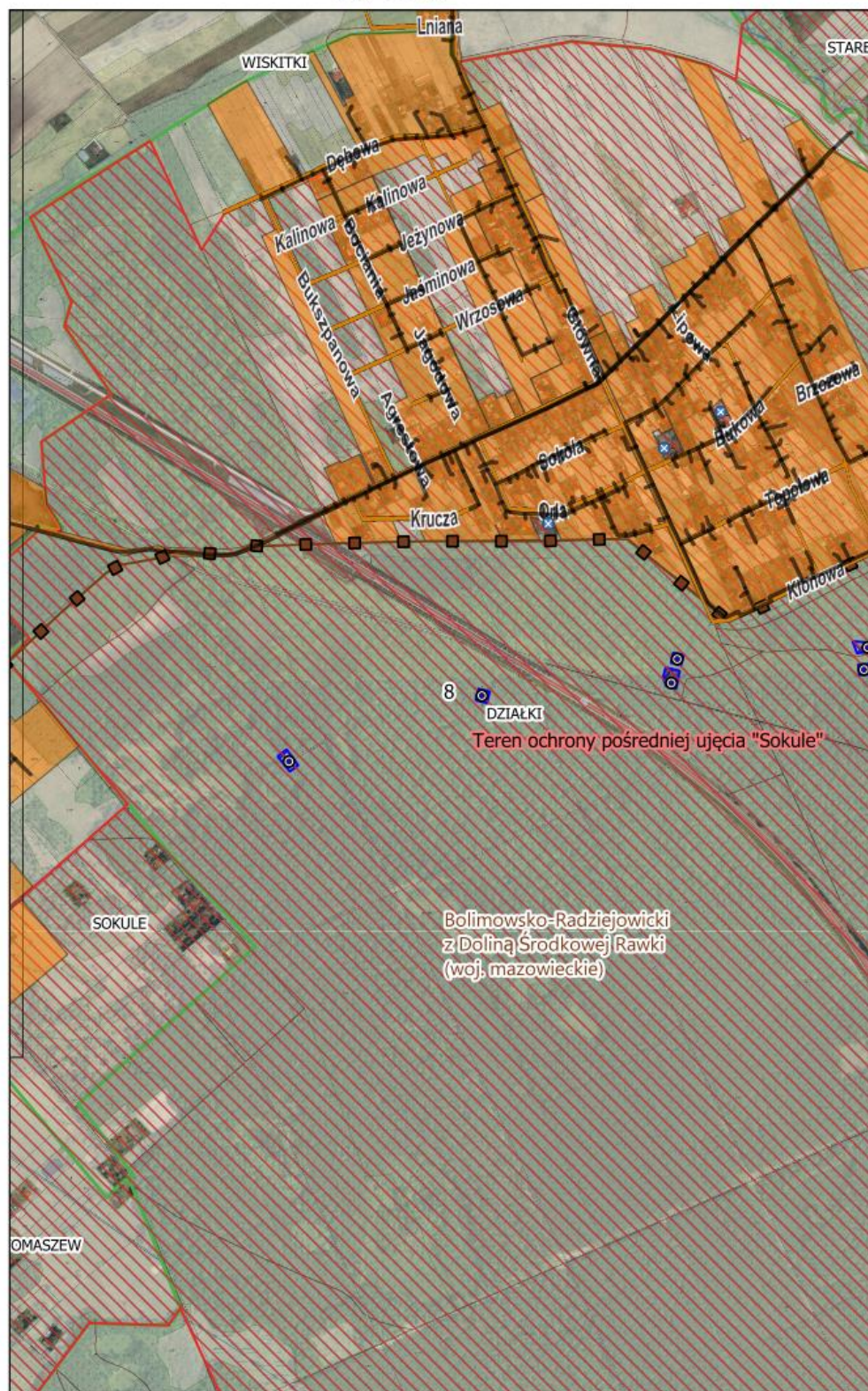
0 100 200 m

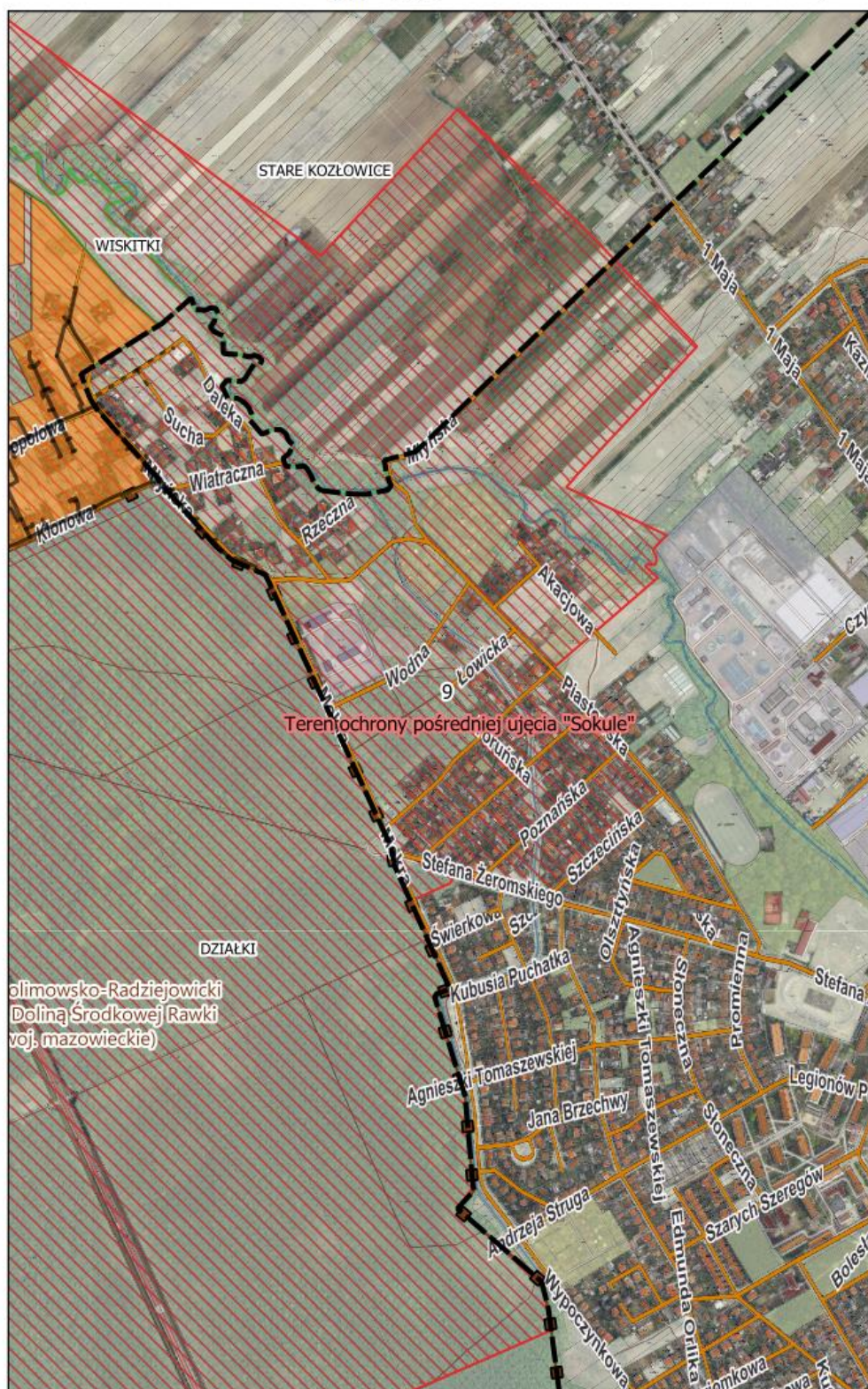


Arkusz Nr 8

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m

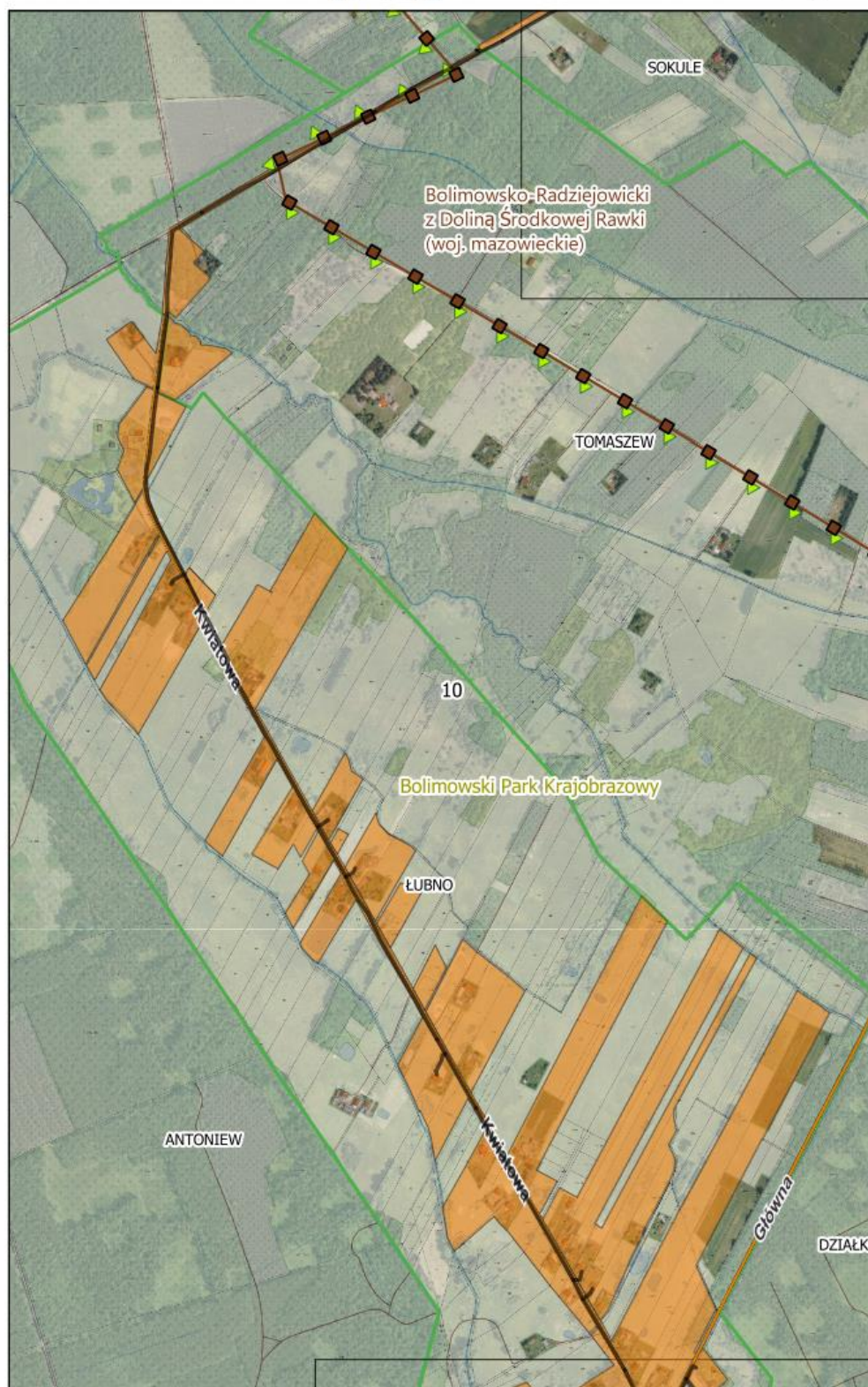




Arkusz Nr 10

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



Arkusz Nr 11

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

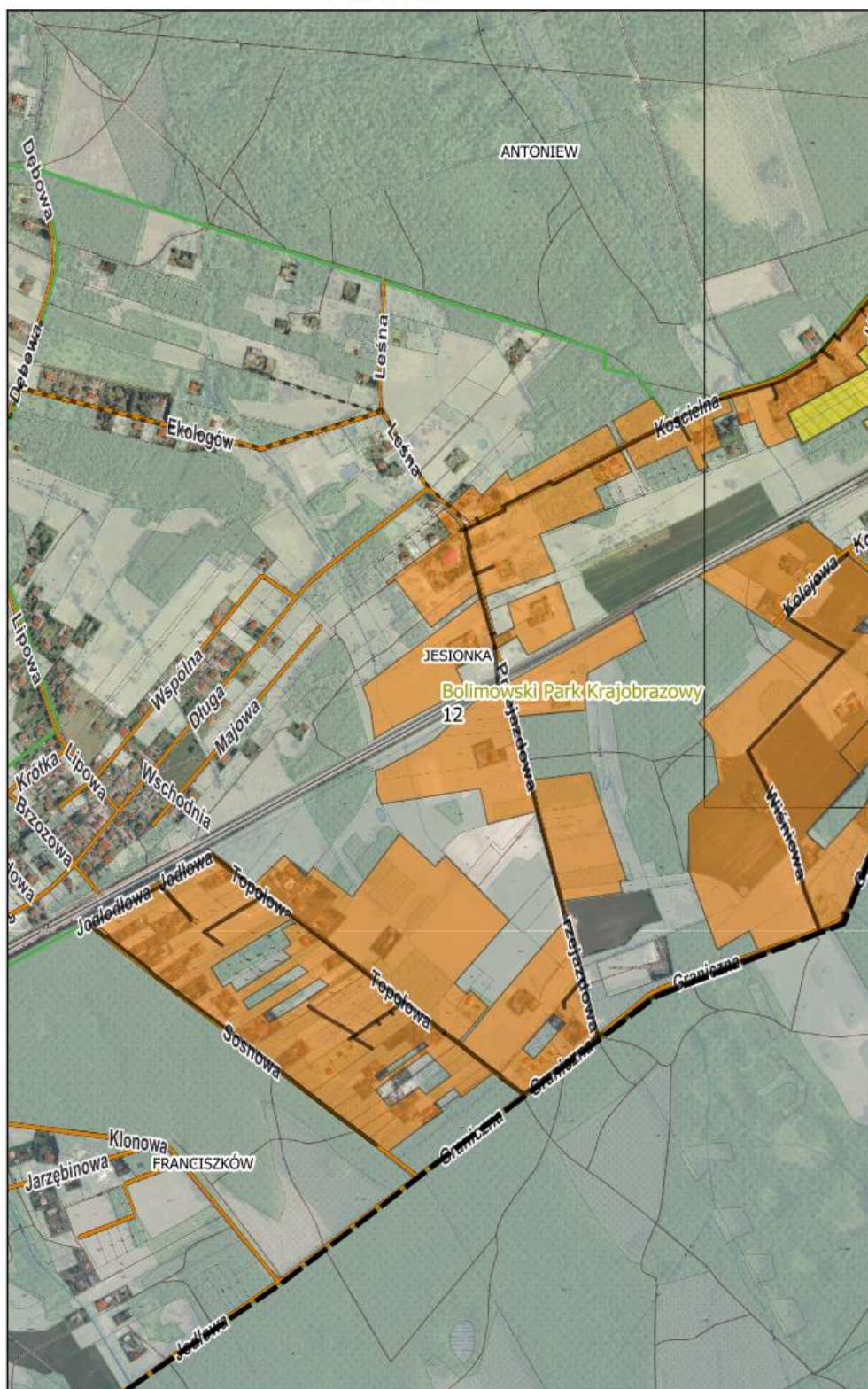
0 100 200 m



Arkusz Nr 12

Skala
1:10 000
1 cm - 100 m

0 100 200 m



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 87 ust. 1 i 4 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.) aglomerację wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, odpowiednia rada gminy.

Aglomeracja Wiskitki została wyznaczona na podstawie uchwały nr 67/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Wiskitki oraz wyznaczania nowej aglomeracji Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Maz. 2017, poz. 4390).

Zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy Prawo wodne powyższe akty prawa miejscowego zachowuje moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

W wyniku przeprowadzonego przez Wójta Gminy Wiskitki przeglądu obszarów i granic aglomeracji stwierdzono, że ze względu na rozwój skanalizowania terenu gminy oraz zmianę liczby mieszkańców aglomeracji zachodzi potrzeba zaktualizowania granic i obszaru aglomeracji, a także rzeczywistej liczby RLM na terenie aglomeracji.

Aglomeracja Wiskitki została wyznaczona na obszarze Gminy Wiskitki.

Za podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji, przyjęto dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji tj.:

- a) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki – ostatnia zmiana przyjęta uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014 r.
- b) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała nr 3/XXXIX/18 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych w miejscowości Wiskitki,
 - Uchwała nr 36/XXXIV/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki,
 - Uchwała nr 35/XXXIV/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragmenty miejscowości Wiskitki i Cyganka,
 - Uchwała nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Guzów (w części obrębów geodezyjnych Guzów Cukrownia, Guzów PGR i Guzów) OBSZAR III.
- c) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiskitki na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, przyjęty uchwałą nr 66/XIV/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 7 grudnia 2015 r.
- d) Strategia Rozwoju Gminy Wiskitki na lata 2017 – 2022, przyjęta uchwałą Nr 6/XXVIII/17 z dnia 3 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Wiskitki na lata 2017 – 2022.
- e) Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2017-2020, zatwierdzony uchwałą nr 8/XXVIII/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 3 marca 2017 r.

Wójt Gminy Wiskitki pismem z dnia 26.11.2020 roku złożył wniosek o uzgodnienie nowych granic i obszaru aglomeracji Wiskitki poprzez wyłączenie obszarów nieskanalizowanych, włączenie obszarów planowanych do skanalizowania lub obszarów obecnie skanalizowanych, a nie ujętych w obecnej aglomeracji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz pismem z dnia 26.11.2020 roku złożył tożsamy wniosek o uzgodnienie przez Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Warszawie w związku z położeniem części wyznaczonej aglomeracji Wiskitki na obszarach ochrony przyrody.

Wielkość aglomeracji przekracza 2000 RLM, a zatem spełnia wymogi określone w art. 86 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Wszystkie wymienione w uchwale nazwy miejscowości są zgodne z wykazem urzędowych nazw miejscowości.

Niniejsza uchwała ustala granice i obszar aglomeracji Wiskitki.

Uchwała nie narusza obowiązków gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych wynikających z przepisów o samorządzie gminnym.

Rada Gminy Wiskitki podejmuje niniejszą uchwałę po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PAWEŁ DZIEMIAŃCZYK