

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Załączone dokumenty.

II. Część opisowa.

III. Część rysunkowa.

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A. BRANŻA SANITARNA.

I. Część opisowa.

II. Część rysunkowa.

B. BRANŻA ELEKTRYCZNA

I. Część opisowa.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Załączone dokumenty

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego zgodne z ustawą Prawo budowlane.....	Str. 1
2. Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisie projektantów do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane oraz do Izby Inżynierów Budownictwa.....	Str. 2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	Str. 12
4. Warunki techniczne Znak: I.Z.271.1.2014 z dnia 29.09.2014 r wydane przez Gminę Wiskitki.	Str. 17
5. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 1227/RE02/2015 z dnia 12.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 18
6. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 961/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 20
7. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 946/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 22
8. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 967/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 24
9. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 970/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 26
10. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 948/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 28
11. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 965/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 30
12. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 973/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 32
13. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 952/RE02/2015 z dnia 04.02.2015 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów.....	Str. 34
14. Opinia geotechniczna podłoża gruntowego.	Str. 37

15. Decyzja Znak WOOS-II.4210.56.2014.DF z dnia 20.11.2014 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.....	Str. 39
16. Postanowienie Znak WOOS-II.4210.56.2014.DF z dnia 11.12.2014 r wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.....	Str. 45
17. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.156.2014 z dnia 28.08.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki.....	Str. 47
18. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.157.2014 z dnia 01.09.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki.....	Str. 61
19. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.158.2014 z dnia 01.09.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki.....	Str. 107
20. Decyzja Nr 15/14/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2015 r. wydana przez Wójta Gminy Wiskitki.....	Str. 118
21. Decyzja Nr SDiM.6853.4.1.2015 z dnia 06.02.2015 r wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie.	Str. 137
22. Decyzja Nr 1/2015 z dnia 07.01.2015 r wydana przez Wójta Gminy Wiskitki.....	Str. 140
23. Postanowienie Nr 7/2015 z dnia 07.01.2015 r wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. w Warszawie.....	Str. 142
24. Uzgodnienie Znak: W/IGM-4105.U.528.1255/15 z dnia 09.04.2015 r. wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Grodzisk Mazowiecki.	Str. 143
25. Uzgodnienie Znak: 9564/TODDRA/P/2014 z dnia 23.02.2015 r. wydane przez Orange Polska S.A.	Str. 145
26. Protokół Nr 117/2015 z dnia 06.03.2015 r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie + załączniki graficzne.	Str. 146
27. Protokół Nr 158/2015 z dnia 10.04.2015 r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie + załączniki graficzne.	Str. 169

II. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.....	Str. 177
2. Inwestor.....	Str. 178
3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.....	Str. 178

3.1. Przedmiot inwestycji.....	Str. 178
3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.....	Str. 178
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	Str. 179
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	Str. 179
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	Str. 181
7. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	Str. 181
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	Str. 181
9. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.....	Str. 181
10. Ocena wpływu inwestycji na środowisko.....	Str. 181
11. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.	Str. 182

III. Część rysunkowa

Orientacja w skali 1 : 10 000	Str. 184
Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:1000	Str. 185

I. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

II. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Warunki techniczne Znak: I.Z.271.1.2014 z dnia 29.09.2014 r wydane przez Gminę Wiskitki;
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Żyrardów;
- Decyzję Znak WOOŚ-II.4210.56.2014.DF z dnia 20.11.2014 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Postanowienie Znak WOOŚ-II.4210.56.2014.DF z dnia 11.12.2014 r wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.156.2014 z dnia 28.08.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.157.2014 z dnia 01.09.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki Znak: PP 6727.158.2014 z dnia 01.09.2014 r. wydany przez Gminę Wiskitki;
- Decyzję Nr 15/14/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2015 r. wydaną przez Wójta Gminy Wiskitki;
- Decyzję Nr SDiM.6853.4.1.2015 z dnia 06.02.2015 r wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie;
- Decyzję Nr 1/2015 z dnia 07.01.2015 r wydaną przez Wójta Gminy Wiskitki;
- Postanowienie Nr 7/2015 z dnia 07.01.2015 r wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. w Warszawie;
- Uzgodnienie Znak: W/IGM-4105.U.528.1255/15 z dnia 09.04.2015 r. wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Grodzisk Mazowiecki;
- Uzgodnienie Znak: 9564/TODDRA/P/2014 z dnia 23.02.2015 r. wydane przez Orange Polska S.A.;
- Protokół Nr 117/2015 z dnia 06.03.2015 r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie;

- Protokół Nr 158/2015 z dnia 10.04.2015 r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie;
- opinię geotechniczną podłoża gruntowego;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 1000;
- obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- wizę lokalną w terenie.

2. Inwestor.

Gmina Wiskitki reprezentowana przez Wójta Gminy
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki

3. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia budowlanego.

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zewnętrznej sieci kanalizacyjnej obejmujący: budowę kolektorów głównych grawitacyjnych wraz z kanałami bocznymi do granic nieruchomości, rurociągami ciśnieniowymi i przepompowniami ścieków surowych wraz z instalacją elektryczną zalicznikową obsługującą posesję w miejscowości Jesionka, Franciszków gmina Wiskitki.

3.2. Zakres zamierzenia budowlanego.

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego przedstawia się następująco:

- kanalizacja grawitacyjna z rur PVC o średnicy ϕ 200/5,9 mm - L = 15400,5 m
- kanalizacja grawitacyjna z rur PE o średnicy ϕ 200/11,9 mm - L = 495,5 m
- odgałęzienia boczne kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC
o średnicy ϕ 160/4,7 mm - L = 2034,5 m
- kanalizacja ciśnieniowa z rur PE o średnicy ϕ 125/7,4 mm - L = 360,0 m
- kanalizacja ciśnieniowa z rur PE o średnicy ϕ 110/6,6 mm - L = 70,5 m
- kanalizacja ciśnieniowa z rur PE o średnicy ϕ 90/5,4 mm - L = 3678 m

Łączna długość projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi 22 039,0 m.

Sieciowe przepompownie ścieków

- przepompownie ścieków w zbiorniku z polimerobetonu najazdowe o średnicy wew. 1500 mm – 1 szt i 1200 mm – 8 szt.

Wewnętrzne linie zasilające zalicznikowe

- kabel YKY 4x10 mm² – łączna długość 117,0 m

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie który obejmuje przedmiotowa inwestycja występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, a także działki nie zabudowane zlokalizowane wzdłuż istniejących dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej, utwardzonej tłuczniami, destruktem bądź gruntowych oraz drogi powiatowej posiadającej nawierzchnię asfaltową. W zakresie uzbrojenia komunalnego występuje: linia napowietrzna elektryczna, kable energetyczne podziemne, podziemna linia telefoniczna, wodociąg, przyłącza wodociągowe do posesji. Ścieki z gospodarstw domowych i zakładów usługowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym planowaną inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjne oraz sieć drenarska.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Teren na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna objęty jest częściowo postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaś dla pozostałej części wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono sposób zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze Decyzji Nr 15/14/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2015 r. wydanej przez Wójta Gminy Wiskitki;

Projektowane kanały sanitarne grawitacyjne i ciśnieniowe zlokalizowane zostały w pasach drogowych dróg gminnych oraz drogi powiatowej. Przewiduje się ich lokalizację zarówno w samej jezdni jak i poza nią w poboczu. Przejścia poprzeczne kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej pod drogami o nawierzchni asfaltowej wykonane zostaną metodą przecisku bądź przewiertu w rurach osłonowych stalowych. W przypadku braku technicznych możliwości zabudowy kanału metodą wykopu otwartego (zbliżenia do drzew, ogrodzeń) przewidziano wykonanie krótkich odcinków kanału metodą przewiertu sterowanego. W tym przypadku zastosowano rury PE dwuwarstwowe. W pozostałych przypadkach przewidziano wykonanie wykopu otwartego, wąskoprzestrzennego umocnionego.

Projektowana kanalizacja sanitarna składać się będzie z:

- a) kolektorów głównych o średnicy ϕ 200 mm,
- b) kanałów bocznych przyłączeniowych o średnicy ϕ 160,
- c) rurociągów tłocznych o średnicy ϕ 125, ϕ 90.

Przepompownie P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9 zostały zaprojektowane jako dostosowane do zabudowy w ciągu komunikacyjnym w zbiorniku z polimerobetonu o średnicy ϕ 1500 i ϕ 1200 mm zlokalizowane w pasach drogowych dróg poza jezdnią. Szafka sterownicza i kominek wentylacyjny posadowione na betonowym cokole przy granicy pasa drogowego.

Wewnętrzne linie zasilające zalicznikowe do szaf sterowniczych wykonane będą kablem YKY 4x10 mm². Przy skrzyżowaniach kabla z innymi urządzeniami podziemnymi i drogami kabel będzie ułożony w rurze ochronnej RSR ϕ 75 mm

Realizacja inwestycji nie wymaga wprowadzenia zmian w dotychczasowym i planowanym zagospodarowaniu terenu. Teren po robotach budowlanych będzie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem. Po wykonaniu kanalizacji dotychczasowe zagospodarowanie nie ulegnie zmianie.

Trasa projektowanych kanałów sanitarnych wraz z lokalizacją przepompowni ścieków i liniami zasilającymi zalicznikowymi przedstawiona została w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Obiekt	Powierzchnia				
rura ϕ 200	(szer. rury x długość)	0,20 m x 15895,5 m	3179,1	m ²	
rura ϕ 160	(szer. rury x długość)	0,16 m x 2034,5 m	325,5	m ²	
rura ϕ 125	(szer. rury x długość)	0,13 m x 360,0 m	46,8	m ²	
rura ϕ 110	(szer. rury x długość)	0,11 m x 70,5 m	7,8	m ²	
rura ϕ 90	(szer. rury x długość)	0,09 m x 3678,0 m	331,0	m ²	
studnia ϕ 1200	(1.szt. x 3,14 x 0,36)	179 szt. x 3,14 x 0,36	202,3	m ²	
studnia ϕ 1000	(1.szt. x 3,14 x 0,25)	467 szt. x 3,14 x 0,25	366,6	m ²	
studnia ϕ 425	(1.szt. x 3,14 x 0,04)	22 szt. x 3,14 x 0,04	2,8	m ²	
przepompownia ϕ 1500	(1.szt. x 3,14 x 0,56)	1szt x 3,14 x 0,56	1,8	m ²	
przepompownia ϕ 1200	(1.szt. x 3,14 x 0,36)	8szt x 3,14 x 0,36	9,0	m ²	
Całkowita powierzchnia inwestycji			4472,7	m²	

7. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się na podstawie Postanowienia Nr 7/2015 z dnia 07.01.2015 r. wydanego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, iż inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren objęty planowaną inwestycją nie należy do terenów górniczych

9. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Określono **1 – kategorię geotechniczną** oznaczającą proste warunki gruntowo – wodne w podłożu.

10. Ocena wpływu inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji, technologia przyjęta do wykonania inwestycji, rodzaj zastosowanych materiałów nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na stan poszczególnych elementów środowiska naturalnego i nie wprowadzą w nich negatywnych zmian.

Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko to m.in.: realizacja przedsięwzięcia w technologii wykopów wąsko przestrzennych, wyłącznie w porze dziennej, ręcznie wykonywanie wykopów w sąsiedztwie zbliżeń do istniejących budynków, pni i koron drzew, słupów energetycznych i telekomunikacyjnych oraz w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zostaną one zabezpieczone siatką przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przewoźne sanitariaty. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Zgodnie z . Decyzją Znak WOOS-II.4210.56.2014.DF z dnia 20.11.2014 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie realizacja tej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

11. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Ponieważ kanalizacja jest realizowana w warunkach ruchu ulicznego, już w momencie rozkładania wykopów wąskoprzestrzennych należy przewidzieć przykrycia wykopów pomostami dla przejścia pieszych lub przejazdu. Wykopy powinny być wygrozione barierami. W przypadku prowadzenia robót w terenie dostępnym dla osób postronnych, wykopy należy szczelnie zakryć.

Realizacja inwestycji nie może uniemożliwiać mieszkańcom korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności jak również dostępu do światła dziennego.

W ramach ochrony przed hałasem powodowanym pracą koparek i innego sprzętu mechanicznego prace w rejonie siedlisk ludzkich należy prowadzić w porze dziennej, przy koncentracji sprzętu mechanicznego zapewniającego właściwe tempo robót ziemnych.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Markiton

Upr. Nr AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

III. Część rysunkowa

Orientacja w skali 1 : 10 000

Rys. nr 1 – 14

Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:1000