



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

WN.5183.146.2011

Warszawa, 30.11.2011r.

Pan Franciszek Grzegorz Miastowski
Wójt Gminy Wiskitki
Ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki

Dotyczy wniosku l.dz.IZ.7013.3.2011 z dnia 21.07.2011r. (data wpływu 05.10.2011r.) w sprawie uzgodnienia projektowanej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Guzowie gm. Wiskitki (załącznik 2 egz. Projektu zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na powyższy wniosek MWKZ informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń w sprawie planowanej inwestycji. Przedstawiono do uzgodnienia projekt kanalizacji sanitarnej z przyłączami, która planowana jest do wybudowania w miejscowościach: Aleksandrów, Guzów, Guzów PGR, Guzów Cukrownia, Cyganka i Starowiskitki Parcele. Fragment projektu dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo-parkowego w Guzowie, w związku z czym MWKZ wydaje decyzję nr 1352/2011 zezwalającą na prowadzenie prac na tym terenie.

Większa część projektowanej instalacji kanalizacyjnej przebiega przez obszar nie wpisany do rejestru zabytków, a planowany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z art. 1 pkt 5 lit b oraz art. 7 Ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z dnia 5 maja 2010r.). Jest to pozostałość terenu Guzowa, Guzowa Cukrowni i Guzowa PGR.

W związku ze znowelizowaną 18 marca 2010r. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 75, poz. 474) nastąpiła zmiana w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.) w art. 39 ust 3, który otrzymał brzmienie:

„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”

W związku z tym, że w/w miejscowości położone są na terenie planowanym do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków powyższa inwestycja podlega uzgodnieniu z MWKZ w trybie art.106 kpa.

Instalacja kanalizacji sanitarnej na pozostałym teren ujętym w projekcie nie podlega ocenie MWKZ ze względu na brak kompetencji.

W związku z powyższym MWKZ zwraca dwa egzemplarze Projektu Zagospodarowania Terenu.

Otrzymuje:
- adresat j
MWKZ a/a J. Szczęsna

Zup MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Cudorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych



Dr. Szymon Wójcik
MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WN.5152. 241 . 2011

Warszawa, dn. 30.11. 2011 r.

DECYZJA nr 1352 /2011

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 11, art. 89 ust.2, art. 91 ust 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity– Dz. u. nr 162, poz. 1568 z 2003r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 27 lipca 2011r. (Dz. U. nr 165, poz. 987)

- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiskitki z dnia 21.07.2011r.(data wpływu 05.10.2011r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót, na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-455/62 zespołu pałacowo-parkowego w Guzowie

- na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

zezwała

ze stanowiska konserwatorskiego Gminie Wiskitki na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie zespołu pałacowo-parkowego i jego otoczenia w Guzowie, gm. Wiskitki zgodnie z projektem autorstwa inż. K. Cybulskiego (zał. 2 egz.)

Inwestor: Gmina Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

Termin ważności decyzji: do końca 2013 r.

Uzasadnienie:

Wnioskowane prace dotyczą terenu zespołu pałacowo-parkowego w Guzowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-455/62 wraz z otoczeniem decyzjami z dnia 23.03.1962 i 12.05.2006r.

Powyższe prace będą realizowane z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, tak aby nie spowodować jego uszkodzenia. Budowa kanalizacji sanitarnej na tym terenie poprawi jakość życia mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim.

Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie wszelkich prac na terenie objętym ochroną konserwatorską wymaga pozwolenia WKZ.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00- 373, ul. Nowy Świat 18/20, w ciągu 14 dni od otrzymania.

W załączeniu mapa terenu

Otrzymują:

- Wójt Gminy Wiskitki, 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1
MWKZ a/a J. Szczesna

Do wiadomości:

- Pani Izabela Ponińska, ul. Słoneczna 50 m 4, 00-789 Warszawa

- Pan Michał Sobański, ul Karolinki 38, 02-635 Warszawa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami(podstawa prawna:art.2 ust 1p.2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej- Dz. U. nr 225 z 2006r. poz. 1635) opłaty skarbowej nie pobrano.

Zap. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wytczne do projektu kanalizacji sanitarnej w Gminie Wiskitki :

- ▲ Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - rury PVC lite SN 8 – SN 12 (w zależności od warunków wbudowania) z fabrycznie wbudowaną dwuelementową uszczelką zapewniającą pełną szczelność
- ▲ Rurociągi sanitarne tłoczne transportujące ścieki - rury ciśnieniowe PE 100 , SDR 17 , PN10 bar , do kanalizacji ciśnieniowej Na przewodach tłocznych o długości powyżej 150 m należy zabudować rewizje z zaworem do płukania.
- ▲ Studzienki rewizyjne i połączeniowe wykonane z kręgów żelbetowych śr 1200 mm z płytą żelbetową nadstudzienną śr 1400 mm z pierścieniem odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (D400) z amortyzatorem i zamkiem zatraskowym .
- ▲ Dopuszcza się studzienki systemowe z tworzyw sztucznych (z regulowanymi kielichami) o średnicy 1000, 600 i 425 mm ze zwieńczeniem właściwym dla terenu w którym będzie zabudowana. Studnie te stosować jako uzupełniające do studni z kręgów żelbetowych , które winny być stosowane w głównych węzłach , a ich rozstaw zapewniać możliwość prawidłowej eksploatacji w warunkach Gminy.
- ▲ Kanały boczne (odgałęzienia sieci do granicy posesji) zakończyć korkiem tuż przy granicy.
- ▲ Przejścia poprzeczne pod drogami i innymi przeszkodami – w rurach ochronnych – zgodnie z warunkami właścicieli terenu.
- ▲ Pompownie :
 - zbiornik monolityczny wodoszczelny z wyprofilowanym dnem.
 - osprzęt wykonać ze stali kwasoodpornej
 - wyposażenie zbiornika (podesty , drabiny , wentylacja , deflektory , itp) zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - wyposażona w 2 szt pomp wirowych do pompowania ścieków , z wirnikami pokrytymi zewnętrzną powłoką ceramiczną ,z czujnikami wilgoci ,stopień ochrony pomp IP 68, (Grundfoss lub równoważne)
 - skrzynki sterujące przy pompowniach nie ogrodzonych dodatkowo zabezpieczyć żurawą obudową.
 - ▲ Przewidzieć zasilanie docelowe – całościowe wg warunków wydanych przez Rejonowy Zakład Energetyczny
 - ▲ Dla wszystkich pompowni przewidzieć zawór płuczący
 - ▲ Dokumentacja projektowa winna uwzględniać monitoring pracy pompowni z możliwością włączenia do sieci (Sterowanie przepompownią za pomocą sterownika PLC (swobodnie programowalnego) Sterownik zapewni możliwość transmisji danych z przepompowni za pośrednictwem zewnętrznego modułu GSM a transmisja odbywać się będzie w technologii GPRS.
 - ▲ Zastosować sondy hydrostatyczne
 - ▲ Dodatkowo przewidzieć zakup przenośnego zestawu do wyciągania pomp ze zbiorników pompowni
 - ▲ W dokumentacji (opis i kosztorys)przewidzieć zakup przenośnego agregatu prądotwórczego.
 - ▲ Pompownie tam , gdzie to możliwe winny być wygrodzone , teren utwardzony i zapewniony dojazd.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
w m. Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej
- gm. WISKITKI - ETAP I**

I. Dane ewidencyjne

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1.1. Inwestor: | Gmina Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki |
| 1.2. Zadanie inwestycyjne: | sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
w m. Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz
Guzów przy drodze krajowej - gm. WISKITKI - ETAP I |
| 1.3. Obiekt: | Rurociągi sanitarne, przepompownie ścieków |
| 1.4. Lokalizacja: | Guzów, Starowiskitki Parcel, Cyganka – gm. Wiskitki |
| 1.5. Umowa nr | |
| 1.6. Branża: | Sanitarna |
| 1.7. Faza: | Projekt budowlany |
| 1.8. Autor opracowania: | BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE „ROLWOD”
Kazimierz Cybulski
Ul. Okólna 59, 62-510 Konin |

II. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora**
- 2.2. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Guzów Osada, Guzów
ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej - gm. WISKITKI - ETAP I
opracowany przez BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE „ROLWOD” w Koninie,
ul. Okólna 59, 62-510 Konin**
- 2.3. Podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 1000**
- 2.4. Opracowania branżowe**
- 2.5. Uzgodnienia wg załączonych dokumentów**

III. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej - gm. WISKITKI - ETAP I

- Kanalizacja sanitarna	- 8 022 mb.
- Przyłącza sanitarne	- 164 szt./ 2 408 m
- Rurociągi tłoczne	- 2 239 mb.
- Przepompownie sieciowe	- 5 szt.

Kanalizacja została zlokalizowana na działkach zgodnie z decyzją Nr 7331P/3/2005 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla m. Guzów Osada, Guzów, Cyganka, Starowiskitki Parcel, Wiskitki i Morgi – gm. Wiskitki.

IV. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar, przez który przebiega projektowana trasa kanalizacji jest uzbrojonym terenem zabudowy jednorodzinnej. Aktualnie na terenie przeznaczonym pod budowę kanalizacji sanitarnej znajdują się n/w urządzenia: wodociąg, kable linii telefonicznych oraz kable elektryczne. Teren na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna położony jest w ciągu **dróg gminnych i drogi krajowej Nr 50.**

Jest on stosunkowo płaski i mający skłon w kierunku południowym. Ścieki z zakresu objętego niniejszym projektem sprowadzone będą kolektorem do aktualnie budowanej oczyszczalni ścieków w Guzowie.

V. Projektowane zagospodarowanie terenu.

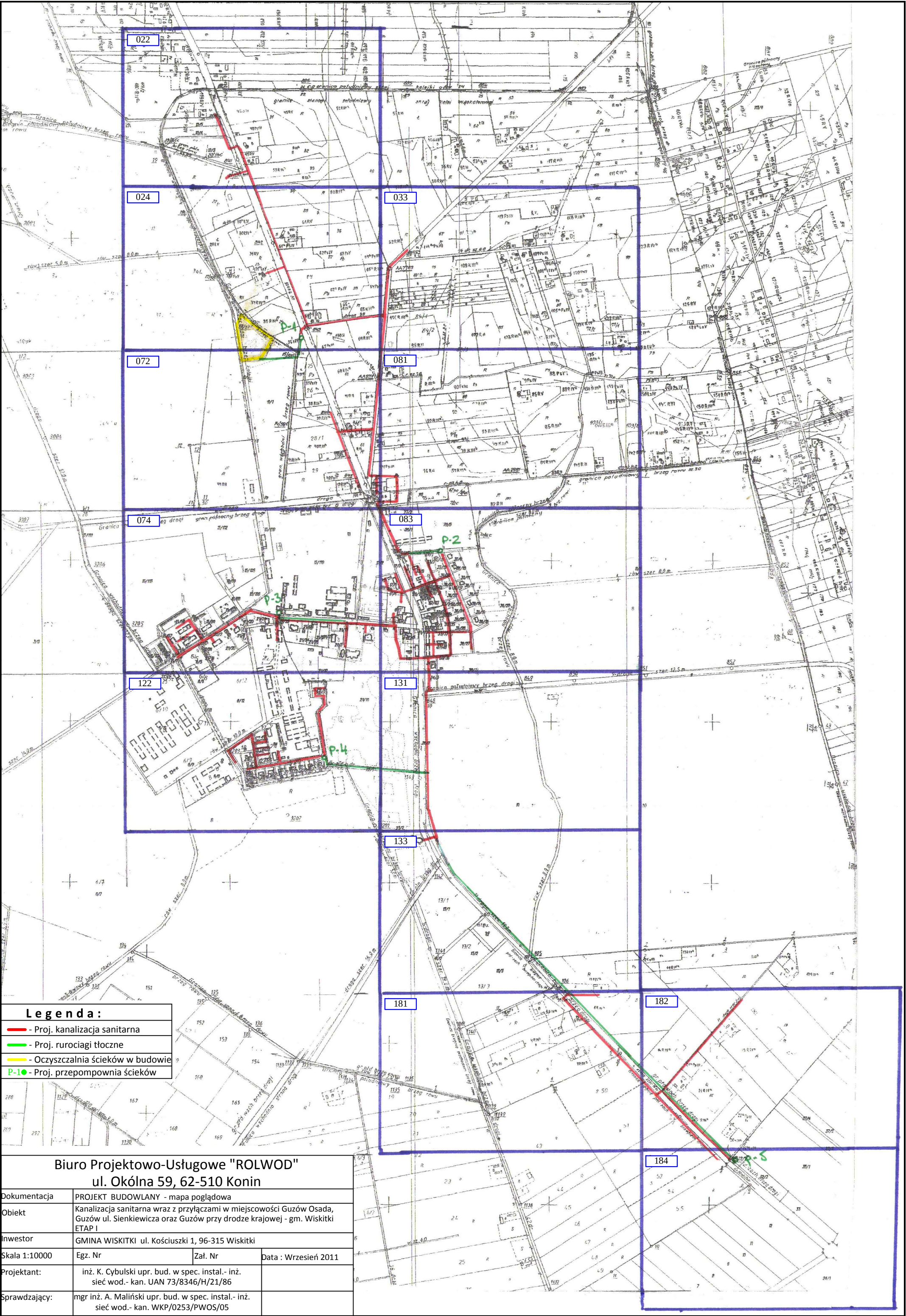
1. Sieć kanalizacyjną zlokalizowano w ciągu drogi krajowej Nr 50 i drogach gminnych.
2. Teren, na którym jest projektowana kanalizacja, jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji celu publicznego.
3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :
 - układ grawitacyjno - ciśnieniowy zaprojektowanych przewodów kanalizacyjnych zapewnia ich samooczyszczenie i powinien działać nie blokując przepływów, a tym samym nie powinien doprowadzać do podtopień nieruchomości, z których są odprowadzane ścieki oraz do spiętrzeń ścieków w studzienkach usytuowanych na sieci kanalizacyjnej,
 - projektowane częściowe napełnienie przewodów kanalizacyjnych do 0,6 średnicy umożliwia

niezbędny przepływ powietrza, którego tlen opóźnia zagniwanie ścieków. Gdyby jednak w trakcie eksploatacji sieci kanalizacyjnej proces ten się już rozpoczął, przepływ powietrza usuwa wyzwalające się gazy, jak : metan, siarkowodór i dwutlenek węgla, nie powodując dokuczliwości związanych z nieprzyjemnymi zapachami i toksycznością,

- przewody kanalizacyjne zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej,
- przewidziano wykonanie prób szczelności sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu w celu niedopuszczenia do przedostawania się ścieków do gruntu,
- zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na sieci kanalizacyjnej, potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji sieci.

Opracował:

Konin, październik 2011 r.



Legenda:	
—	- Proj. kanalizacja sanitarna
—	- Proj. rurociągi tłoczne
—	- Oczyszczalnia ścieków w budowie
●	- Proj. przepompownia ścieków

Biuro Projektowo-Usługowe "ROLWOD" ul. Okólna 59, 62-510 Konin			
Dokumentacja	PROJEKT BUDOWLANY - mapa pogładowa		
Obiekt	Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami w miejscowości Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej - gm. Wiskitki ETAP I		
Inwestor	GMINA WISKITKI ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki		
Skala 1:10000	Egz. Nr	Zał. Nr	Data : Wrzesień 2011
Projektant:	inż. K. Cybulski upr. bud. w spec. instal.- inż. sieć wod.- kan. UAN 73/8346/H/21/86		
Sprawdzający:	mgr inż. A. Maliński upr. bud. w spec. instal.- inż. sieć wod.- kan. WKP/0253/PWOS/05		