

**UCHWAŁA NR 45/XVIII/08
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 18 listopada 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej wieś Łubno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1

- 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej wieś Łubno uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wiskitki nr 32/VIII/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 07.12.2007 r. Nr 253 poz. 7475).**
- 2. Zmiana planu dotyczy § 10 uchwały – części tekstowej planu.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

W

Leszek Kopeć

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 45/XVIII/08 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 18 listopada 2008r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej wieś Łubno.

Konieczność sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla miejscowości Łubno wynika ze skargi Wojewody Mazowieckiego na Uchwałę Nr 32/VIII/07 Rady Gminy Wiskitki z dnia 24.08.2007r – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla miejscowości Łubno.

Skarga została wniesiona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i dotyczyła § 10 części tekstowej w/w uchwały.

Wojewoda Mazowiecki stwierdził niezgodność z aktualnym orzecznictwem sądowym zapisu określającego zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – w przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze darowizny między osobami pozostającymi w pierwszym stopniu pokrewieństwa.

Na wniosek Rady Gminy Wiskitki – Wojewódzki Sąd Administracyjny zawiesił postępowanie sądowe do czasu zakończenia postępowania administracyjnego zmierzającego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dla miejscowości Łubno, w części dotyczącej wysokości opłaty planistycznej.

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy Wiskitki umożliwi realizację wymaganego postępowania administracyjnego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopećewski