

UCHWAŁA Nr 18/XIX/20

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 12 marca 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Wiskitki w zakresie działki o nr ew. 333/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki – w zakresie działki o nr ew. 333/1.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Paweł Dzemiańczyk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 18/XIX/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 12 marca 2020r.

Wycinek z mapy ewidencyjnej
wieś: Wiskitki
skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



U obszar czysto zabudowy uboczej

US obszar czysto usługowy, rekreacji i turystyki

UP obszar czysto usługowy, rekreacji i turystyki, funkcji gospodarczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, użyteczności publicznej, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej i usług

MU obszar czysto zabudowy mieszkaniowej - zabudowa, której wyznaczeniem

MN1 obszar zabudowy mieszkaniowej, usług i usług publicznych, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej

RE obszar zabudowy mieszkaniowej, usług i usług publicznych, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej

OZNACZENIA:

- granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granice miejscowości

granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego

obszar objęty projektem planu miejscowego

granice miejscowości

Uzasadnienie

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia jest między innym analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Projekt Uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki dla działki będącej własnością Gminy Wiskitki.

Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Wiskitki położony we wschodniej części miejscowości, zlokalizowany przy dwóch drogach: dawnej krajowej nr 50 (obecnie droga znajduje się w zarządzie Gminy Wiskitki) oraz drodze gminnej.

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 28/XV/2008 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 lipca 2008 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym miejscowość Wiskitki, teren wskazany w niniejszej uchwale przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol planu 4MW/U).

W związku z tym, że na terenie miejscowości Wiskitki istnieje potrzeba rozwoju usług Wójt Gminy uznał za zasadne sporządzenie planu umożliwiającego zabudowę usługową w szerszym zakresie, niż umożliwiają to zapisy obowiązującego planu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie mieszkaniowo – usługowej (MU).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.