

UCHWAŁA Nr 60/XXIII/20
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 19 października 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy posiadającego umowę na czas nieokreślony, samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wiskitki, oznaczonego nr 9 przy ul. Plac Wolności 19 w Wiskitkach, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/4 o powierzchni 0,0743 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 0037 w miejscowości Wiskitki, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00044728/1, o powierzchni użytkowej 29,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o powierzchni 9,29 m² i udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku oraz urządzeń w wysokości 60/1000 części.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedawanego lokalu.

2. Bonifikata, o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/ Paweł Dziemiańczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 60/XXIII/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 19 października 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty

Lokal nr 9 oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) znajdują się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wolności 19 w Wiskitkach, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/4, o powierzchni 0,0743 ha, w obrębie ewidencyjnym nr 0037 w miejscowości Wiskitki, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00044728/1.

Udział Gminy Wiskitki w części wspólnej budynku i gruntu odpowiadający procentowemu udziałowi lokalu nr 9 z pomieszczeniem przynależnym, do powierzchni ogólnej budynku wynosi 60/1000.

Zgodnie z Zaświadczeniem Nr RB.705.27.2020 z dnia 29 lipca 2020 r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie lokal nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Najemcy lokalu nie przysługują szczególne warunki jego nabycia w oparciu o odrębne przepisy, jedynie Rada Gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana m.in., jako lokal mieszkalny.

Najemca lokalu mieszkalnego posiada tytuł prawny do lokalu, jakim jest umowa najmu zawarta na czas nieokreślony.

Uznaje się zasadność zbycia powyższego lokalu oraz udzielenia 25% bonifikaty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/ *Paweł Dziemiańczyk*