

NPZ.6220.7.2021.DM

Decyzja Nr 2.2022
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dalej *ustawa o oś*, § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 oraz 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Project Management Architecture Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika - Panią [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych: 57/4, 58/4, 59/5, 60/5, 61/5, 62/5, 63/7, 64/7, 65/1, 65/9, 66/7, 67/7, 68/7, 69/7, 70/7 obręb Wiskitki”**, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski.

POSTANAWIAM

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych: 57/4, 58/4, 59/5, 60/5, 61/5, 62/5, 63/7, 64/7, 65/1, 65/9, 66/7, 67/7, 68/7, 69/7, 70/7 obręb Wiskitki”;**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożyć obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś* z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
 2. przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 3. podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

4. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED);
5. wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
6. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
7. zastosować na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
 - 1) 40 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 2) 39 central wentylacyjnych, opcjonalnie z nagrzewnicami o mocy nie większej niż 60 kW każda i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każda;
 - 3) 39 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 4) 52 wentylatory dachowe wyciągowe EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 5) 52 wentylatory dachowe wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB każdy;
 - 6) 1 urządzenie do wytwarzania chłodu/ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
 - 7) 2 urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 8) 39 agregatów skraplających/wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 9) 12 wentylatorów ściennych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 10) 13 urządzeń wentylacyjnych, opcjonalnie z nagrzewnicami o mocy nie większej niż 200kW każda, o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każde;
 - 11) 13 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80dB każde;
 - 12) 13 kotłów gazowych o mocy nie większej niż 70 kW każdy;
 - 13) 170 urządzeń gazowych (promienniki/nagrzewnice) o mocy nie większej niż 45 kW każde;
 - 14) 5 agregatów prądotwórczych o mocy nie większej niż 450 kW każdy;
 - 15) 2 pompy zasilane silnikiem diesel o mocy nie większej niż 250 kW każda;
8. przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
9. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
10. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropologicznie), zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
11. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
12. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;

- zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji lub utylizacji;
13. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
 14. na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 15. na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet), na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a do czasu wykonania przyłącza do kanalizacji, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zapewnić systematyczne opróżnianie zbiorników przez uprawnione podmioty;
 16. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, z zastosowaniem technologii polegającej np. na zastosowaniu ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 17. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 18. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 19. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej; do czasu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej lub w przypadku nie otrzymania warunków technicznych przyłącza, wodę pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych;
 20. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika retencyjnego na wody opadowe z odpływem do kanalizacji miejskiej lub rowu melioracyjnego lub zbiornika retencyjno-rozsączającego lub retencyjno-odparowującego;
 21. wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do szczelnego lub rozsączającego zbiornika akumulacyjno-retencyjnego podziemnego lub do zbiornika naziemnego akumulacyjno-retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego skąd ewentualny nadmiar wody odprowadzać do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej;
 22. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

W dniu 17.05.2021r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Project Management Architecture Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Jakimiuk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach

ewidencyjnych: 57/4, 58/4, 59/5, 60/5, 61/5, 62/5, 63/7, 64/7, 65/1, 65/9, 66/7, 67/7, 68/7, 69/7, 70/7 - obręb Wiskitki.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 oraz 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 78 ust.1 pkt 2 i art.64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 3a i 4 cytowanej wyżej ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki w dniu 01.06.2021r. wystąpił o opinię do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, który w opinii sanitarnej z dnia 06.07.2021r., znak: ZNS.471.1.20.2021.78 stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w postanowieniu z dnia 16.07.2021r., znak: WOŚ-I.4220.878.2021.AGO wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, w piśmie znak WA.ZZŚ.5.435.1.251.2021.KP z dnia 06.08.2021r. (data wpływu do Urzędu 16.08.2021r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie tutejszy organ zgodnie z ww. organami opiniującymi stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach inwestycji planowana jest budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych: 57/4, 58/4, 59/5, 60/5, 61/5, 62/5, 63/7, 64/7, 65/1, 65/9, 66/7, 67/7, 68/7, 69/7, 70/7, obręb Wiskitki. Teren planowanej inwestycji obejmuje łącznie powierzchnię ok. 17,5 ha.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planuje się budowę dwóch jednokondygnacyjnych hal magazynowych o konstrukcji stalowej, ścianach zewnętrznych pełnych z płyt warstwowych przykrytych dachem płaskim. W planowanym obiekcie przewidziana jest możliwość prowadzenia działalności z zakresu magazynowania oraz lekkiej produkcji, która nie będzie oddziaływać na środowisko. W halach przewiduje się budowę dwukondygnacyjnych przestrzeni socjalno-biurowych, wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne.

Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia znajdować się będą:

- budynek portierni,
- budynek pompowni wraz ze zbiornikiem na wodę do celów przeciwpożarowych,
- zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- zbiorniki naziemne na gaz ziemny lub gaz LNG/LPG/CNG oraz olej napędowy,

- powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe zewnętrzne, doki, wewnętrzny układ komunikacyjny, place manewrowe,
- sieci wewnętrzne oraz przyłącza do zewnętrznych sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej,
- zagospodarowanie zieleni nieutwardzonych części terenów.

Zakłada się możliwość etapowania inwestycji. Poszczególne moduły obiektu mogą być realizowane w różnym czasie lub równolegle w tym samym momencie, przy czym każdy etap musi zawierać wszystkie niezbędne elementy do samodzielnego funkcjonowania. Cała infrastruktura wewnętrzna i zewnętrzna umożliwi swobodną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

W obiekcie zaprojektowano zespół pomieszczeń technicznych m. in. akumulatorownię, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w porządku – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynku. Na potrzeby planowanej inwestycji wewnątrz budynku może zostać zainstalowana wydzielona strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków starszego typu lub stanowisk dla ładowni wózków nowszej generacji.

Powierzchnia zabudowy wyniesie – ok. 8,5 ha, powierzchnia utwardzona – ok. 6,0 ha, powierzchnia biologicznie czynna ok. – 2,9 ha. Długość dróg na terenie inwestycji wyniesie ok. 1,465 km.

Planowana inwestycja będzie funkcjonować w systemie 3 zmian (6-14, 14-22, 22-6), siedem dni w tygodniu, 24 h na dobę przez cały rok. Przewiduje się zatrudnienie około 1330 pracowników w układzie ok. 1070 pracowników fizycznych i ok. 260 pracowników biurowych.

Na etapie uzyskania przedmiotowej decyzji środowiskowej Inwestor nie posiada wiedzy na temat konkretnego przeznaczenia hali. Zakłada się, że potencjalna działalność produkcyjna prowadzona w hali nie będzie przedsięwzięciem kwalifikowanym, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w całości lub w jego części w system wysokiego składowania. Praca w hali magazynowej polegać będzie na rozładunku i przeładunku produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu, aż do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. W magazynie będzie możliwość sortowania, metkowania, pakowania i kompletacji paczek, przesyłek oraz samych artykułów.

W hali mogą być także realizowane inne procesy produkcyjne, które nie będą powodowały oddziaływania na środowisko, takie jak na przykład montaż gotowych komponentów w całe układy (składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych itp.) W trakcie obróbki materiałów oraz podczas wymienionych powyżej prac nie będą wykorzystywane wanny procesowe, nie będą zachodzić procesy chemiczne lub elektrolityczne, konfekcjonowanie, emulgowanie, nie będą także wykorzystywane instalacje do nakładania powłok metalicznych. Przy powierzchniowej obróbce substancji, materiałów, produktów nie będą stosowane rozpuszczalniki organiczne. W trakcie produkcji nie będą także przetwarzane odpady.

Zakłada się również możliwość wynajęcia fragmentu hali lub całości hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków, produktów spożywczych lub innych produktów wymagających zapewnienia odpowiedniej, niższej temperatury do przechowywania. W takiej sytuacji w hali mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie/mroźnie. Sposób działania w takich przypadkach będzie podobny do funkcjonowania przy zwykłej działalności magazynu.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 36/XXXIV/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia

28.07.2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki:

- działki o nr ewid. 57/4, 58/4 i 59/5 przeznaczone są w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P), w części pod tereny zieleni urządzonej (symbol 1ZP) oraz w części pod tereny wód powierzchniowych – istniejący rów (symbol 1WS);
- działka o nr ewid. 60/5 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P), w części pod tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej (symbol 1KDD), w części pod tereny zieleni urządzonej (symbol 1ZP i 2ZP) oraz w części pod tereny wód powierzchniowych – istniejący rów (symbol 1WS, 2 WS);
- działki o nr ewid. 61/5, 62/5, 63/7, 64/7 i 65/1 przeznaczone są w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P), w części pod tereny komunikacji – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej (symbol 1KDD), w części pod tereny zieleni urządzonej (symbol 2ZP) oraz w części pod tereny wód powierzchniowych – istniejący rów (symbol 2 WS);
- działka o nr ewid. 65/9 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P);
- działka o nr ewid. 66/7 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P), w części pod tereny zieleni urządzonej (symbol 2ZP) oraz w części pod tereny wód powierzchniowych – istniejący rów (symbol 2 WS);
- działki o nr ewid. 67/7, 68/7, 69/7 i 70/7 przeznaczone są w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 1P) oraz w części pod tereny zieleni urządzonej (symbol 2ZP).

Stwierdza się zgodność lokalizacji wnioskowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja znajduje się na terenie niezagospodarowanym. Teren ten dotychczas stanowił nieużytek rolniczy. Przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r., poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Żukowskie PLH140053 oddalony o ok. 11 km w kierunku południowym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A), zlokalizowany jest w odległości ok. 5,2 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko

występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt. 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy ograniczy późniejsze straty w roślinności. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich zwierząt wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727632 Dopływ spod Wiskitek.

Dla JCWP Dopływ spod Wiskitek stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzić należy, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map Zagrożenia Powodziowego.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia na etapie jego realizacji inwestor przewidział następujące rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego:

- cały sprzęt wykorzystywany podczas realizacji przedsięwzięcia będzie konserwowany zgodnie z instrukcją jego użytkowania. W przypadku awarii będzie naprawiany lub wymieniany,
- teren budowy oraz montażu urządzeń zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych,
- smary, oleje i paliwa będą przechowywane wyłącznie w szczelnych pojemnikach, przy użytkowaniu tych materiałów zostanie zachowana należyta staranność,
- zaplecze budowy zostanie zabezpieczone poprzez utwardzenie jego powierzchni,
- zostanie zastosowana metoda oczyszczania kół pojazdów oczyszczających teren budowy (myjnia pracująca w obiegu zamkniętym),
- na terenie placu budowy nie będzie wytwarzany beton – gotowe mieszanki będą przywożone betoniarzami, nie przewiduje się również cięcia elementów betonowych na terenie budowy.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, górskie, leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie wystąpią przekroczenia standardów jakości środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

Podczas realizacji planowanej inwestycji zużywane będą surowce i materiały (m.in. woda, piasek, kruszywo naturalne, beton, elementy betonowe i stalowe) wykorzystywane przy tego typu pracach w ilościach ściśle wynikających z technologii robót. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

Na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystywane będą m.in.:

- woda (dla celów pożarowych zewnętrznych, dla celów pożarowych wewnętrznych, zapotrzebowanie średniodobowe na potrzeby socjalno-bytowe wyniesie ok. 68 m³/d). Dostawa wody do celów socjalno – bytowych pracowników realizowana będzie w sposób ciągły, z sieci wodociągowej lub do czasu wykonania przyłącza do sieci wodociągowej bądź w przypadku nie otrzymania warunków technicznych przyłącza, woda czerpana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowej). Na etapie wydawania niniejszej decyzji inwestor nie posiada sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni, dlatego nie są obecnie możliwe do wskazania jej parametry techniczne. Jednakże w przypadku realizacji poboru wód z ujęcia zakłada się, iż maksymalny pobór wody wyniesie około 2,8 m³/h. W sytuacji realizacji budowy studni, jej lokalizacja zostanie tak dobrana, by odległość od innych ujęć wód podziemnych o poborze nie mniejszym niż 1m³/h, nie była mniejsza niż 500m. Po realizacji przedsięwzięcia własne ujęcie będzie stanowiło alternatywne źródło wody;
- energia elektryczna (ok. 7900 MWh/rok). Energia elektryczna będzie dostarczana z miejskiej sieci energetycznej. Na potrzeby awaryjnego zasilania na terenie planowanej inwestycji projektowanych jest 5 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 450 kW oraz 2 pompy zasilane silnikiem diesla o mocy ok. 250 kW. Ponadto urządzenia te będą uruchamiane w celach konserwacyjnych raz w miesiącu na około 30 minut. Agregaty prądotwórcze posiadają wewnętrzne, zintegrowane zbiorniki na olej napędowy o pojemności ok. 0,5 – 1,0 m³ każdy. Pompy służące do zabezpieczenia wymaganej podaży i ciśnienia wody dla jednostek straży pożarnej

w razie wystąpienia pożaru na terenie inwestycji, zasilane będą olejem napędowym magazynowanym w pompowni wody ppoż. w zbiornikach dostarczonych razem z pompami o pojemności do ok. 1,44 m³ dla każdej pompy. Na terenie inwestycji zakłada się możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Instalacje będą tworzyć następujące elementy: stałe lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych - montowane na dachu, ogniwa fotowoltaiczne, falowniki (inwertery), okablowanie. Dla instalacji nie będzie wymagana wolnostojąca stacja transformatorowa;

- gaz ziemny (min. 110 tys m³/rok do max. 3480 tys m³/rok). W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji rozwiązaniem alternatywnym/tymczasowym będzie zainstalowanie naziemnego zbiornika/zbiorników z gazem LPG,CNG, LNG o łącznej pojemności do 107,2 m³.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w trakcie realizacji planowanej inwestycji nastąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z eksploatacji maszyn i urządzeń, środków transportu oraz robót ziemnych. Przy odpowiedniej organizacji prowadzonych robót uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, lecz z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia będą one nieuniknione. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z użytkowaniem materiałów, sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników - głównie odpady z grupy 15 i 17 katalogu odpadów określonego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).

Ponadto na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe. Właściwe postępowanie z wytwarzanymi odpadami, ściekami sprawi, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na ten aspekt środowiska.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor na etapie realizacji inwestycji przewidział następujące rozwiązania chroniące środowisko:

1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- w celu eliminacji zbędnych źródeł zanieczyszczeń oraz hałasu ograniczony zostanie czas pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
- w celu ograniczenia pylenia z placu budowy podczas trwania realizacji inwestycji teren zostanie ogrodzony, plac budowy i drogi komunikacyjne będą zraszane, ograniczona zostanie prędkość przejazdu pojazdów w obrębie placu budowy, materiały sypkie przewożone będą pod przykryciem. Koła maszyn budowlanych oraz samochodów ciężarowych będą myte przed wyjazdem z terenu budowy;
- nastąpi wyznaczenie ciągów komunikacyjnych na terenie budowy oraz będą one utrzymywane w należytym stanie technicznym w celu ograniczenia pylenia;
- prace ziemne oraz przeładunek towarów sypkich prowadzony będzie w sposób ograniczający rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych na tereny przyległe;
- niezorganizowana emisja pyłu, powstająca podczas prowadzenia prac budowlanych, zredukowana będzie poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących;
- planuje się dobre rozplanowanie zaplecza budowy i komunikacji;

2) w zakresie ochrony przed hałasem:

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia o największym poziomie hałasu będą prowadzone w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, za wyjątkiem prac wymagających dotrzymania reżimu technologicznego (np. betonowanie) oraz prac budowlanych prowadzonych wewnątrz hali, które mogą być prowadzone również w porze nocnej;

- sprzęt oraz maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą charakteryzowały się niskim poziomem hałasu oraz będą posiadały certyfikaty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania oraz ważne badania okresowe;
 - plac budowy zostanie ogrodzony pełnym ogrodzeniem z blachy, o wysokości od 2 do 2,5m, co będzie stanowić dodatkową ochronę terenów sąsiednich przed powstającym hałasem podczas prac budowlanych;
 - powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie ograniczy przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dobra organizacja prac budowlanych;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami:
- odpady wytwarzane na etapie realizacji będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach,
 - postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji będzie zgodne z hierarchią postępowania określoną w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów odbywać się będzie w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia,
 - porządkowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu realizacji inwestycji
 - natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu poprzez przekazanie go uprawnionemu odbiorcy odpadów do utylizacji.

W fazie eksploatacji inwestycji przewiduje się emisję zanieczyszczeń do powietrza pochodzącą z jej obsługi logistycznej. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń będą ogrzewanie, wentylacja hal magazynowo – produkcyjnych oraz urządzenia awaryjnego zasilania obiektu. Na terenie inwestycji eksploatowane będą wydzielone miejsca lub pomieszczenia ładowania akumulatorów wózków widłowych. W trakcie procesu ładowania akumulatorów wraz z gazowaniem akumulatora dochodzi do emisji nieznacznych ilości kwasu siarkowego.

Ponadto w fazie eksploatacji inwestycji przewiduje się emisję hałasu. Z terenu planowanej inwestycji hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- 1) ruchome - pojazdy lekkie (do 3,5 t) i ciężkie (powyżej 3,5 t),
- 2) stacjonarne - obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (np. pompownia) oraz urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni np. wentylatory.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady głównie z grupy 15, 16 oraz 20 katalogu odpadów.

W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe o szacunkowej ilości ok. 20 040 m³/rok. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Zgodnie z przedłożoną Kip jako rozwiązania chroniące środowisko i minimalizujące oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji podjęte zostaną następujące działania:

- 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - budynek hali będzie ogrzewany przez niskoemisyjne kotły gazowe,
 - zakłada się cykliczne przeglądy eksploatacyjne, na terenie obiektu regularnie będą przeprowadzane prace konserwacyjne, a w razie konieczności – prace remontowo-naprawcze,
 - obiekt zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną w wyrzutniami dachowymi,
 - ograniczanie emisji nieorganicznych pochodzących ze spalania paliw w silnikach samochodowych poprzez wykorzystywanie wyłącznie sprawnych pojazdów, posiadających aktualne przeglądy oraz ograniczenie prędkości na terenie obiektu,
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:

- dobór urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych tak, aby parametry akustyczne nie przekraczały maksymalnych wartości poziomów mocy akustycznej wskazanych w przedmiotowej decyzji,
 - urządzenia zlokalizowane na terenie inwestycji będą poddawane regularnej kontroli technicznej,
 - przeładunek towarów będzie odbywać się wyłącznie przy wyłączonych silnikach,
 - stosowanie sprawnych technicznie urządzeń.
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
- zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej, a do czasu jego wybudowania – z własnego ujęcia wody, na które inwestor uzyska stosowne zezwolenie,
 - ścieki bytowe docelowo odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji przyłącza do szczelnych zbiorników bezodpływowych, posiadających stosowne atesty,
 - nawierzchnie utwardzone zostaną tak ukształtowane, aby zapewnić właściwy odpływ wód opadowych, tj. ze spadkiem do kratek,
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika retencyjnego na wody opadowe z odpływem do kanalizacji miejskiej lub rowu melioracyjnego lub zbiornika retencyjno-rozsączającego lub retencyjno-odparowującego; separatory będą regularnie poddawane czyszczeniu,
 - wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.
 - wody opadowe i roztopowe z dachów będą:
 - ✓ odprowadzane do szczelnego lub rozsączającego zbiornika akumulacyjno – retencyjnego podziemnego lub do zbiornika naziemnego akumulacyjno-retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego skąd ewentualny nadmiar wody będzie odprowadzany do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej,
 - ✓ bezpośrednio odprowadzane do gruntu i/lub do cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej,
 - miejsca posadowienia agregatów prądotwórczych i silników pomp ppoż. zostaną utwardzone,
 - zakład zostanie wyposażony w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
- odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego celu kontenerach. Będą odbierane okresowo przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami,
 - odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywane do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.
- 5) w zakresie ochrony zdrowia ludzi:
- stosowanie urządzeń i materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty oraz deklaracje zgodności,
- 6) w zakresie ochrony bioróżnorodności:
- zagospodarowanie terenu wokół budynku trawnikiem krajobrazowym z dużą ilością ziół i koszenie go dwa razy do roku (niepodlewanie),
 - wyznaczenie odrębnego miejsca pod łąkę kwietną od strony południowej,

- podczas planowania nasadzeń zastosowanych zostanie zastosowane co najmniej 5 gatunków drzew lub krzewów rodzimych atrakcyjnych dla ptaków oraz co najmniej 5 gatunków drzew, krzewów lub bylin rodzimych atrakcyjnych dla owadów; na nowo nasadzanych drzewach zostaną zastosowane szczepionki mikoryzowane,
- w miejscu osłoniętym i otoczonym roślinnością atrakcyjną dla owadów zostaną zamontowane budki dla owadów, a także budki dla ptaków.

Analiza inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazała, że przy zastosowaniu nałożonych na inwestora wymogów, działalność przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach, tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze wszystkich zidentyfikowanych źródeł na terenie przedsięwzięcia stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych decyzją nie zostaną przekroczone akustyczne standardy jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywany stopień oddziaływania na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia realizowana jest inwestycja polegająca na budowie zespołu hal magazynowych wysokiego składowania, budynków biurowych oraz niezbędnej infrastruktury, na działkach o nr ewid.: 88, 87 w Cygance oraz nr ewid.: 26, 28/1, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33/4, 34/4, 35/4, 38/5, 11/5, 12/5, 13/9, 22/7, 23 w Wiskitkach, w powiecie żyrdowskim (Inwestor - BATI WISKITKI Sp. z o. o.). W przedłożonej Kip poddano analizie możliwe skumulowane oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu pochodzących z wnioskowanej inwestycji oraz ww. realizowanej inwestycji. Generowane przez ww. inwestycje oddziaływania kumulują się w stopniu nie powodującym przekroczenia dopuszczalnych wartości.

W ocenie tutejszego organ mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz uwzględniając obecny sposób użytkowania jego obszaru, a także planowane w trakcie realizacji inwestycji działania organizacyjno-technologiczne mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

W świetle powyższych ustaleń Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki uznał za zasadne nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania tej oceny.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI**

/-/

mgr Rafał Mitura

Załącznik:

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Project Management Architecture Sp. z o. o. reprezentowana przez pełnomocnika,
2. strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu.