

**UCHWAŁA Nr 17/XXXIII/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 30 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki /w obszarze położonym przy rzece Pisi i ulicy Błońskiej/.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej część miejscowości Wiskitki – w obszarze położonym przy rzece Pisi i ulicy Błońskiej.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 8/ XXXII /10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki.

§ 4

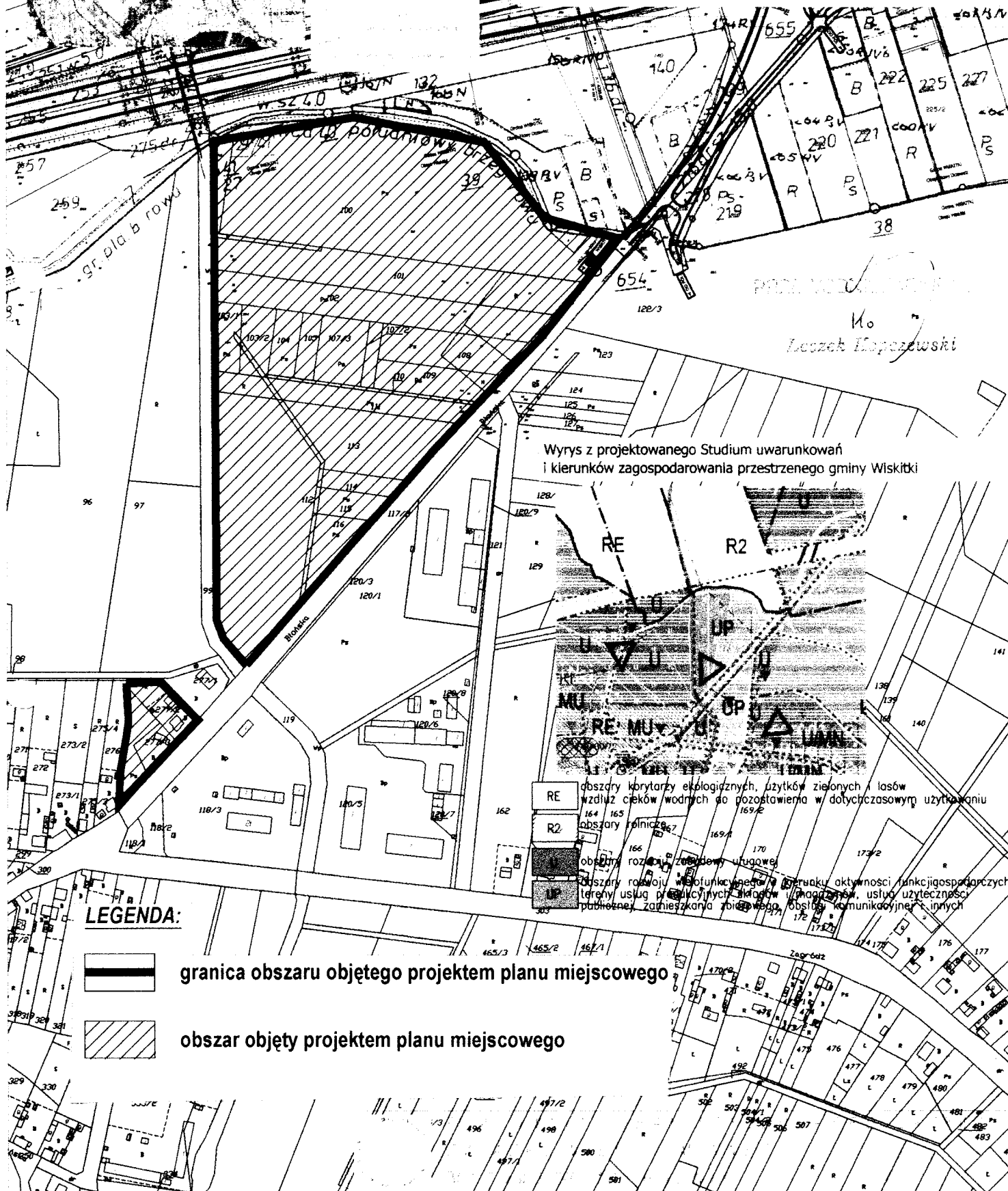
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
/s/ *Leszek Kopczewski*

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 17/XXXIII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 30 kwietnia 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Wiskitki /w obszarze położonym przy rzece Pisi i ulicy Błońskiej/.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiskitek uchwalonego uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r. - dla fragmentu miejscowości Wiskitki w obszarze położonym przy rzece Pisi i ulicy Błońskiej, przemawiają przede wszystkim:

- wnioski właścicieli nieruchomości, którzy występują o zmianę przeznaczenia i parametrów zabudowy terenów położonych przy drodze powiatowej.

W obowiązującym planie miejscowości Wiskitki, przedmiotowe tereny przeznaczone zostały pod zabudowę usługową z powierzchnią biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%. Wnioskodawcy wnioskują o mniejszą powierzchnię biologicznie czynną oraz usprawnienie układu komunikacyjnego obsługującego tereny rozwojowe Wiskitek. Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój różnych form działalności gospodarczej oraz wspiera inicjatywy, które mogą przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy,

- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną i brak konfliktów funkcji dla zabudowy produkcyjno- usługowej,

- opracowanie zapewni sprawniejszą obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowości Wiskitki.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest w części zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w obowiązującym studium.

Gmina przystąpiła do zmiany studium. Projekt studium po uzyskaniu uzgodnień był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia w 2010 roku. W sporządzonym projekcie studium tereny te znajdują się w strefie rozwoju wielofunkcyjnego kierunku aktywności funkcji gospodarczych, terenów usług produkcyjnych składów i magazynów oraz w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, drobnej wytwórczości. Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego.

Z uwagi na to, że nie zachodzi konieczność art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tj. „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.” plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

WOJCIŁ GMINY

Franciszek Wiskitki

UCHWAŁA Nr 18/XXXIII/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 30 kwietnia 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki /w obszarze obejmującym działki o nr ew. 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395/ .

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującej część miejscowości Wiskitki – w obszarze obejmującym działki o nr ew.: 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 9/ XXXII /10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

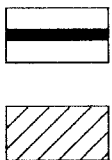
140
Leszek Kopczewski

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 18/XXXIII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 30 kwietnia 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
WISKITKI
skala 1:5000**

Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

Wyrys z projektowanego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki

LEGENDA:



granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

obszar objęty projektem planu miejscowego

RE - obszary kondyzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów
wzrostu cieków wodnych do pozostawienia, w dotychczasowym użytkowaniu
MN1 - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych (w tym usług
żywności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej
MN2 - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej, wytwórczości
MN3 - obszary rozwoju zabudowy usługowej

1/10
Tomasz Kłopotowski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Wiskitki obejmującego działki o nr ew.: 391, 392/1 i 392/2, 393/1, 393/2, 394, 395.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wiskitek, uchwalonego uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r, dla fragmentu miejscowości Wiskitki przemawiają przede wszystkim:

- konieczność wyznaczenia terenu do realizacji inwestycji celu publicznego w tym przypadku terenu pod budowę przedszkola gminnego.
Obowiązujący plan ustala możliwość lokalizacji samodzielnych obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 150 m². Powierzchnia ta jest nie wystarczająca na budowę gminnego przedszkola, wobec powyższego należy dokonać zmiany ustaleń obowiązującego planu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój i przebudowę obiektów oświaty oraz budowę w dostosowaniu do potrzeb usług użyteczności publicznej w szczególności przedszkoli,

- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną oraz dużą intensywność zabudowy tej części Wiskitek.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w studium.

Z uwagi na to, że nie zachodzi konieczność art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tj. „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”. Plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

WOJCIŁ GMINY
Franciszek Górecki