

STAROSTA ŻYRARDOWSKI

ul. Limanowskiego 45

03-300 Żyrardów

woj. mazowieckie

Żyrardów 24.04.2006

R.B.7351/59/06

(numer rejestru organu wydającego decyzji)

DECYZJA NR R.B.7351/4/10/06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 01.03.2006r.

Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

GMINIE WISKITKI 96-315 Wiskitki ul. Kościuszki 1

budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości 1200 m³/d obejmującej :

budowę zbiorników żelbetowych SBR, zbiornik stabilizacji osadu, przepompowni technicznej, budynku socjalno-technicznego, składowiska osadu, wiaty, ogrodzenia terenu, budowę placu, chodników i parkingu, drogi wraz ze zjazdem, budowy linii napowietrznej kablowej SN- 15 kV, linii kablowej NN 0,4 kV, stacji transformatorowej słupowej STSK po 20/250, linii oświetlenia terenu, budowę przyłącza wodociągowego, budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni wg opracowania indywidualnego w miejscowości Guzów na działkach o nr.ewid. 9/1, 8, 25, 39, 30 gmina Wiskitki.

Kategoria obiektu XXX.

Projektanci: Paweł Sulkowski upr bud.nr.GP7342/II/68/91 w specjalności architektonicznej i UAB 8346/II/13/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowany w WOIB pod nr.WKP/BO/4837/01, Roman Żywica upr bud nr.104/70 i 497/66 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, zarejestrowany w WOIB pod nr. WKP/BO/5966/01, Marian Strzelec upr bud nr. GT 8346/II/2/76 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zarejestrowany w WOIB pod nr WKP/BO/4824/01, Elżbieta Mudrow upr bud nr.GPB.I.7342-8/98 w specjalności instalacje sanitarne, zarejestrowana w WOIB pod nr. WKP/IS/3396/01, Tadeusz Ogorzałek upr bud nr.UAN.8346/II/54/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, zarejestrowany w WOIB pod nr.WKP/IS/3640/01, Zenon Kuźniacki upr. bud. nr GP.7342/34/93 w specjalności instalacje elektryczne , zarejestrowany w WOIB pod nr.WKP/IE/2695/01 , Florian Lewandowicz upr bud nr UAB.8346/II/74/89 w specjalności instalacji elektrycznych zarejestrowany w WOIB pod nr.WKP/IE/0116/03, Roman Urbaniak upr bud nr.GA.N.240/8346/II/28/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, zarejestrowany w WOIB. pod nr.WKP/BD/5331/01 i Wacław Buciak upr bud nr.UAN.8346/II/67/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, zarejestrowany w WOIB. pod nr.WKP/BD/0416/01

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art 42 ust. 2

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z opinią ZUDP 7442-429/2005 z dnia 07.10.2005,
 - decyzją Wójta Gminy Wiskitki nr. 7625/1/2005 z dnia 28.11.2005 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - decyzją Starosty Powiatu Żyrardowskiego nr. OŚ.I.6224/28/05 z dnia 30.12.2005 (pozwolenie wodnoprawne)
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego.**
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾**
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w miejscu widocznym tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

UZASADNIENIE

Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przedstawia rozwiązania zgodne z:

- decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7331P/1/2005 z dnia 30.04.2005r wydaną przez Wójta Gminy Wiskitki,
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 7625/1/2005 z dnia 28.11.2005r wydaną przez Wójta Gminy Wiskitki,
- opinią ZUDP 7442-429/2005 z dnia 07.10.2005r
- pozwoleniem wodnoprawnym nr OŚ.I.6224/28/05 z dnia 30.12.2005r Starosty Powiatu Żyrardowskiego

Projekt uzgodniono bez uwag z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie i Powiatowym Zarządem Dróg w Żyrardowie.

W toku postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi w sprawie.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Kamil Credo
Członek Zarządu

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12. ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, to do jego użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Otrzymuje:

- 1.Gmina Wiskitki, 96-315 Wiskitki ul Kościuszki 1
- 2.Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
03-808 Warszawa ul. Mińska 25
- 3.Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie,
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul.
Traugutta 4 A.
- 4.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
96-300 Żyrardów ul Moniuszki 40
- 5.Powiatowy Zarząd Dróg, 96-300 Żyrardów ul Jaktorowska 53
6. Właściciele działek wg wykazu
7. A/a
- Z. K.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 19.05.2006

Z up. STAROSTY

Kamil Credo
mgr inż. Kamil Credo
Członek Zarządu