

UCHWAŁA NR 29/XXXV/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 14 lipca 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miejscowości Nowe Kozłowice - w granicach administracyjnych.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Nowe Kozłowice - w granicach administracyjnych.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ko
Leszek Kopczewski

FELIKSÓW

WISKITKI

NOWE
KOZŁOWICE

NOWE KOZŁOWICE

143805_20020

STARE
KOZŁOWICE

STARE KOZŁOWICE

143805_20032

GRU
ŻYF

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr 29/XXXV/10 Rady
Gminy Wiskitki
z dnia 14 lipca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: NOWE KOZŁOWICE
skala 1:7000**

LEGENDA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
(w granicy administracyjnej wsi Kozłowiec Nowe)
-  granice miejscowości
-  granica gminy

Wyrys z projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wiskitki



Wyrys z projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wiskitki



grunty wsi
Henryszew

L- STREFA PRODUKCJI LESNEJ

 L obszary lasów

R/L- STREFA ROLNA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEN

 R/L obszary rolne z możliwością zalesien

RE- STREFA EKOLOGICZNA

 RE obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów
wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu

R- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ

 R1 obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb

 R2 obszary rolnicze

MN- STREFA MIESZKANIOWA

 MN1 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych (w tym usług
użyteczności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej

 MN2 obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług

 MN3 obszary ekstenywnego zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy
rekreacyjnej, usług turystycznych (agroturystyki) oraz usług nieuciążliwych

MU- STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

 obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, drobnej wytwórczości

U- STREFA USŁUGOWA

 obszary rozwoju zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego miejscowość Nowe Kozłowice - w granicach administracyjnych.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowe Kozłowice, w granicach administracyjnych Nowe Kozłowice w gminie Wiskitki, przemawia przede wszystkim konieczność ustalenia zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów w celu zachowania ładu przestrzennego, ustalenia warunków zabudowy i rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celów publicznych.

Teren posiada dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych oraz rozbudowaną infrastrukturę techniczną. Obszar znajduje się w kompleksie gruntów, które w niewielkiej części wykorzystywane są rolniczo z uwagi na niską klasę gruntu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji miejskiej miasta Żyrardowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją polityki władz gminy w zakresie opracowywania planów miejscowych dla poszczególnych miejscowości położonych w obszarach, gdzie plany miejscowe utraciły moc prawną.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania ustalono, że opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Kozłowice w granicach administracyjnych - jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Wiskitki zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki oraz wskazanymi w aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 71/99/8 z dnia 30 grudnia 1999r. - jako tereny rozwoju wielofunkcyjnego aktywności gospodarczej oraz tereny istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

Gmina Wiskitki zgodnie z Uchwałą Nr 27/XXIV/05 z dnia 31 sierpnia 2005r. przystąpiła do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju. Projekt studium po uzyskaniu uzgodnień był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia w 2010roku. Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego, gdzie przewidywane są obszary pod zabudowę mieszkaniową z zabudową usługową i drobną wytwórczością, część terenów pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określa załącznik graficzny.

Plan zostanie sporządzony w zakresie godnym z przepisami art. 15 ust.2, na mapie w skali 1:2000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Nowe Kozłowice – w granicach administracyjnych.

[Handwritten signature]