

UCHWAŁA NR 26/L/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych
w obrębie ewidencyjnym Guzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami działek ewidencyjnych:

- działka nr ewidencyjny 350 o powierzchni 0,1351 ha,
- działka nr ewidencyjny 351 o powierzchni 0,1233 ha,
- działka nr ewidencyjny 352 o powierzchni 0,1247 ha,
- działka nr ewidencyjny 353 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 354 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 355 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 356 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 357 o powierzchni 0,1261 ha,
- działka nr ewidencyjny 360 o powierzchni 0,1598 ha,
- działka nr ewidencyjny 361 o powierzchni 0,1596 ha,
- działka nr ewidencyjny 362 o powierzchni 0,1893 ha,
- działka nr ewidencyjny 363 o powierzchni 0,4842 ha,

położonych w miejscowości Guzów, obręb ewidencyjny Guzów, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00076230/6, zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem pomarańczowym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 26/L/23 RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
Z DNIA 23 MAJA 2023R.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
położonych w obrębie ewidencyjnym Guzów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wiskitki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi numerami działek ewidencyjnych:

- działka nr ewidencyjny 350 o powierzchni 0,1351 ha,
- działka nr ewidencyjny 351 o powierzchni 0,1233 ha,
- działka nr ewidencyjny 352 o powierzchni 0,1247 ha,
- działka nr ewidencyjny 353 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 354 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 355 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 356 o powierzchni 0,1311 ha,
- działka nr ewidencyjny 357 o powierzchni 0,1261 ha,
- działka nr ewidencyjny 360 o powierzchni 0,1598 ha,
- działka nr ewidencyjny 361 o powierzchni 0,1596 ha,
- działka nr ewidencyjny 362 o powierzchni 0,1893 ha,
- działka nr ewidencyjny 363 o powierzchni 0,4842 ha,

położonych w miejscowości Guzów, obręb ewidencyjny Guzów w gminie Wiskitki. Zgodnie z uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki, ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN).

W myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy, sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający wartości rynkowe, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do realizacji budżetu Gminy Wiskitki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk