

Uchwała nr 61/XLIX/18
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego, odstąpienia od trybu przetargowego
zbycia nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w miejscowości Guzów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 15/106, o powierzchni 0,73 ha, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, objętej księgą wieczystą PL1Z/00047742/6, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Feliksa de Valois w Guzowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości nieprzekraczającej 99 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

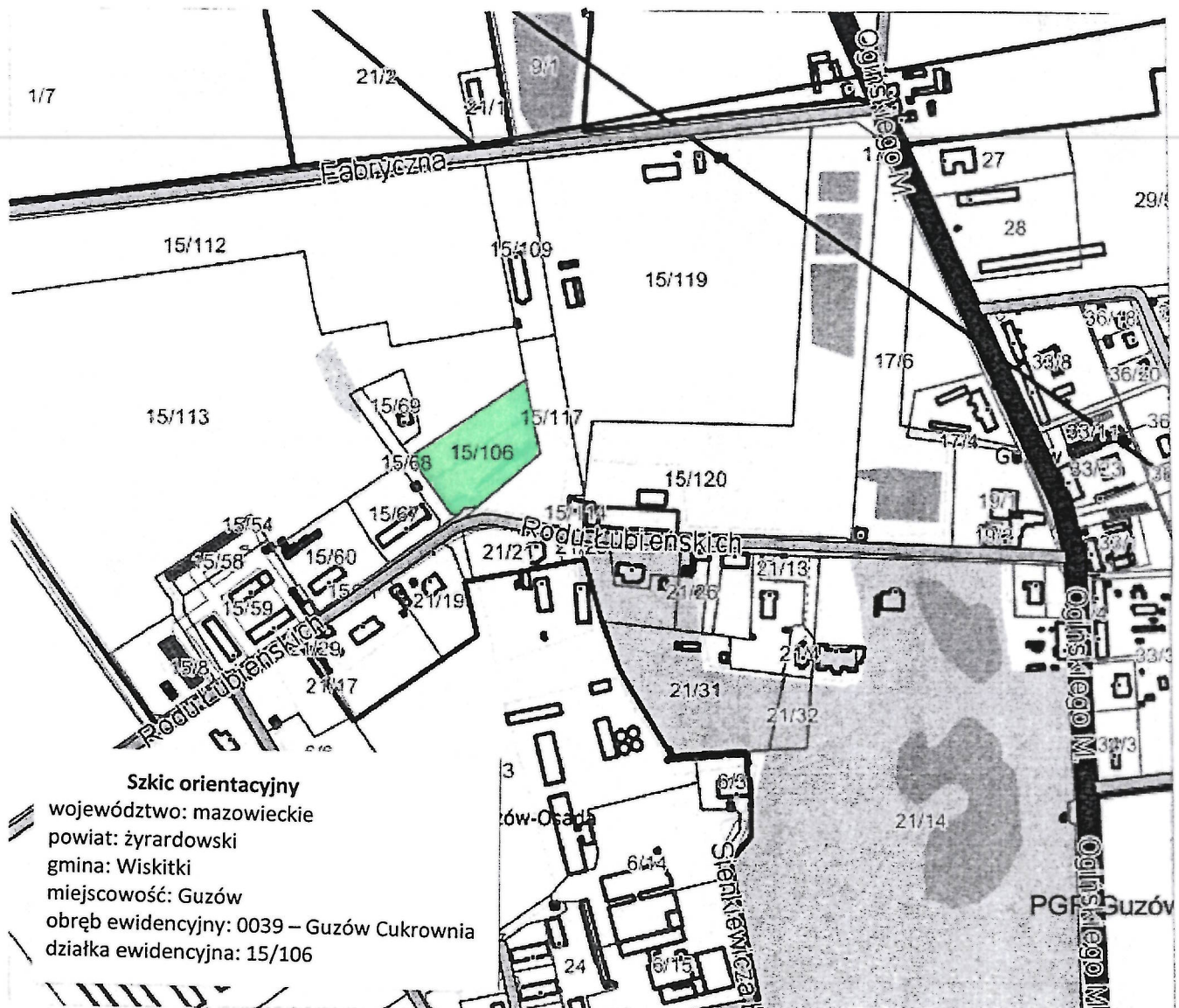
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Rafał Mitura

Załącznik
do Uchwały nr 61/XLIX/18
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 17 października 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Mitura

Uzasadnienie
do Uchwały nr 61/XLIX/18
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego, odstąpienia od trybu przetargowego
zbycia nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Feliksa de Valois w Guzowie zwróciła się do Wójta Gminy Wiskitki z wnioskiem o przekazanie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 15/106, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, położonej w miejscowości Guzów, w związku z planem budowy nowego kościoła na nieruchomości sąsiedniej.

Z zapewnienia wnioskodawcy wynika, że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele działalności sakralnej i kulturalnej oraz obsługi komunikacyjnej nowych budynków: kościoła i plebanii.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r., działka nr 15/106 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji (parkingi), symbol planu 1ZP/KP oraz tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 1U/MN.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Feliksa de Valois w Guzowie odbywa się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sakralnej, co stanowi uzasadnienie dla udzielenia Wójtowi Gminy Wiskitki zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży, która to bonifikata nie może przekroczyć 99% ceny.

PRZEWODNICZĄCY RADY
12-15 M
Rafał Mitura