

**UCHWAŁA Nr 27/XV/04
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 28 kwietnia 2004r.**

**w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody na terenie
Gminy Wiskitki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Wiskitki”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

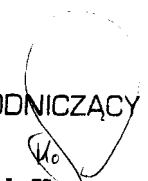
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiskitkach.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Leszek Kopczewski

Załącznik
do Uchwały Nr 27/XV/04
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 28 kwietnia 2004r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY NA TERENIE GMINY WISKITKI

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanego przez Gminę Wiskitki zwanej w dalszej części „Dostawcą”.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę, rozumie się działalność Gminy polegającą na uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72 poz.747 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 2

„Odbiorcą” usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§3

Celem niniejszego regulaminu jest:

1. Określenie wzajemnych relacji pomiędzy DOSTAWCĄ a ODBIORCĄ.
2. Ustanowienie warunków przyłączenia do sieci, zgodnie z art. 15 ust.4 ustawy.
3. Udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunków przyłączenia do sieci.
4. Udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji nt. wzajemnych praw i obowiązków DOSTAWCY oraz ODBIORCÓW usług.

Rozdział 2

§4

Minimalny poziom usług świadczonych przez DOSTAWCĘ:

1. Zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody oraz dostawa wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.
2. Spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowych.
3. Spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru.

§5

ODBIORCY usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności DOSTAWCY a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej;
- 2) zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz;
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu;
- 4) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci i umowie.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.

§ 6

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenia w wodę określają przepisy art. 6 ustawy.

§ 7

Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej pomiędzy DOSTAWCĄ a ODBIORCĄ usług.

§8

DOSTAWCA jest obowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

Umowa powinna w szczególności zawierać:

- 1) ilość dostarczanej wody z uwzględnieniem §17 oraz rodzaj urządzeń pomiarowych;
- 2) sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń;
- 3) prawa i obowiązki stron umowy;
- 4) procedury i warunki kontroli urządzeń wodociagowych,
- 5) dokumenty upoważniające do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń ODBIORCY usług;
- 6) okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5 stanowią delegacje służbowe lub upoważnienia podpisane przez DOSTAWCĘ określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości ODBIORCY, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenie działania urządzenia pomiarowego wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

§9

Umowa, o której mowa w § 8 może być zawarta między osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§10

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 8, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 11

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego DOSTAWCA zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 9 i § 10 jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z DOSTAWCĄ;
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Dostawcą odnośnie ich typu;
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy;
- 4) wnioskodawca i DOSTAWCA ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich otrzymania;
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§12

DOSTAWCA może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w §9 i §10 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w §11.

§13

Podpisanie umowy o dostarczenie wody następuje po uprzednim spełnieniu przez ODBIORCĘ warunków technicznych, przedstawionych przez DOSTAWCĘ.

§14

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego regulaminu.

§15

W przypadku zmiany ODBIORCY usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym ODBIORCĄ.

§ 16

Taryfowe ceny i stawki opłat, jako określone zgodnie z przepisami ustawy przez DOSTAWCĘ i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę. Dostawca zawiadamia ODBIORCĘ o zmianie taryf i stawek opłat w sposób zwyczajowo przyjęty.

§17

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę stanowi załącznik, składany przez ODBIORCĘ usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz jej ilość i rodzaj.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§18

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, które stanowią, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę są prowadzone przez DOSTAWCĘ z ODBIORCAMI usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy.

§19

- 1) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku.
- 2) Zgłoszenie przez ODBIORCĘ usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
- 3) W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie ODBIORCY usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci

§20

Zakres budowy urządzeń wodociągowych realizowanej i finansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy stanowiące, że:

- 1) DOSTAWCA jest obowiązany zapewnić realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego;
- 2) koszty budowy przyłącza od wodomierza głównego pokrywa osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 3) w przypadku instalowania za wodomierzem głównym innych urządzeń pomiarowych koszty zakupu i instalacji tych urządzeń obciążają ODBIORCĘ usług.

§21

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Gminy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z DOSTAWCĄ, urządzenia wodociągowe niezbędne do korzystania z usług.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają nieodpłatnemu przekazaniu Gminie na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

§22

Przyłączenie do sieci wodociągowej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez DOSTAWCĘ, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§23

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci,
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa u DOSTAWCY wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala DOSTAWCA.

§ 24

1. Wniosek powinien zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) lokalizację;
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę;
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 względem istniejących sieci wodociągowej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) projekt techniczny przyłącza.

§25

1. DOSTAWCA określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej z instalacjami ODBIORCY,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 26

1. Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

- 1) strony zawierające umowę.**
- 2) zakres prac projektowych budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorców końcowych, wykonanych przez strony;**
- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia;**
- 4) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę;**
- 5) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie.**

§27

- 1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych.**
- 2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.**

Rozdział 6

Możliwości dostępu do usług wodociagowych.

§28

Potencjalni ODBIORCY usług wodociagowych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Wiskitki, który udostępni nieodpłatnie wgląd w:**
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;**
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;**
 - c) regulamin świadczenia usług.**
- 2) u DOSTAWCY, udostępniającego nieodpłatnie regulamin świadczenia usług.**

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji .

§29

1. DOSTAWCA jest zobowiązany do udzielania ODBIORCOM usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę oraz awarii urządzeń wodociągowych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia ODBIORCÓW w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności, gdy:
 - 1) z powodu awarii sieci lub przerw w dostawie energii nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w ust. 2 DOSTAWCA niezwłocznie informuje ODBIORCÓW, w sposób zwyczajowo przyjęty - powiadomienie sołtysa wsi.

§30

W związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody. DOSTAWCA zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia informacji na żądanie ODBIORCÓW w ciągu:
 - a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw,
 - b) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń;
 - c) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§31

DOSTAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ODBIORCÓW usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§32

1. ODBIORCA usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez przedstawiciela DOSTAWCY.
3. DOSTAWCA zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

Rozdział 8

Informacja o przepisach karnych i karach pieniężnych za nielegalny pobór wody.

Przepisy karne i kary pieniężne - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r.(Dz.U.Nr 72 poz. 742) art. 28:

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust.1 pobiera wodę z urządzeń wodociagowych podlega karze grzywny do 5 000,00 zł.
2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym podlega karze grzywny do 5 000,00 zł.

Obok orzeczenia kary organ orzekający (sąd) może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjnego (Dostawcy) w wysokości 1 000,00 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociagowych.

Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ustępie 1-2 następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§33

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§34

DOSTAWCA zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia Regulaminu ODBIORCOM jego usługi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski