

**Uchwała Nr 4/V/07
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 25 stycznia 2007r.**

w sprawie uchylenia przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki – etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

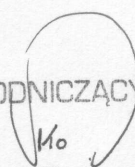
Uchyla się Uchwałę Nr 28/01/7 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującą fragment wsi Wiskitki – etap II oraz Uchwałę Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującą fragment wsi Wiskitki – etap II

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 4/V/07 Rady Gminy Wiskitki z dnia 25 stycznia 2007r.

Zgodnie z uchwałą Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującą fragment wsi Wiskitki – etap II obszar objęty planem został ograniczony ul. Spółdzielczą, granicą zachodnią miejscowości Wiskitki, drogą krajową nr 50 oraz drogą dojazdową nr ew. 22/2 i linią rozgraniczającą autostradę A2.

Z uwagi na wydaną decyzję o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 (decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 14.07.2005r. nr 1538/05 oraz decyzję z dnia 25.10.2005r. nr 2150/05) oraz prowadzonym wykupem działek przeznaczonych w decyzji pod autostradę, do Urzędu Gminy Wiskitki napływają wnioski właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie autostrady A2 tj. w miejscowości Morgi oraz węzła komunikacyjnego w miejscowości Wiskitki.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w strefie produkcyjno – usługowo - składowej oraz w strefie rozwoju wielofunkcyjnego. Jednakże Gmina Wiskitki przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr 27/XXIV/05 z dnia 31 sierpnia 2005r, w którym wyznacza:

- obszary zabudowy usługowej (U).
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji z możliwością zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej (MU),
- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych obsługujących obszar (MN2).

Ponieważ omawiane tereny należy powiązać funkcjonalnie, Rada Gminy Wiskitki podjęła decyzję zmiany granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmować będzie fragment wsi Wiskitki oraz fragment wsi Morgi.

W związku z powyższym uchyla się Uchwałę Nr 28/01/7 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującą fragment wsi Wiskitki – etap II oraz Uchwałę Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującą fragment wsi Wiskitki – etap II.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mo
Leszek Kopczewski