

UCHWAŁA Nr 78/XXIV/20

RADY GMINY WISKITKI

z dnia 25 listopada 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej ul. Kulinarnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020. poz. 713 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej ul. Kulinarnej.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki są przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/ *Paweł Dziemiańczyk*

Uzasadnienie
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wiskitki dotyczącego obszaru miejscowości Wiskitki, poniżej ul. Kulinarnej.
Analiza zasadności przystąpienia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do przystąpienia jest między innymi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Projekt Uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Wiskitki dla obszaru gdzie zlokalizowane są działki prywatne i gminne działki drogowe .

Podjęcie przez Radę Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Wiskitki położony we wschodniej części miejscowości, obszar zlokalizowany pomiędzy drogą gminną ul. Kulinarną a drogą gminną ul. Zagródz (dawną drogą krajową nr 50).

Obszar jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałą 28/XV/2008 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 lipca 2008r oraz uchwałą 47/XI/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 23 września 2015r.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmującymi miejscowość Wiskitki, teren wskazany w niniejszych uchwałach przeznaczony jest w pod tereny rolnicze (symbol planu 1R, 2R, 3R i 4R), tereny dróg publicznych – drogi lokalne istniejące (symbol planu 12KDL, 13KDL, 14KDL) oraz pod teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej (symbol planu 1KD/W).

W związku z tym, że na terenie miejscowości Wiskitki istnieje potrzeba rozwoju zabudowy produkcyjnej usługowej i mieszkaniowej, Wójt Gminy uznał za zasadne sporządzenie planu umożliwiającego zabudowę produkcyjną usługową i mieszkaniową w szerszym zakresie, niż umożliwiając to zapisy obowiązujących planów.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie obszarów rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych (symbol UP) oraz w strefie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, drobnej wytwórczości (symbol MU).

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.

.