

Znak sprawy 7625/1/2005

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.46a ust.7 pkt 4 w związku z art. 46 ust 1 oraz art.56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiskitki działającego w imieniu Gminy Wiskitki z dnia 12.09.2005 r.

orzekam

Ustalić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości 1200 m³/d w I etapie (z możliwością rozbudowy do 2000 m³/d w II etapie), lokalizowanej w Guzowie na działce nr 9/1, 8, 25;
 2. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w I etapie – w miejscowościach: Guzów Osada, Guzów, Starowiskitki Parcel i Cyganka wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 50, Morgi i Wiskitki oraz przepompowni sieciowych;
 3. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w II etapie – w miejscowościach: Działki, Sokule, Tomaszew, Łubno oraz pompowni sieciowych;
 4. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w III etapie – w miejscowościach: Franciszków ul. Lipowa, Stare Kozłowice oraz pompowni sieciowych.
- na działkach według odrębnego wykazu.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Prace ziemne w trakcie budowy sieci kanalizacyjnej powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
- Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej należy zdjąć i zmagazynować w przyłomie warstwę humusu (w przypadku lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach innych niż sieć drogowa gminy Wiskitki), który po zakończeniu prac budowlanych i ukształtowaniu terenu winien być zagospodarowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.
- Należy dokonać właściwego doboru sprzętu budowlanego (jak najnowszy, sprawny technicznie, spełniający normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych) dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacyjnej.

WÓJT GMINY WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

- Należy uwzględniać i przestrzegać zasad prowadzenia prac budowlanych, w tym, w szczególności wykonywania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład (celem zapobieżenia uszkodzeniu korzeni drzew, które mogą znaleźć się w zasięgu oddziaływania sprzętu budowlanego).
- W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew – należy stosować metody przewiertu, zaś w przypadku konieczności prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – należy stosować opaski metalowe (taśma) dla ochrony pni drzew. Metalowe opaski ochronne należy jak najszybciej zdjąć po zakończeniu prac budowlanych.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren obszaru, przez który przebiegać będzie kanalizacja należy doprowadzić do stanu maksymalnie zbliżonego do stanu poprzedniego.
- Oczyszczone, zgodnie z instrukcją eksploatacji oczyszczalni, ścieki powinny odpowiadać dopuszczalnym wielkościom zanieczyszczeń zawartych w ściekach odprowadzanych do wód, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 02.212.1799 z 16 grudnia 2002 r.).
- Teren oczyszczalni należy zagospodarować zielenią. Należy przewidzieć dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów.
- Prawidłowa eksploatacja oczyszczalni nie powinna powodować zagrożeń dla środowiska związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza i uciążliwości dla ludzi.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

W dokumentacji technicznej należy uwzględnić:

- wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie bilansu tlenowego odbiornika,
- odniesienie do problematyki odprowadzania ścieków przez rów do rzeki Suchej oraz wpływu na rzekę Suchą w aspektach: hydrauliki koryta, mikrobiologii, przepływów charakterystycznych, szczególnie w porach suchych,
- wpływ na urządzenia melioracyjne uchodzące do rowu oraz na hydraulikę koryta rowu,
- ujęcie i podanie sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, w tym w szczególności przeanalizowania możliwych sposobów zagospodarowania osadów ścieków.
- Niezbędne jest w fazie projektu budowlanego wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej dla obszaru lokalizacji oczyszczalni.
- Projekt oczyszczalni powinien przewidywać zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które wyeliminują ponadnormatywne oddziaływanie poza teren będący we władaniu inwestora.
- Projekt sieci kanalizacyjnej powinien przewidywać maksymalną ochronę środowiska. Projektowana sieć winna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od istniejących drzew i innych elementów zagospodarowania terenu /budynki, infrastruktura techniczna, ciekі wodne/.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- Inwestycja oczyszczalni winna być tak wyposażona aby nie doszło do zatrzymania działalności oczyszczalni. Niezbędnym jest wyposażenie w agregat prądotwórczy odpowiadający parametrom wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

WÓJT GMINY WISKITKI

p-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

- W przypadku awarii jednego reaktora SBR, należy zapewnić możliwość jego wyłączenia, i skierowania wszystkich ścieków dopływających do oczyszczalni do drugiego reaktora, który do czasu usunięcia awarii będzie pracował w trybie zwiększonej wydajności.
- Przedsięwzięcie kanalizacji nie zalicza się do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Należy jednak wyeliminować zagrożenie jakim może być przerwa w dostawie prądu i ewentualne przepełnienie komory zbiorczej w studziencie, lub przepompowni. Dlatego też należy w projekcie przewidzieć taką pojemność komór, która zagwarantuje przetrzymanie ścieków na czas awarii. W przypadku dłuższej przerwy w dostawie prądu należy przewidzieć awaryjny odbiór przetrzymywanych ścieków np. przez wozy asenizacyjne.

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie dotyczy

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
Nie stwierdza się konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Ustala się obowiązek badań monitoringowych w następującym zakresie:

- kontrola jakości wód i gleb,
- badanie fizyko-chemiczne odprowadzanych i oczyszczonych ścieków deszczowych,
- sprawdzające pomiary zanieczyszczenia powietrza i hałasu.

Szczegółowy zakres i okres prowadzenia badań wód podziemnych i gruntu powinien być określony w projekcie monitoringu.

W przypadku sieci kanalizacyjnej celowe jest prowadzenie okresowego monitoringu jakości ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

Ma to na celu zabezpieczenie oczyszczalni przed zrzutem ścieków lub substancji chemicznych mogących zakłócić proces technologiczny w oczyszczalni.

8. Ustala się obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej:

w zakresie dotyczącym wpływu oczyszczalni na środowisko gruntowo-wodne, w terminie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do użytkowania

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiskitki z dnia 12.09.2005r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami sieciowymi i przyłączami kanalizacyjnymi na terenie gminy Wiskitki w miejscowościach jak na wstępie oraz budowy oczyszczalni ścieków w Guzowie uznano, że dla realizacji przedsięwzięcia wymagane jest wydanie wyżej wymienionej decyzji.

O wszczęciu postępowania zawiadomione zostały wszystkie osoby będące stronami poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA.

Na podstawie art. 51 ust. 3 Prawa Ochrony Środowiska Wójt Gminy Wiskitki wystąpił do organów ochrony środowiska o opinię w sprawie konieczności sporządzenia raportu i ustalenia jego zakresu.

WÓJT GMINY WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

- Starosta Powiatu Żyrardowskiego zaopiniował, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia odstępnie od wymogu sporządzenia raportu, postanowieniem Nr O.Ś.VII.7633/19d/05 z dnia 13.10.2005r.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie postanowieniem Nr PSSE-ZNS-712/52/2005 z dnia 11.10.2005r. określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po uzyskaniu opinii Wójt Gminy Wiskitki postanowieniem Nr 7625/1/3A/05 z dnia 20.10.2005r. określił zakres raportu.

W postępowaniu należało zapewnić udział społeczeństwa. Społeczeństwo zostało zawiadomione poprzez obwieszczenie o umieszczeniu wniosku o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych wraz z raportem oddziaływania na środowisko – w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wiskitkach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów wsi w miejscowościach na terenie gminy, na terenie posesji projektowanej oczyszczalni, innych ogólnie dostępnych miejscach oraz na stronie internetowej gminy Wiskitki.

W realizowanym postępowaniu nie zgłoszono żadnych wniosków bądź postulatów. Na podstawie przeprowadzonych z mieszkańcami uzgodnień można stwierdzić, że realizacja przedmiotowych zamierzeń inwestycyjnych nie powinna spowodować wystąpienia konfliktów społecznych.

Niniejsza decyzja została wydana po uprzednim uzgodnieniu z organami ochrony środowiska:

- Starosta Powiatu Żyrardowskiego uzgodnił przedsięwzięcie postanowieniem Nr O.Ś.VII.7633/19du/05 z dnia 15.11.2005r.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie uzgodnił przedsięwzięcie postanowieniem Nr PSSE-ZNS-713/18/2005 z dnia 18.11.2005 r.

Gmina Wiskitki położona jest w zachodniej części województwa mazowieckiego w bliskim sąsiedztwie aglomeracji Warszawskiej. Położona jest przy drodze Grójec – Żyrardów-Sochaczew będącej trasą tranzytową Terespol – Poznań - Słubice, stanowiącą również część obwodnicy Warszawy. Przez teren gminy przebiegać będzie również autostrada A-2 ze zjazdem w miejscowości Wiskitki. W południowej części gminy miejscowości: Franciszków, Jesionka, Łubno, Tomaszew, Sokule zlokalizowane są w Bolimowskim Parku Krajobrazowym oraz Bolimowsko-Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Planowana oczyszczalnia ścieków w Guzowie zlokalizowana będzie w obszarze nieczynnych osadników oczyszczalni ścieków Cukrowni w Guzowie, gmina Wiskitki. Teren projektowanej oczyszczalni znajduje się przy drodze krajowej Nr 50 relacji Żyrardów-Sochaczew oraz przy drodze powiatowej Z38142. Oczyszczalnia ścieków zostanie wybudowana na gruntach stanowiących własność gminy Wiskitki. Teren lokalizacji oczyszczalni położony jest w obszarze rolniczym z rozproszoną zabudową mieszkalną typu zagrodowego. Najbliższa zabudowa mieszkalna typu zagrodowego zlokalizowana jest w kierunku północno-wschodnim od oczyszczalni w odległości około 200 metrów.

W ramach inwestycji docelowo planowane jest zainstalowanie trzech reaktorów SBR-Biogest o przepustowości 600 m³/d – dwa pierwsze reaktory oraz 800 m³/d – trzeci reaktor (II etap budowy oczyszczalni) łącznie 2000 m³/d, w tym ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w ilości około 15 m³/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rów szczegółowy SM3, uchodzący do rzeki Sucha Nida, która jest prawym dopływem rzeki Bzury. Przedmiotowy obszar znajduje się w zlewni rzeki Sucha Nida.

Budowa kanalizacji sanitarnej w technologii mieszanej tj. grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompowniami sieciowymi i przyłączami kanalizacyjnymi realizowana będzie w miejscowościach jak wyżej. Główny ciąg biegnący od miejscowości Franciszków przez Jesionkę, Łubno, Sokule, Działki, Wiskitki, Morgi do Guzowa oraz z Aleksandrowi do Guzowa – zaprojektowano jako grawitacyjny z pompowniami sieciowymi. W pozostałych miejscowościach lub części miejscowości, które ze względu na ukształtowanie terenu nie mogą być podłączone do kanalizacji grawitacyjnej tj. Stare Kozłowice, Działki, Sokule część Jesionki i część Franciszkowa, ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji ciśnieniowej.

Opis analizowanych wariantów:

1. Najkorzystniejszego dla środowiska.

Inwestor podjął decyzję o budowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na terenie nieczynnych osadników oczyszczalni ścieków po cukrowni w Guzowie oraz sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Wiskitki.

Innym możliwym wariantem była budowa kilku oczyszczalni z systemami kanalizacyjnymi lub oparcie systemu oczyszczania ścieków o małe oczyszczalnie dla zespołów zabudowy mieszkalnej do kilkunastu posesji i przydomowe oczyszczalnie z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków w grunt.

Warianty te wymagałyby większych nakładów finansowych. Ponadto przy rozproszeniu instalacji i ich dużej ilości nie byłby możliwy ich właściwy nadzór nad eksploatacją, co nie gwarantuje osiągnięcia odpowiedniego stopnia oczyszczania ścieków.

Wariant budowy jednej oczyszczalni uznany został za najbardziej ekonomicznie uzasadnione rozwiązanie.

Rozpatrywany był również wariant kanalizacji sanitarnej z przerzutem ścieków do miasta Żyrardowa. Wariant ten jest jednak nie do zaakceptowania ze społecznego punktu widzenia. W perspektywie czasowej zakłada się kanalizowanie kolejnych miejscowości. Posiadanie własnej oczyszczalni ścieków daje gminie zdecydowaną swobodę działania.

2. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia.

Brak gminnej oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej i stale rosnąca liczba mieszkańców gminy Wiskitki eliminował wariant „zerowy” tj. niepodejmowanie przedsięwzięcia.

Budowa oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli na zwiększenie atrakcyjności terenu gminy dla potencjalnych inwestorów. Brak uporządkowania gospodarki ściekowej mógłby spowodować zahamowanie rozwoju gospodarczego. Niepodjęcie inwestycji powodowałoby utrzymanie zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz pogarszanie stanu sanitarno-epidemiologicznego. Magazynowanie ścieków socjalno-bytowych w przydomowych szambach niesie za sobą ryzyko skażenia środowiska gruntowo-wodnego ze względu na niewystarczającą szczelność zbiorników bądź nawet świadome odprowadzanie ścieków do środowiska celem uniknięcia opłat za wywóz nieczystości płynnych.

Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Wiskitki sprawi zmniejszenie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, spowodowanego odprowadzaniem, nieczyszczonych ścieków do gruntu, z którego zanieczyszczenia przenikają do wód powierzchniowych. Jest to szczególnie istotne dla Bolimowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i rzeki Rawki, która wraz z przyległymi oczkami wodnymi stanowi korytarz ekologiczny z naturalnymi siedliskami niemal wszystkich przedstawicieli flory i fauny Parku.

Na podstawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 Wojewoda Mazowiecki w decyzji z dnia 04.08.2005 r. stwierdza brak jakiegokolwiek wpływu na dotychczas ustanowione, projektowane oraz potencjalne do utworzenia obszary NATURA 2000, gdyż nie występują one w zasięgu planowanych działań i ich oddziaływań.

Inwestycja kanalizacji sanitarnej realizowana będzie częściowo na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz Bolimowsko-Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki. Budowa kanalizacji sanitarnej nie będzie wymuszała przeobrażeń w krajobrazie. Projektowane pompownie ścieków, jako obiekty podziemne, nie będą ingerować widokowo w krajobraz.

Dla żadnej z inwestycji będącej przedmiotem wniosku nie zachodzi potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania na gruntach przyległych do terenu przedsięwzięcia. W planowanych przedsięwzięciach zostaną zastosowane takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie inwestycji poza terenem planowanego przedsięwzięcia. Jednakże ze względu na możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych prowadzony będzie stały monitoring pracy oczyszczalni oraz okresowo lokalny monitoring wód gruntowych rejonu oczyszczalni i kanalizacji oraz monitoring wód powierzchniowych odbiorników ścieków.

Dla inwestycji budowy oczyszczalni uznano za konieczne wykonanie analizy porealizacyjnej. W analizie porealizacyjnej dokonuje się porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia.

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych jest niezbędna z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a także rozwoju gospodarczego gminy Wiskitki i obszarów sąsiadujących.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

- Nr1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
- Nr2. Wykaz działek, których dotyczy inwestycja.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:

- 1. właściciele działek wg załącznika nr 2
- 2. a/a

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się prawomocna i podlega wykonaniu.

data 01.02.2016r.

[Podpis]
Dorota Słomka
Sekretarz Gminy