

**UCHWAŁA Nr 9/XXXII/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 31 marca 2010r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki /w obszarze obejmującym działki o nr ew. 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395/

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej część miejscowości Wiskitki – w obszarze obejmującym działki o nr ew. 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ko

Leszek Kopczewski

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopyciński

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuczciwych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopyciński

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuczciwych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopyciński

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuczciwych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej, rekreacji
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopyński

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuczciwych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopyciński

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopuszewski

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 9/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- obszary korytarzy ekologicznych, terenów zielonych, wód, wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych (w tym usług użyteczności publicznej, z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej)
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, drobnej przemysłowości
- obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopuszewski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Wiskitki obejmującego działki o nr ew.: 391, 392/1 i 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiskitek, uchwalonego uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r, dla fragmentu miejscowości Wiskitki przemawiają przede wszystkim:

- konieczność wyznaczenia terenu do realizacji inwestycji celu publicznego w tym przypadku terenu pod budowę przedszkola gminnego.

Obowiązujący plan ustala możliwość lokalizacji samodzielnych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 150 m². Powierzchnia ta jest nie wystarczająca na budowę gminnego przedszkola, wobec powyższego należy dokonać zmiany ustaleń obowiązującego planu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój i przebudowę obiektów oświaty oraz budowę w dostosowaniu do potrzeb usług użyteczności publicznej w szczególności przedszkoli,
- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną oraz dużą intensywność zabudowy tej części Wiskitek.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w studium.

Z uwagi na to, że nie zachodzi konieczność art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tj. „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”. Plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

Wójt Gminy
[Podpis]
Przewodniczący Zarządu Miast i Gmin