

ZARZĄDZENIE NR 96

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 06 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących własnością Gminy Wiskitki.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w wykonaniu §1 Uchwały Nr 36/XXVII/13 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30 października 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki oraz na tablicy sołectkiej Sołectwa Franciszków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISKITKI

NPZ.6840.2.2023.MN

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Pow. w ha	Rodzaje użytków w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Uwagi
Franciszków	38/5	0,2174	RV- 0,2174	200 000,00	PL1Z/00004280/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 38/4 obręb Franciszków do czasu uzyskania kontaktu z drogą publiczną. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 7/03/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30.01.2003 r. w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN), a w części pod tereny komunikacyjne (symbol planu K). Teren zlokalizowany w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.	Przetarg ustny nieograniczony	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 38/4 obręb Franciszków do czasu uzyskania kontaktu z drogą publiczną.
	38/6	0,1000	RV- 0,1000	120 000,00		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu.	Działki przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 7/03/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30.01.2003 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN). Teren zlokalizowany w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.		Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przesyłu w wysokości 11 500,00 zł netto podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)
	38/7	0,1000	RV- 0,1000	120 000,00		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu.	Działki przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 7/03/1 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30.01.2003 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN). Teren zlokalizowany w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.		Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki www.wiskitki.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki www.wiskitki.bip.net.pl a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołeckiej Sołectwa Wiskitki. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 24.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISKITKI