

UCHWAŁA nr 109/X/11
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 26 października 2011 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obszarze działki o nr ew. 639 w Miedniewicach

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze działki o nr ew. 639 w Miedniewicach.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/10/
Leszek Kopczewski

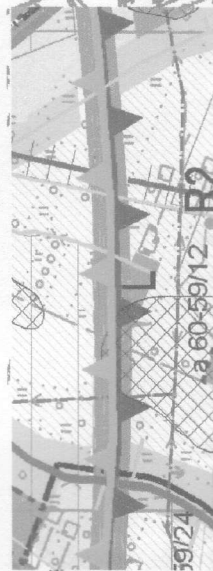
Załącznik graficzny
do Uchwały nr 109/X/11
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 26 października 2011 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: MIEDNIEWICE
skala 1:5000

LEGENDA:

granica obszaru objętego projektem zmiany planu
miejscowego

granicę miejscowości

Wrys z projektu Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wiskitki



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Miedniewice /w obszarze dotyczącym działki o nr ew. 639/.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Miedniewice uchwalonego uchwałą nr 10/XXXIII/06 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 kwietnia 2006r. - dla fragmentu dotyczącego działki o nr ew. 639 przemawia przede wszystkim - wniosek właściciela nieruchomości. W obowiązującym planie miejscowości Miedniewice przedmiotowy teren został przeznaczony pod tereny rolne.

Wnioskodawca wnioskuję o zmianę przeznaczenia na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Działka posiada klasyfikację glebową V i VI i jest mało przydatna rolniczo. Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój różnych form działalności gospodarczej oraz wspiera inicjatywy, które mogą przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy,
- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną oraz istniejącą infrastrukturę,

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu nie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w obowiązującym studium.

Gmina przystąpiła do zmiany studium. W sporządzonym projekcie studium tereny te znajdują się w strefie mieszkaniowej.

Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego.

Z uwagi na to, że nie zachodzi konieczność art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tj. „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.” plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

Z up. WÓJTA

Danuta Sienkiewicz
Sekretarz Gminy