

**3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu (z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym), ukształtowanie terenu i zieleni.**

W ramach zadania inwestycyjnego pt „Gminna oczyszczalnia ścieków” będą zrealizowane obiekty wyszczególnione w pkt. 1.5.:

Układ komunikacyjny zapewni dojazd do oczyszczalni i do jej urządzeń umożliwiając również dowożenie ścieków z okolicznych zbiorników bezodpływowych.

~~Droga dojazdowa do oczyszczalni nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i stanowi oddzielne zadanie inwestycyjne (w ramach tej inwestycji zostanie wyłożona płytami drogowymi prefabrykowanymi typowymi).~~

Na terenie działki zaprojektowano plac manewrowy, drogę dojazdową do reaktorów i przepompowni, pięciostanowiskowy parking dla samochodów osobowych oraz chodniki.

Sieć uzbrojenia terenu zgodnie z projektem instalacji technologicznych będącego częścią niniejszego projektu budowlanego.

Przyłącza energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne do oczyszczalni zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Przepusty pod drogą krajową zostały uzgodnione z właścicielem drogi krajowej.

Włączenie drogi dojazdowej do drogi powiatowej zostało uzgodnione z właścicielem tej drogi.

Na sieci wewnętrznej zaprojektowany hydrant p.poż.

Ukształtowanie terenu zgodnie z projektowanymi rzędnymi.

Projektuje się zielen niską (krzewy, trawniki).

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej ( w granicach opracowania):**

• Powierzchnia działki objętej granicą opracowania.....	7.975 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia projektowanej zabudowy.....	1.254 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia dróg i chodników .....	1.020 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów zieleni .....	5.701 m <sup>2</sup>

**5. Dane informacyjne.**

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.