

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI NA DZIEŃ 31.XII.2017 r.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. Grunty o powierzchni 325,11 ha, o wartości 17.886.195,00 zł, z czego:

- a) Działki budowlane i zabudowane o powierzchni 14,64 ha i wartości 1.516.719,00 zł, w bezpośrednim zarządzie Gminy.

W wyniku decyzji Nr 1185/2017 Wojewody Mazowieckiego została na rzecz Gminy Wiskitki przekazana działka o pow. 0,03 ha w miejscowości Guzów zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Guzowie i halą sportową /wartość działki 6.000,00 zł/.

Łącznie pod budynkami oświaty znajdują się grunty o pow. 3,7374 ha i wartości 45.763,00 zł.

- b) Działki rolne o powierzchni 38,51 ha, o wartości 8.106.041,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wartość gruntów rolnych w okresie sprawozdawczym zmieniła się, ponieważ grunty otrzymane ze Wspólnoty Pastwiskowej zostały w 2017 roku w większej części sprzedane. Sprzedaż dotyczy 2 z 3 wydzielonych działek, łączna wartość ewidencyjna sprzedanych działek wynosi 14.116.000,00 zł /areal sprzedany to 24,3181 ha/.

- c) Działki pozostałe o powierzchni 67,66 ha o wartości 600.990,00 zł, z czego: 67,45 ha o wartości 591.990,00 zł w bezpośrednim zarządzie Gminy i 0,21 ha o wartości 9.000,00 zł w wieczystym użytkowaniu.

Wartość gruntów pozostałych w okresie sprawozdawczym nie zmieniła się.

- d) Grunty pod drogami o powierzchni 204,30 ha oraz wartości 7.662.445,00 zł będące w całości w bezpośrednim zarządzie Gminy.

Wartość gruntów pod drogami wzrosła o kwotę 180.595,00 zł na skutek :

- nabycia gruntów pod drogi gminne przez zasiedzenie na kwotę 31.000,00 zł / 0,62 ha /,

- przekazania przez osoby fizyczne aktem darowizny na rzecz Gminy gruntów pod drogi gminne w miejscowości Jesionka - działki o nr ewidencyjnych : 255/14, 255,18 i 252/5 na kwotę 35.280,00 zł / 0,3528 ha /,

- w wyniku decyzji podziałowych, wydzielenia i wyszacowania wartości gruntów pod drogi gminne wzrost o kwotę 114.315,00 zł / 1,1646 ha /

oraz

zmniejszyła się o kwotę 8.700,00 zł /pow. 0,2941 ha/ z tytułu zniesienia współwłasności działek nr 255/14 i 255/18 w Jesionce, przekazania swoich udziałów osób prywatnych na rzecz Gminy Wiskitki, wyszacowania wartości całych działek – wartości po wyszacowaniu przedstawiono powyżej w zwiększeniach.

Ogółem wartość gruntów pod drogami w okresie sprawozdawczym wzrosła o kwotę 171.895,00 zł, a w wymiarze ilościowym nastąpił wzrost o 1,8433 ha.

Gmina Wiskitki nie posiada innych praw majątkowych niż przedstawione powyżej : prawa własności bądź wieczystego użytkowania gruntów.

2. Budynki w ilości 57 sztuk stanowiące wartość 22.873.985,00 zł, z czego :

- a) 45 budynków o wartości 8.234.691,00 zł pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wzrosła wartość budynków użyteczności publicznej o kwotę 351.617,00 zł wskutek dokonania nakładów inwestycyjnych na rozbudowę budynku strażnicy w Działkach /kwota 315.117,00 zł/ oraz zakupu dwóch kontenerów: szatniowego i socjalnego na boisko w Guzowie / łączna wartość kontenerów 36.500,00 zł/. Wartość innych budynków będących w zarządzie Gminy nie uległa zmianie.
- b) 12 budynków o wartości 14.639.294,00 zł pozostające w zarządzie jednostek oświatowych. W roku 2017 wartość budynków w zarządzie oświaty nie zmieniła się.

3. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 59.000.512,00 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.488.521,00 zł i w stosunku do dnia 31.12.2016 r. wzrosła o 111.999,00 zł. Wybudowane zostały odcinki sieci wodociągowej w Wiskitkach, Działkach, Sokulu. Długość sieci wodociągowej wynosi 215,38 km. Liczba przyłączy wodociągowych na dzień 31.12.2017 roku wynosi 2.467 szt. Wartość oczyszczalni ścieków w Guzowie na dzień 31.12.2016 r. stanowi kwotę 8.245.356,00 zł. Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2016 r. stanowi kwotę 26.894.090,00 zł i w stosunku do dnia 31.12.2016 r. zwiększyła się o kwotę 72.697,00 zł. Na stan środków trwałych zostały przyjęte odcinki sieci kanalizacji w Wiskitkach, na które nakłady zostały poniesione w roku 2016, a oddanie ich do użytkowania nastąpiło w okresie sprawozdawczym. Na koniec okresu sprawozdawczego wybudowana sieć kanalizacji w gminie Wiskitki posiada długość 58,3 km, wybudowano 448 szt. przyłączy oraz 23 szt. przepompowni ścieków. Ogółem wartość obiektów oczyszczalni i kanalizacji stanowi kwotę 35.139.446,00 zł.

- b) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.892.009,00 zł i wzrosła w wyniku nakładów inwestycyjnych poniesionych na oświetlenie uliczne na terenie gminy w miejscowościach: Stary Drzewicz, Wola Miedniewska, Czerwona Niwa Parcel, Feliksów, Jesionka ul. Słoneczna i Graniczna, Działki ul. Topolowa, Antoniew oraz Łubno ul. Główna o łączną kwotę 233.168,00 zł / wybudowane zostały nowe linie lub zamontowane oświetlenie na istniejących słupach ogółem na długości 3.190 m / oraz utwardzone zostały place w Guzowie przed OSP i Kozłowicach St. przed świetlicą wiejską w łącznej kwocie 13.000,00 zł i dokonano zakupu i montażu altany 7.000,00 zł. W wyniku zaleceń pokontrolnych NIK wykonany został operat szacunkowy i przyjęto na stan most na rzece Pisia Gągolina / wartość szacunkowa 83.029,00 zł /.
- W zarządzie jednostek oświatowych wartość pozostałych obiektów nie zmieniła się i wynosi kwotę 52.611,00 zł
- c) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy w okresie sprawozdawczym zmieniła się i stanowi na dzień 31.12.2017 r. kwotę 2.405.730,00 zł. Przyjęty został na stan majątku stadion sportowy w Wiskitkach, który budowany był wieloetapowo /wartość obiektu to kwota 957.306,00 zł/ oraz wykonane zostało zaplecze socjalne dla boiska sportowego w Guzowie na kwotę 18.060,00 zł/.
- Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych nie uległa zmianie i wynosi 1.022.195,00 zł.
- Ogółem w bezpośrednim zarządzie Gminy znajdują obiekty i urządzenia o wartości 57.925.706,00 zł oraz w zarządzie jednostek oświatowych w kwocie 1.074.806,00 zł.

4. Środki transportu w ilości 16 sztuk, o wartości 1.237.527,00 zł, i tak :

- a) 14 sztuk o łącznej wartości 840.329,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /12 wozów strażackich 1 samochód osobowy oraz 1 samochód dostawczy/.
- b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Centrum Edukacji w Wiskitkach.
- c) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiskitkach.

5. Wartość środków trwałych w budowie /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2017 roku kwotę 5.567.286,00 zł i w stosunku do 31.12.2016 roku wzrosła o kwotę 621.544,00 zł. Poniesione zostały nakłady na budowę budynku przedszkola w Wiskitkach, rozbudowę garażu w Aleksandrowie i Oryszewie, modernizację budynku komunalnego w Guzowie z przeznaczeniem na ośrodek zdrowia.

6. Wartość dróg z inwestycji wynosi 15.389.483,00 zł – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 1.272.183,17 zł. Zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w następujących sołectwach : Wiskitki ul. Pańska, Targowa, Sokołowskiego, Słoneczna, Łubno ul. Piękna, Działki ul. Dębowa i Lipowa oraz Czerwona Niwa Parcel.

Powyższe dane w wersji tabelarycznej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania mienia przedstawia tabela z informacją o stanie mienia komunalnego.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2017 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 14.316.000,00 zł
- Z tytułu odszkodowania za grunty przejęte pod A2 - 20.967,48 zł
- Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego - 1.007.461,75 zł
- Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków - 714.156,97 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 244.555,84 zł.

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2017 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w łącznej wysokości 1.062.484,77 zł, w tym:

- Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego - 441.132,53 zł
- Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych - 50.880,95 zł
- Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków - 570.471,29 zł.
/oraz kanalizacji sanitarnej/

Wójt Gminy
Franciszek Grzegorz Miastowski