

Uchwała Nr 69/XXVIII/05
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 25 listopada 2005r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody dla Gminy Wiskitki.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn.zm./ w związku z art.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz.U. Nr 62 poz. 718 z późn.zm./ Rada Gminy Wiskitki po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Regulamin dostarczania wody dla Gminy Wiskitki” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 27/XV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Wiskitki”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Leszek Kopcewski

Załącznik
do Uchwały Nr 69/XXVIII/05
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 25 listopada 2005r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY DLA GMINY WISKITKI W ŚWIECIE NOWELIZACJI PRZEPISÓW USTAWY O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU WODY I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

Rozdział I

§ 1

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz.443 z późn.zm.).

§ 2

Gmina Wiskitki świadczy usługi w zakresie podawania wody w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanych przez Gminę Wiskitki zwanej w dalszej części **Dostawcą**.

§ 3

„Odbiorcą” usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 4

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wzajemne relacje pomiędzy Gminą zwaną Dostawcą wody a Odbiorcą usług w tym:

1. Poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody.
2. Szczególne warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług.
3. Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.
4. Warunki przyłączania do sieci.
5. **Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowych.**
6. Sposób dokonywania odbioru przez Gminę wykonanego przyłącza.
7. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody.
8. Standardy obsługi Odbiorców usług, a w szczególności zakłóceń w dostawie wody.
9. Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 5

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę .

ROZDZIAŁ II

Dostarczanie wody.

§ 6

Dostawca ma obowiązek:

1. Dostarczyć z sieci wodociągowej gminy wodę **Odbiorcy** na podstawie zawartej pisemnej z nim umowy , ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości , które określają obowiązujące przepisy: jakość wody dostarczonej przez **Dostawcę** stwierdza się u wylotu na zaworze głównym z wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociagowych
4. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy
 - a) z własnej inicjatywy , bez pobierania opłat , oraz
 - b) na żądanie odbiorcy wody , jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy
5. Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Gminy oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.

§ 7

Dostawca ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi.
2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających , iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
3. Za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego , wodomierza głównego lub wskazań oraz dokonania badań i pomiarów.
 - przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę.
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających wodę do lokalu.
 - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego jeżeli zawarta umowa tak stanowi.
4. Wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

ROZDZIAŁ III

Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 8

Odbiorca wody ma prawo:

1. Do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości
2. Zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę
3. Żądać od Gminy w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza.
4. Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy **Dostawcy** w związku z dostarczeniem wody

§ 9

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. Umożliwienia dostępu konserwatorowi wodociągu do wodomierza w celu dokonywania odczytów , kontroli funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany.
2. Prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia , w którym znajduje się wodomierz.
3. Wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym.
4. Użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób , aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a) uniknięcia zderzeń hydraulicznych
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.

§ 10

Odbiorcy wody zabrania się:

1. Używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową.
2. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza
3. Pomieszczenia wodomierza , zakłócania jego funkcjonowania ,zrywania plomb lub osłon.
4. Wykorzystania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych
5. Lokalizacja budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3m.

§ 11

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez **Dostawcę**. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

ROZDZIAŁ IV

Warunki techniczne dostarczania wody

§ 12

Na wniosek odbiorcy, Dostawca zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody

§ 13

1. Dostarczenie wody dla Odbiorcy w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od podpisania umowy po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje Dostawca po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

§ 14

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Dostawcą
4. Realizacja przyłącza wymaga uzgodnienia z **Dostawcą**.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę 3 dni przed rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłączy po przejściu do eksploatacji stają się własnością **Dostawcy** na warunkach określonych w umowie.

§ 15

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy.
 - 2) ze środków **Dostawcy**, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych **Dostawcy**.
 - 3) w części ze środków **Dostawcy** i w części ze środków **Odbiorcy** usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością **Dostawcy**.
 - 4) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć staje się własnością **Dostawcy** a należność za przekazane urządzenie wodociągowe może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę.
 - 5) Tryb realizacji prac oraz dostarczenia wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13

§ 16

1. **Dostawca** może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - b) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie zaległej zapłaty.
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez **Dostawcę** dostawy wody, **Dostawca** jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

ROZDZIAŁ V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 17

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku

§ 18

Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczona woda z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub z zarządcą budynku który legitymuje się stosownym dokumentem.

§ 19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych **Dostawca** zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. Instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy wszystkich punktach czerpalnych.
2. Jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Dostawcę z właścicielem lub zarządcą
3. Właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.

4. Właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.
5. Właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
6. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali: w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu.
7. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłóceń dostaw wody do lokali.

§ 20

Miejscem dostarczania wody przez **Dostawcę** (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

§ 21

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 22

Po upływie terminu wypowiedzenia **Dostawca** zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 23

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasową **Odbiorcą**.

ROZDZIAŁ VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 24

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 25

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np., na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczone będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§ 26

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza , nie przekraczającej 3-ch miesięcy , ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6- miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza

§27

Rozliczenie należności odbywa się na podstawie Uchwały Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat ilości dostarczonej wody.

Jeśli Rada Gminy nie podejmie uchwały to wówczas obowiązują taryfy zweryfikowane przez Wójta Gminy.

§ 28

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne , dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 29

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 30

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

§ 31

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie. Dostawca po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14- dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

§ 32

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Dostawcę związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

ROZDZIAŁ VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 33

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno- remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Dostawca powinien powiadomić Odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, **Dostawca** powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców o jego lokalizacji.

§ 34

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić także decyzją Wójta wydaną na podstawie ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 35

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - a) braku wody na ujęciu
 - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.
2. W czasie trwania klęski, **Dostawca** ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

§ 36

Dostawca jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców usług (co 6- miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

ROZDZIAŁ VIII

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne

§ 37

1. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpozarowej.
2. Ilość wody do celów przeciwpozarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów w Gminie powinna wynosić.

Liczba mieszkańców	Wydajność wodociągu w dm ³ /s	zapas wody w m ³
Do 2000	5	50
2001- 5000	10	100
5001- 10000	15	150
10001- 25000	20	200
25001- 100000	40	400
ponad 100000	60	600

1. Wodociąg przeznaczony jest do dostarczania wody dla ludności powinien mieć ogólną wydajność co najmniej o 25% wyższą od wydajności dla celów przeciwpożarowych
2. Sieć wodociągowa, z której pobiera się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być oznaczona.
3. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęzionej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych nie przekracza 20 dm³/s
4. Jeśli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm³/s, średnice rurociągów należy tak ustalić, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów
5. Na sieciach wodociągowych instaluje się następujące hydranty:
 - hydranty zewnętrzne podziemne- średnica nominalna 80- wydajność 10 dm³/s
 - hydranty zewnętrzne nadziemne- średnica nominalna 80- wydajność 10 dm³/s
 - - średnica nominalna 100- wydajność 15 dm³/s
6. Odległość pomiędzy hydrantami nie powinna przekraczać 100m, a na terenach wiejskich 150m.
7. Hydranty zewnętrzne powinny być rozmieszczane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
8. Odległość hydrantu od krawędzi drogi lub ulicy nie powinna wynosić więcej niż 2m.
9. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0.1 MPA (1 KG/cm²)
- jeśli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
10. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpożarowych następuje na podstawie danych otrzymanych od jednostki straży pożarnej.