

**UCHWAŁA Nr 15/XXI/09
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 24 lutego 2009r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dotyczącego części miejscowości Działki**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego część miejscowości Działki.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/ /
Leszek Kopcewski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Działki w Gminie Wiskitki i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717/ przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu położony w miejscowości Działki znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których obowiązują plany miejscowe oraz terenów dla których realizowane jest opracowanie projektu planu.

Dla zapewnienia właściwych powiązań komunikacyjnych oraz ustalenia kompleksowego zagospodarowania terenów, które aktualnie nie są wykorzystywane rolniczo z uwagi na niską klasę gruntu oraz sąsiedztwo z terenami już zainwestowanymi, należy sporządzić miejscowy plan, który ustali spójne zasady zagospodarowania dla terenów w miejscowości Działki.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 71/99/8 z dnia 30 grudnia 1999 roku fragment miejscowości położony jest w przeważającej części strefie istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej, oraz w niewielkiej północnej części w strefie terenów rozwoju wielofunkcyjnego. Jednakże Gmina Wiskitki, zgodnie z uchwałą Nr 27/XXIV/05 z dnia 31 sierpnia 2005r. przystąpiła do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt Studium został opracowany uzyskał opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej, wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz został poddany dwukrotnemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W projekcie Studium teren objęty planem znajduje się w całości w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określa załącznik graficzny.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2, na mapie w skali 1:2000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Działki.



Wzrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



Wzrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



L- STREFA PRODUKCJI LEŚNEJ

L- obszary lasów

RE- STREFA EKOWOLICZNA

obszary tereny ekologicznej, użytków zielonych i lasów, w tym także tereny do prowadzenia w przyszłości użytkowania

RE- STREFA EKOWOLICZNA

obszary (powierzchni zabudowy mieszkaniowej, usług mieszkaniowych (w tym usług usług publicznych) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy zagrodowej z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)

ML- STREFA MIESZKANOWO-USŁUGOWA

obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej - usługowej, drobnej wytwórczości

U/M- STREFA USŁUGOWO-MIESZKANOWA

obszary rozwoju zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej

U- STREFA USŁUGOWA

obszary rozwoju zabudowy usługowej

LEGENDA:

obszary objęte projektem planu miejscowego

granice miejscowości

granica gminy Wiskitki

Lasy Państwowe

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIEZYMINSKIEGO
WAZOWSZE ZACHODNIE

Załącznik graficzny
do uchwały nr 15/XXI/09
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 24 lutego 2009 roku

Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wies: DZIAŁKI
skala 1:7500

WISKITKI

DZIAŁKI