

**UCHWAŁA Nr 58/XXV/16
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 01 grudnia 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat
na lokal użytkowy w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 30,00 m² położony w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 58/XXV/16 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 01 grudnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 5 lat
na lokal użytkowy w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17/2

Uchwała dotyczy najmu lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 30 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym w Wiskitkach przy ul. Plac Wolności 17.

W wyniku przeprowadzonego w 2013r. postępowania przetargowego lokal został wynajęty na okres 3 lat. W sierpniu b.r. najemca zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu na kolejne 5 lat. Ponieważ lokal był wynajmowany na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, kolejny najem w/w lokalu wymaga zgody Rady Gminy.

Wydłużenie okresu najmu w/w lokalu na kolejne 5 lata jest uzasadnione nakładami, jakie najemca poniósł na jego ulepszenie m. inn. wykonaniem wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą podłogi w pomieszczeniu zaplecza oraz odpowiada potrzebom społeczności lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański