

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI

NPZ.6840.5.2022.MD

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwały nr 6/XVII/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
4. Zarządzenia nr 59 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Zaliczka w zł	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu netto w zł	Termin i godzina rokowań	Uwagi
Wiskitki	333/1	1,7213	PsV – 1,3039 PsVI – 0,4000 W – 0,0174	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, symbol planu 4MW/U.	2 500 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	125 000 ,00	32 400,00	Rokowania odbędą się w dniu 26 stycznia 2023 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 9 godz. 12:00	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 333/1 w strefie ochronnej o powierzchni 648 m ² na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 4 sierpnia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 16 listopada 2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 26 maja 2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 12 października 2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w rokowaniach może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w rokowaniach zobowiązani są do złożenia zgłoszenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia, do udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Wiskitki dz. 333/1” w terminie do 20 stycznia 2023 r. do godz. 15:00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia ogłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dowód wniesienia zaliczki,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika w rokowaniach – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem rokowań,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. kwota zaliczki.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego składają:

- wypis aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
- odpis orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Wydziału Nieruchomości, Planowania i Zarządzania Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

W przypadku podmiotów w rokowaniach osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. kwota zaliczki (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 26 stycznia 2023 r o godzinie 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 9.

Nieruchomość można oglądać/zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań w dniu **10 stycznia 2023 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Zaliczkę w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 20 stycznia 2023 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. rokowań na sprzedaż dz. 333/1, obręb Wiskitki”.

Wpłata zaliczki winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki w określonym wyżej terminie, tj. do dnia 20 stycznia 2023 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba/podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.: 45 854 50 10; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Burmistrz.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wiskitki, dn. 16 listopada 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI