

UCHWAŁA NR 3/XLVIII/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w Wiskitkach, ul. Plac Wolności 17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Poczty Polskiej z przeznaczeniem na prowadzenie Placówki Pocztovej, lokalu użytkowego nr 12 o powierzchni 77,30 m² zlokalizowanego w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17, stanowiącego własność Gminy Wiskitki, znajdującego się w budynku na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 230/5 w obrębie ewidencyjnym Wiskitki o powierzchni 0,0770 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00044729/8.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy lokalu określone zostaną w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3/XLVIII/23 RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w Wiskitkach, ul. Plac Wolności 17**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 12 o powierzchni użytkowej 77,30 m² z przyłączami wodno-kanalizacyjnym oraz energetycznym, znajdującego się w Wiskitkach przy ulicy Plac Wolności 17.

W dniu 10 października 2022 roku Dyrektor Ośrodka Infrastruktury Poczty Polskiej S.A. w Warszawie zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki o wydierżawienie lokalu znajdującego się w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17 w celu przeniesienia Placówki Poczтовой z obecnej lokalizacji oraz umożliwienia kontynuacji wykonywania działalności statutowej Poczty Polskiej na terenie Gminy Wiskitki. Konieczność zmiany lokalizacji wynika z przystąpienia Gminy Wiskitki do remontu kompleksu budynków byłego młyna, w którym obecnie znajduje się Punkt Poczty Polskiej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk