

WÓJT GMINY WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 06-300
tel 855-35-99, fax 855-20-21

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał, w formie decyzji,

Do wniosku o wydanie zezwolenia na budowę należy dołączyć :

1. 4 egz. projektu budowlanego zawierającego:
 - plan zagospodarowania działki wraz z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - projekt arch.-budowlany /projekt budowlany opracowany wg. przepisów szczególnych/.
2. Kopie uzgodnień dotyczącą przyłączy,
3. Wstępne oświadczenia o zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej.
4. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Aktualną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Uzasadnienie

Wnioskodawca wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków wraz z podłączeniem do mediów oraz modernizację rowu odprowadzającego ścieki w miejscowości Guzów gmina Wiskitki, powiat żyrardowski na działkach nr ew.:8, 9/1/obręb Guzów Cukrownia/, nr ew.25 /obręb Guzów Wieś/ oraz na działkach w/g załączonego wykazu

Przedmiotowa inwestycja, stosownie do art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tych inwestycji pozwolenie na budowę

Przed wydaniem decyzji wystąpiono do organów ochrony środowiska o opinię co do ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 72 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (DZ. U.Nr 257. poz. 2573) zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został ustalony obowiązek sporządzenia oraz zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (art. 46 ust.4 pkt 1 i art.51 ust.3. Ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

Postanowienie o obowiązku sporządzenia i zakresie raportu i oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało umieszczone w publicznie dostępnych danych o środowisku.