

UCHWAŁA NR 28/L/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Guzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ewidencyjnej 346 obręb Guzów o powierzchni 0,1404 ha położonej w miejscowości Guzów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00017846/6, zaznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem pomarańczowym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 28/L/23 RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
Z DNIA 23 MAJA 2023R.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Guzów**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ewidencyjnej 346 obręb Guzów o powierzchni 0,1404 ha położonej w miejscowości Guzów. Zgodnie z uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3U/MN).

W myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy, sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Ww. nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający wartości rynkowe, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do realizacji budżetu Gminy Wiskitki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk