

**UCHWAŁA NR 11/LIX/24**  
**RADY MIASTA I GMINY WISKITKI**  
**z dnia 15 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości zlokalizowanej  
w Nowych Kozłowicach oznaczonej nr ewidencyjnym 285 na okres do 10 lat  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki położonej w Nowych Kozłowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 285 obręb Nowe Kozłowice dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00005397/6 na okres do 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

3. Część nieruchomości przeznaczoną do wydzierżawienia oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*/-/Paweł Dziemiańczyk*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 11/LIX/24**  
**RADY MIASTA I GMINY WISKITKI**  
**z dnia 15 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości zlokalizowanej  
w Nowych Kozłowicach oznaczonej nr ewidencyjnym 285 na okres do 10 lat  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

W związku ze zbliżającym się końcem umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i złożonym przez niego wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Nowych Kozłowicach oznaczonej nr ewidencyjnym 285 o powierzchni całkowitej 0,2153 ha obręb Nowe Kozłowice, planuje się dalsze wydzierżawienie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.