

UCHWAŁA Nr 112/LVI/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 05 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
na okres do 10 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku stanowiącym
własność Gminy Wiskitki przy ul. Ogińskiego 2 w Guzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 186,11 m² zlokalizowanych na piętrze w budynku stanowiącym własność Gminy Wiskitki, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 324 w obrębie Guzów o powierzchni 0,1741 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00047309/9.

2. Pomieszczenia będą dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 112/LVI/23 z dnia 05 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
na okres do 10 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku stanowiącym
własność Gminy Wiskitki przy ul. Ogińskiego 2 w Guzowie**

W dniu 10 listopada 2023 roku Dyrektor NZOZ „Medycyna Rodzinna” z siedzibą w Osuchowie lek. med. Michał Sutkowski zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki o przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Ogińskiego 2 w Guzowie w celu kontynuacji świadczenia usług Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Wiskitki. W uzasadnieniu wniosku podana została informacja o przedłużeniu na kolejne lata Umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenia w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk