

UCHWAŁA Nr 52/LIII/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 11 września 2023 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Poucza się o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, iż w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 52/LIII/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 11 września 2023 r.

W dniu 14 lipca 2023 r. do Rady Miasta i Gminy Wiskitki została złożona skarga (cyt.:) „na działanie Burmistrza” przez Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o. (skarga opatrzona datą: 10 lipca 2023 r.)

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), zgodnie z § 63 ust. 1 pkt 1) Statutu Gminy Wiskitki (t. j. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 poz. 1650) skarga została przekazana do analizy i zaopiniowania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wiskitki. Posiedzenie Komisji odbyło się w dniach 21 lipca 2023 r. i 28.07.2023 r.

Niniejsze uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi jest tożsame ze stanowiskiem przyjętym w sprawie przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

W swojej skardze, Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o. zarzuca (cyt.:) „*nienależyte wykonywanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki zadań powierzonych Uchwałą Rady Gminy Wiskitki nr 53/XXII/20 z dnia 13 sierpnia 2020r. w sprawie prowadzonej pod sygnaturą NPZ.6850.2.2023.MD, polegającej na obciążeniu nieruchomości Gminy Wiskitki ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej przez działki nr 93/1 i 93/2, położone w obrębie Oryszew Osada , na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, tj. działki nr 15*”.

Zbadano czy w przedmiotowej sprawie Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działał zgodnie ze wskazaniami (przywołanej w skardze) Uchwały Nr 53/XXII/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 13 sierpnia 2020r. w sprawie “Regulaminu obciążania nieruchomości Gminy Wiskitki służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu”.

Stwierdzono, że postępowanie Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki było prowadzone prawidłowo.

Uzasadnieniem rzeczowego jest fakt, że zgodnie z treścią § 1 pkt. 2 *Regulaminu obciążania nieruchomości gminy Wiskitki służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu*, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 53/XXII/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 13 sierpnia 2020r.: „*Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za jednorazowym wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym wysokość wynagrodzenia ustala Wójt*

Gminy Wiskitki na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego”.

Operat szacunkowy w realiach niniejszej sprawy został sporządzony - co jest zgodne z § 1 pkt. 2 ww. Regulaminu i wymaganiami tam wskazanymi.

Za właściwe uznano stanowisko Burmistrza, że operat ten stanowi m.in. asumpt określenia wynagrodzenia, jednakże kwota tam wskazana nie jest dla Stron wiążąca i stanowi minimalną wysokość wynagrodzenia a nie maksymalną.

Ponadto przyjęto, że sporządzony w ramach przedmiotowej sprawy operat szacunkowy jest dokumentem wewnętrznym i nie podlega udostępnieniu. W związku z tym, nie stwierdzono naruszenia prawa określonego w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Kierując się brakiem podstaw do akceptacji omówionych zarzutów, Rada Miasta i Gminy Wiskitki uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk