

UCHWAŁA Nr 76/XXIV/20

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 25 listopada 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki przy obwodnicy Żyrardowa, drodze krajowej nr 50.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020. poz. 713 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, przy obwodnicy Żyrardowa, drodze krajowej nr 50.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki są przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/ *Paweł Dziemiańczyk*

Uzasadnienie
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki przy obwodnicy Żyrardowa,
drodze krajowej nr 50.

Analiza zasadności przystąpienia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia jest między innymi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Projekt Uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki dla obszaru gdzie zlokalizowane są działki prywatne i gminne działki drogowe.

Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 293z późniejszymi zmianami).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Wiskitki położony w zachodniej części miejscowości, obszar zlokalizowany przy obwodnicy Żyrardowa, drodze krajowej nr 50, pomiędzy ul. Wspólną, ul. Spółdzielczą, ul. Słoneczną oraz terenem gminnym „Gliniankami”.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą 28/XV/2008 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 lipca 2008r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym miejscowość Wiskitki, teren wskazany w niniejszej uchwale przeznaczony jest pod tereny rolnicze (symbol planu 14R i 18R)

W związku z tym, że na terenie miejscowości Wiskitki istnieje potrzeba rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług, Wójt Gminy uznał za zasadne sporządzenie planu umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową w szerszym zakresie, niż umożliwiają to zapisy obowiązującego planu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych (w tym użyteczności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (symbol MN1).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.

.