

UCHWAŁA NR 3/LVIII/24
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości wraz z budynkiem zlokalizowanej w Guzowie przy ul. Rodu Łubieńskich 1A na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości wraz ze znajdującym się na niej budynkiem stanowiącej własność Gminy Wiskitki zlokalizowanej w Guzowie przy ul. Rodu Łubieńskich 1A oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 247 obręb Guzów dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00084796/0 na okres do 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

3. Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3/LVIII/24
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości wraz z budynkiem znajdującej się w Guzowie przy ul. Rodu Łubieńskich 1A na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W związku ze zbliżającym się końcem umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zlokalizowanym na działce o nr ewidencyjnym 247 obręb Guzów, planuje się oddanie w najem części zabudowanej nieruchomości wraz ze znajdującym się na niej budynkiem zlokalizowanej w Guzowie przy ul. Rodu Łubieńskich 1A oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 247 obręb Guzów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

