

Mieszkańcy wsi Starowiskitki
wraz z sołtysem



Starowiskitki 28 lipca 2022

Burmistrz Miasta Wiskitki
Urząd Miasta i Gminy Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki

Petycja w sprawie przeprowadzenia inwestycji publicznych we wsi Starowiskitki

Działając na podstawie art.2.ust.1i2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. Ust. Z 2014 r. poz.1195) składamy petycje w sprawie przeprowadzenia inwestycji publicznych we wsi Starowiskitki wskazanych w treści niniejszego pisma.

W uzasadnieniu powyższego wskazuję, że w związku z planowaną inwestycją dot. budowy parku magazynowo – logistyczno- produkcyjnego wraz z obsługą komunikacyjną we wsi Starowiskitki (dalej: inwestycja) została podjęta uchwała nr 30/XXIX/21 Rada Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 12 kwietnia 2021r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 (dalej : Uchwała).

Zgodnie z art. 36ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Ust. Z 2003r., nr 80, poz 717 ze zm. dalej :UPZP) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrosty wartości nieruchomości. W §29 ust. 1 Uchwały ustalono stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem ww. planu dla terenu o symbolu PU w wysokości 15% wzrosty wartości nieruchomości.

W związku z planowaną inwestycją, mieszkańcy wsi Starowiskitki zobowiązani są do zapłaty daniny w formie opłaty planistycznej. W ocenie wnioskodawcy, zasilenie budżetu gminy środkami pochodzącymi od mieszkańców wsi Starowiskitki, winno zostać spożytkowane na inwestycje

publiczne we wsi Starowiskitki w rozumieniu art. 6 pkt. 1 i 4 Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. Ust. z 1997 r., nr. 116, poz. 741 ze zm., dalej: UGN), tj.:

- budowy obiektu infrastruktury pieszej, w postaci **chodnika w ciągu drogi asfaltowej w miejscowości Starowiskitki**, celem poprawy bezpieczeństwa – co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 UGN. Powyższe jest niezbędne z uwagi na fakt, iż ww. droga asfaltowa stanowi prosty, ok. kilometrowy odcinek asfaltowy, na którym kierujący pojazdami rozwijają znaczne prędkości, a dotychczas stosowane środki (budowa progów zwalniających) nie przyniosły zamierzonego efektu. Dodatkowo, w ciągu drogi nie znajdują się żadne urządzenia infrastruktury zapewniających bezpieczeństwo dla pieszych;
- przebudowy urządzeń służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, urządzeń melioracji wodnych w postaci **rowów melioracyjnych w ciągu drogi asfaltowej w miejscowości Starowiskitki wraz z przepustami umożliwiającymi wjazd do każdej z nieruchomości**.

W obecnym stanie technicznym urządzenia melioracyjne nie zapewniają odpowiedniego odprowadzenia nadmiaru wody, przez co w okresie wzmożonych opadów atmosferycznych woda opadowa gromadzi się na niżej położonych nieruchomościach (w okolicach nieruchomości pod adresem [REDAKTOWANE]), powodując ich okresowe zalewanie. Dodatkowo wskazać należy na celowość przeprowadzenia melioracji nieruchomości położonych od strony planowanej inwestycji z uwagi na fakt, iż gromadząca się woda opadowa uniemożliwia należyte użytkowanie ww. nieruchomości, w szczególności uprawę roślin, a także powoduje realne szkody poprzez ustawiczne zalewanie części pól położonych przy drodze asfaltowej, co powoduje przegnicie dokonanych zasiewów. Nadto, z uwagi na prowadzoną inwestycję oraz dokonany na jej potrzeby podział nieruchomości, pozostała ich część ma zapewniony dostęp do drogi publicznej wyłącznie od strony drogi asfaltowej, podczas gdy ukształtowanie terenu (znaczny spadek terenu) uniemożliwia wjazd do ww. nieruchomości od strony drogi asfaltowej. W związku z powyższym, celowym jest przeprowadzenie **inwestycji drogowych umożliwiających wjazd do nieruchomości położonych od strony planowanej inwestycji z drogi asfaltowej w miejscowości Starowiskitki**.

Mając na uwadze powyższe, niniejsza petycja jest w pełni uzasadniona, a wskazane w treści niniejszej petycji inwestycje publiczne konieczne.

Jednocześnie w załączeniu przedkładam listę mieszkańców wsi Starowiskitki popierających wskazane wnioski o przeprowadzenie ww. inwestycji publicznych.

Załącznik:

- lista podpisów mieszkańców miejscowości Starowiskitki.

