

UCHWAŁA Nr 111/LVI/23
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 05 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
na okres do 10 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku stanowiącym
własność Gminy Wiskitki przy ul. Plac Wolności 5 w Wiskitkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 127,15 m² zlokalizowanych na parterze w budynku stanowiącym własność Gminy Wiskitki, posadowionym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 392/2, 393/2, 394 w obrębie Wiskitki-Miasto o łącznej powierzchni 0,1274 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00047310/9.

2. Pomieszczenia będą dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 111/LVI/23 z dnia 05 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
na okres do 10 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku stanowiącym
własność Gminy Wiskitki przy ul. Plac Wolności 5 w Wiskitkach**

W dniu 10 listopada 2023 roku Dyrektor NZOZ „Medycyna Rodzinna” z siedzibą w Osuchowie lek. med. Michał Sutkowski zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki o przedłużenie umowy dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Plac Wolności 5 w Wiskitkach w celu kontynuacji świadczenia usług Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców Gminy Wiskitki. W uzasadnieniu wniosku podana została informacja o przedłużeniu na kolejne lata Umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenia w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk