

Uchwała Nr 24/XXXII/14
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 16 maja 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Miedniewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013 poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Miedniewice.

§ 2

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu określonego w § 1.

§ 3

Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

do Uchwały Nr 24/XXXII/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Miedniewice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Miedniewice ma na celu określenie sposobu zagospodarowania w/w terenu. Podjęcie nowej uchwały umożliwi osobom mającym tytuł prawny do w/w nieruchomości czy też przyszłym inwestorom zagospodarować ten teren w racjonalny sposób.

Obecnie, w/w teren objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwałą Nr 10/XXXIII/06 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dotyczący obszaru wsi Miedniewice. Przedmiotowa fragment miejscowości Miedniewice przeznaczony jest pod tereny rolnicze (R), korytarze ekologiczne pełniące rolę powiązań przyrodniczych (RE) oraz teren rolnicze postulowane do zalesień (R/ZL).

Z uwagi na lokalizację w/w terenu pomiędzy dwiema drogami gminnymi, a także na złożony wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając zrealizowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz usług nieuciążliwych właściwym jest ustalenie prawidłowych zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki, przyjętym Uchwałą Nr 71/99/8 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1999r. teren objęty sporządzeniem miejscowego planu przewidziany jest do rolniczego zagospodarowania. W dniu 31 sierpnia 2005r. dla obszaru całej gminy została podjęta uchwała Rady Gminy Wiskitki Nr 27/XXIV/05 w sprawie zmiany studium, która umożliwi m.in. na przedmiotowym fragmencie miejscowości Miedniewice nowe kierunki zagospodarowania, tj. tereny obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zmiana studium jest w trakcie procedury.

WOJEWÓDZKA GMINA

Franciszek Grzegorz Miastowski