

**UCHWAŁA NR 18/XXIII/05
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 29 kwietnia 2005 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju miejscowości Wiskitki.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004r.(Dz.Uz 2004 r. Nr 284 poz. 2846) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Rozwoju miejscowości Wiskitki” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Spis treści

	Strona
Część I	
1. Podstawa opracowania	2
2. Informacje ogólne o gminie Wiskitki	3
3. Charakterystyka miejscowości Wiskitki	5
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Wiskitki	10
5. Wizja rozwoju Wiskitek	11
6. Arkusz planowania długoterminowego	12
7. Arkusz planowania krótkoterminowego	19
8. Monitoring i Zarządzanie	21
Część II	
9 .Opis planowanego przedsięwzięcia	22
10. Kosztorys	25
11. Harmonogram realizacji	29
Załącznik	30
Część III	
Dokumentacja fotograficzna	
12. Park z infrastrukturą	34
13. Otoczenie parku	37

Część I

1. Wstęp – podstawa opracowania

Niniejszy Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki został opracowany przez społeczność lokalną wsi przy aktywnym współudziale władz samorządowych gminy. Plan będzie stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu pt. Kształtowanie centrum wsi Wiskitki– przebudowa parku Plac Wolności” ze środków Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej, w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich. Został on przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. (Dz.U., poz. 2846), oraz na podstawie instrukcji opracowanej przez Departament Rolnictwa i Modernizacji Terenów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki jest w pełni zgodny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Wiskitki (który jest najważniejszym dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju gminy do 2008 roku). Stanowi on jednocześnie jego uszczegółowienie w stosunku do przedsięwzięć planowanych do realizacji we wsi Wiskitki. Projekt dotyczący zagospodarowania Placu Wolności w Wiskitkach, opisany w drugiej części tego opracowania, został imiennie wskazany w Planie Rozwoju Lokalnego jako jedno z priorytetowych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji. Ponadto należy podkreślić, że realizacja niniejszego projektu jest zgodna (lub komplementarna) z najważniejszymi dokumentami programowymi o charakterze strategicznym i operacyjnym, przygotowanymi na poziomie krajowym i wojewódzkim. Zaliczono do nich Narodowy Plan Rozwoju 2004-2006, Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (komplementarna), Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2000-2006 oraz Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza 2000-2006

2. Informacje ogólne o gminie Wiskitki

Rozdział niniejszy, w którym zawarto charakterystykę społeczno-gospodarczą całej Gminy Wiskitki, obejmuje wiele informacji dotyczących samej miejscowości Wiskitki. Wynika to z tego, że wieś Wiskitki, pełniąc funkcję ośrodka rozwoju lokalnego, jest największą jednostką administracyjną w gminie i wiele cech właściwych całej gminie znajduje odzwierciedlenie w samych Wiskitkach. Ponadto dużo informacji statystycznych odnosi się do całej gminy i nie ma możliwości ich pozyskania na poziomie wsi.

Gmina Wiskitki położona jest w powiecie żyrardowskim, w zachodniej części Województwa Mazowieckiego. Zajmuje powierzchnię 15 094 ha, z czego 71,8 % stanowią użytki rolne, 19,9 % lasy i grunty leśne, a pozostałe tereny zajmują 8,3 %. Przez teren gminy przepływają rzeki Pisia i Sucha należące do prawego dorzecza Bzury. Gmina Wiskitki graniczy z miastem Żyrardów oraz sąsiaduje: od północy z gminami: Nowa Sucha i Teresin; od wschodu z gminami: Baranów i Jaktorów; od południa z gminami: Radziejowice i Puszcza Mariańska, od zachodu z gminą Bolimów.

Gmina Wiskitki liczy – 9 339 mieszkańców według stanu na 31.12.2004 roku. Podział na poszczególne 38 sołectw pod względem liczby ludności, przedstawiono w załączniku – tabela nr 1. Średnia gęstość zaludnienia w Gminie Wiskitki wynosi 61,8 osób/km², jest ona niższa od średniej dla powiatu żyrardowskiego – 144 osoby/km² oraz niższa niż średnia województwa mazowieckiego – 142 osoby/km². Mężczyźni w 2003 roku stanowili 50,1 % a kobiety 49,9 % ludności gminy. W ogólnej liczbie mieszkańców gminy, 25 % stanowiły dzieci i młodzież do dziewiętnastego roku życia, 59 % a więc nieco ponad połowę populacji, ludność w wieku produkcyjnym od 19 do 65 roku życia, a 16 % stanowiły osoby starsze w wieku 65 lat i więcej. Korzystnym procesem demograficznym na terenie gminy jest dodatnie saldo migracji, wyrażające się wskaźnikiem + 2,0/1000 (ogółem 19) mieszkańców za 2003 rok. Rozmieszczenie przestrzenne migracji jest jednak bardzo nierównomierne – dodatnie migracje występowały jedynie w miejscowości Wiskitki.

Gmina Wiskitki obejmuje 40 wsi, które tworzą 38 sołectw na ogólną liczbę ponad 2 tys. gospodarstw indywidualnych. W większości są to gospodarstwa o powierzchni od 1 ha do 5 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi ok. 4,5 ha. Strukturę gospodarstw według powierzchni przedstawiano w załączniku, tabela nr 2. Obszar gminy charakteryzuje

się przewagą gleb o dobrej i średniej przydatności rolniczej. Z uwagi na jakość gleb teren gminy można podzielić na dwa obszary produkcyjne. Część południową i południowo-zachodnią zajmują uprawy żyta, owsa i ziemniaków. Pozostała część gminy ma gleby żyzniejsze z uprawami pszenicy, jęczmienia, buraka cukrowego, kukurydzy oraz warzyw. Użytki rolne zajmują 71,8 % powierzchni gminy, lasy i grunty leśne – 19,9 %, a pozostałe tereny zajmują 8,3 % obszaru gminy. Strukturę użytkowania gruntów ilustruje tabela poniżej:

Układ komunikacyjny gminy składa się z dróg kołowych oraz kolei normalnotorowej PKP relacji Warszawa – Skierniewice. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 50 oraz droga wojewódzka nr 719. Sieć dróg powiatowych liczy łącznie 68 km, a dróg gminnych – 91 km. Komunikację publiczną na terenie gminy obsługują autobusy PKS oraz prywatni przewoźnicy.

Koncepcje rozwoju gospodarczego Gminy Wiskitki uwarunkowane są w znacznej mierze z budową autostrady A2 (Warszawa – Świecko). W Wiskitkach zaplanowano jeden ze zjazdów z autostrady. Mimo dość obiecujących perspektyw rozwoju usług Gmina Wiskitki pozostaje gminą rolniczą. Dochód z rolnictwa nie stanowi jednak jedyne źródła utrzymania. W 2003 roku 603 osoby zatrudnione były w jednostkach gospodarki narodowej. Zaś 1 491 mieszkańców prowadziło działalność gospodarczą. Według danych GUS na dzień 31.12.2003 roku w gminie działało łącznie 1 509 jednostek gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON. W wyniku transformacji gospodarczej nastąpił rozwój przedsiębiorczości, który bezpośrednio wpłynął na zatrudnienie i znaczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych, głównie w prywatnym sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Strukturę działalności gospodarczej osób fizycznych w Gminie Wiskitki przedstawiono w załączniku – tabela nr 3:

Na terenie Gminy Wiskitki w 2003 roku zarejestrowanych było 623 bezrobotnych, z czego kobiety stanowiły 47 %. Spośród wszystkich bezrobotnych bardzo duży odsetek, bo aż 90 % osób pozostających bez pracy było również pozbawiona prawa do zasiłku. Zasiłek dla bezrobotnych w gminie pobierały jedynie 62 osoby. W wieku mobilnym, tj. między 18 a 44 rokiem życia, w 2003 r. było 481 bezrobotnych, co stanowiło aż 77,2 %. Pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy było 148 osób, co świadczy o powszechnie występującym zjawisku długotrwałego bezrobocia. Na terenie Gminy Wiskitki, znajdują się następujące obiekty prawnie chronione i wpisane do rejestru zabytków: Wiskitki – kościół; Guzów – pałac z 1789 roku; Miedniewice – zespół klasztorny, cmentarz przykościelny, dawny zajazd; Sokule – dwór, park; Łubno – chałupa.

3. Charakterystyka miejscowości Wiskitki

Rys historyczny

Wiskitki – dawniej miasto, obecnie wieś gminna leży nad rzeką Pisią, przy drodze krajowej nr 50 z Żyrardowa do Sochaczewa. Nazwa miejscowości oznacza tyle co wykroty, jama po wyróconym drzewie. Pierwsza wzmianka o wsi książęcej Wiskitki oraz znajdującym się na jej terenie dworze książąt mazowieckich pochodzi z 1221 r. Zakłada się jednak, że sam dwór, a także kościół parafialny mogły znajdować się tam już wcześniej. Lokacja miasta na prawie chełmińskim nastąpiła przed 1349 r. Jednocześnie został wzniesiony nowy kościół parafialny. Król Kazimierz Wielki nadał Wiskitki jako lenno księciu mazowieckiemu Siemowitowi III. W XVI wieku Wiskitki utraciły przejściowo prawa miejskie (jako miasto wymieniane są do roku 1506), a od tego czasu w różnych źródłach występują jako wieś w starostwie sochaczewskim. Wiskitkom Kościelnym, liczącym w drugiej połowie XVI wieku ponad 1000 mieszkańców, w roku 1595 nadano powtórnie miejskie prawo chełmińskie. Uzyskał je dla Wiskitek od króla Zygmunta III Wazy starosta sochaczewski S. Tarło. Wiskitki stały się miastem królewskim w urzędowych aktach i na pieczęci. Miasto otrzymało herb przedstawiający głowę żubra czarnego umieszczona na czerwonym tle. Nad nią skośnie znajdował się topór ze złotym trzonkiem, ostrzem dotykającym głowy między rogami. Z zachowanych dokumentów wiadomo, że w 1600 r. Wiskitki miały 113 domów. Miasto czerpało dochody przede wszystkim z opłat od rzemieślników, produkcji i sprzedaży trunków, opłat targowych, łaźni miejskiej od wpisów w księgach miejskich, transakcji majątkowych i wydawanych dokumentów. Pokrywało zaś koszty związane z utrzymaniem administracji, konserwacji obiektów miejskich, a także karczmy i łaźni. Rozwój Wiskitek został zahamowany w połowie XVII w. Jedną z przyczyn był pożar w 1623 r., który zniszczył część miasta. W późniejszym okresie do upadku Wiskitek przyczyniły się wojny szwedzkie, nakładane na miasto kontrybucje oraz epidemie cholery i dżumy. Wydarzenia te doprowadziły do zubożenia i wyludnienia miasta. W 1661 r. Wiskitki miały zaledwie 10 domów. W okresie tym Wiskitki zostały wydzielone i przypisane do starostwa niegrodowego guzowskiego. W XVIII stuleciu miasto przeszło w ręce rodziny Ogińskich, a liczba mieszkańców w roku 1797 wyniosła 649 osób. Około 1820 r. w okresie Królestwa Polskiego założono w Wiskitkach osadę fabryczną i osadzono tu sukienników, którzy dali początek miejscowemu tkactwu. Już w 1821 r. czynnych było 37 warsztatów, a liczba mieszkańców zrosła do 995 osób. Mimo powolnego, ale stałego rozwoju Wiskitki zostały w 1870 r.

pozbawione praw miejskich, co przyczyniło się do ponownego upadku miejscowości. Pod koniec XIX w. w Wiskitkach działały 4 zakłady przemysłowe, dające zatrudnienie kilkudziesięciu osobom. Duża część ludności pozostawała bez pracy. W okresie międzywojennym główne źródła utrzymania ludności Wiskitek to młyn, cegielnia, rzeźnia, rzemiosło, handel oraz rolnictwo. Duża część ludności pracowała także w Zakładach Lniarskich w Żyrardowie oraz w cukrowni w Guzowie. Działania wojenne w zasadzie ominęły miejscowość. Tuż po wojnie w Wiskitkach było 236 domów, a ludność liczyła 1900 osób. Od 1955 r. wieś usamodzielniała się administracyjnie (od 1939 r. tworzyła jedną gminę z Żyrardowem). Z dniem 1 stycznia 1973 r. Wiskitki stały się siedzibą siedziba Urzędu Gminnego obejmującego swym zasięgiem Guzów i Franciszków. Od lat siedemdziesiątych następuje powolny rozwój Wiskitek. Wieś na miarę swoich możliwości rozbudowuje się, chociaż trzeba przyznać, że nie powstało w tym okresie zbyt dużo nowych domów. Ludność w dalszym ciągu poszukuje pracy poza miejscem zamieszkania

Kultura i oświata

Od najdawniejszych czasów, wraz z rozwojem terytorialnym Wiskitek, można spotkać wzmianki o charakterze kulturotwórczym miejscowości. Na przestrzeni wieków ośrodkiem mającym największy wpływ na kulturę Wiskitek był kościół, wybudowany prawdopodobnie w pierwszej ćwierci XIII w. Od 1534 r. przy kościele zaczęła funkcjonować szkoła parafialna, co istotnie podniosło znaczenie miejscowości oraz prestiż jej mieszkańców, którzy kontynuowali naukę na Uniwersytecie Krakowskim. Dopiero w pierwszej połowie XIX w. wybudowano w Wiskitkach szkołę elementarną, utrzymywaną przez Radę Miejską. Bardzo aktywny okres w działalności kulturalnej i społecznej parafii w Wiskitkach przypadł na lata międzywojenne. Wtedy to organizowano wiele imprez, wycieczek krajoznawczych i pielgrzymek. Przy kościele funkcjonowała kilkusetosobowa biblioteka parafialna, działał chór i zespół artystyczny, a także wiele organizacji religijnych.

Inna instytucją, kształtującą postawy kulturalne ludności Wiskitek była karczma, która od XVI w. stała się miejscem spotkań mieszczan i chłopów, zwłaszcza w dni świąteczne i targowe, gdy kończono transakcje zawierane na targach i jarmarkach. W karczmie często obchodzono uroczystości państwowe, miejskie, cechowe i rodzinne, a nierzadko rozstrzygano także spory.

W 1910 r. założono w Wiskitkach organizację społeczno-gospodarczą pod nazwą Stowarzyszenie Spożywcze „Żubr”. Okres międzywojenny charakteryzował się ożywioną działalnością społeczną, polityczną i kulturalną prowadzoną w Wiskitkach przez różne organizacje. Działały wtedy w miejscowości partie polityczne, takie jak: Chrześcijańska Demokracja, Narodowa Demokracja, Polskie Stronnictwo Ludowe, Polska Partia Socjalistyczna, a także żydowskie partie polityczne. Dużą rolę odgrywała prężnie działająca Ochotnicza Straż Pożarna, która organizowała masowe imprezy kulturalne i prowadziła własną orkiestrę. W okresie tym istniały także 3 drużyny piłki nożnej. Pewny udział w życiu kulturalnym Wiskitek odgrywała także w tym okresie siedmioklasowa szkoła, przy której działała niewielka biblioteka, a także zespoły uczniowskie.

Po wojnie, w latach 1945 – 1960, nastąpiło wiele zmian w życiu kulturalnym ludności Wiskitek. Przejawiło się to przede wszystkim w pomniejszeniu roli kościoła w życiu mieszkańców. Przestała działać biblioteka parafialna, jak również zespoły artystyczne, zlikwidowano świetlicę, zabroniono funkcjonować bractwom religijnym. W to miejsce próbowano zakładać instytucje państwowe, takie jak: biblioteka publiczna (powstała w 1948 r.), czy kino (założone w 1950 r.). Powstawały także organizacje społeczne i polityczne, a wśród nich ORMO, Liga Kobiet oraz klub sportowy LZS „Pogoń”. Taki stan rzeczy utrzymywał się mniej więcej do końca lat osiemdziesiątych.

Obecnie w Wiskitkach podejmowane są różne inicjatywy społeczne i kulturalne. Ponownego znaczenia zaczyna nabierać działalność drużyn harcerskich i zuchowych ze Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej. Powstała także organizacja dla starszych dzieci pod nazwą „Promyki”, która ma na celu niesienie pomocy ludziom starym, samotnym i chorym. W 1993 r. utworzono Gminny Ośrodek Kultury w Wiskitkach pod nazwą „Biały Domek”. W 2003 r. został oddany do użytku nowy budynek Gimnazjum i Liceum w Wiskitkach o całkowitej powierzchni 3501 m kw. Na koniec 2005 r. przewiduje się oddanie do użytku części socjalno kulturalnej tego obiektu oraz rozpoczęcie budowy trzeciej części tj. pełnowymiarowej sali sportowej. Istniejąca obecnie baza szkolna w Wiskitkach jest wystarczająca pod względem ilościowym (biorąc pod uwagę krótkoterminowe i średnioterminowe tendencje demograficzne). Niestety dużo gorzej wygląda sytuacja jeśli idzie stan techniczny obiektu, w którym mieści się Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej. Wymaga on szybkiego remontu i modernizacji. W obu wymienionych szkołach

działają następujące koła zainteresowań: teatralne, plastyczne, matematyczno-informatyczne, fizyczne, geograficzne, chór, Szkolny Klub Sportowy.

Obiekty zabytkowe

We wsi Wiskitki, ze względu na jej bogatą i długą przeszłość, zachowało się sporo obiektów zabytkowych z różnych okresów historycznych. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych i św. Stanisława obejmujący kościół murowany (1572-1585), plebanię (1854 r.) i kostnicę (1854 r.);
- kapliczki przydrożne (2 szt.) z XVIII i XIX w.;
- budynki koszar wojskowych (1900 r.);
- Budynek szkoły (połowa XIX w.);
- Zabudowa mieszkalna ulicy Cegielnia – domy z lat dwudziestych XX w.;
- Zabudowa mieszkalna ulicy Guzowskiej – domy z lat początków XX w.;
- Zabudowa mieszkalna ulicy Kościuszki – dom z połowy XIX w.;
- Zabudowa mieszkalna ulicy Ogrodowej – domy z połowy XIX w.;
- Zabudowa mieszkalna ulicy Pańskiej – domy z początków XX w.;
- Zabudowa mieszkalna ulicy Strażackiej – domy z początków XX w.;
- Zabudowa mieszkalna i przemysłowa Placu Wolności – obiekty z XIX i początków XX w.

Infrastruktura techniczna

We wsi Wiskitki istnieje sieć wodociągowa zaopatrywana w wodę ze stacji wodociągowej zlokalizowanej w Feliksowie. Są to 4 ujęcia wód podziemnych z otworów czwartorzędowych o łącznej wydajności 180 m³/h. Długość sieci wodociągowej wynosi 8,95 km, w 2005 roku było około 300 przyłączy wodnych, a stopień zwodociągowania wsi wynosi 100 %. Wybudowana sieć wodociągowa w całości zaspokaja potrzeby mieszkańców i pozwala na dystrybucję wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, a do najmniej

korzystnie zlokalizowanych rejonów obszaru zasilania, woda doprowadzana jest dwustopniowym systemem pompowania.

Na terenie Wiskitek brak jest sieci kanalizacji komunalnej, istnieją jedynie kanalizacje zakładowe wraz z oczyszczalniami ścieków. Ścieki z gospodarstw domowych są odprowadzane do bezodpływowych zbiorników – szamb, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żyrardowa. W *Koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Związku Międzygminnego Mazowsze Zachodnie*, którego gmina Wiskitki jest członkiem, przewiduje się budowę sieci kanalizacji z głównym kolektorem grawitacyjno-tłocznym oraz obszarami bocznymi z kanalizacją ciśnieniową. Całość ścieków z terenu gminy oczyszczana będzie na terenie jednej nowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Guzów. Generalnie założono lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż dróg poza pasem drogowym na terenie działek prywatnych. Jedynie na obszarach przeznaczonych pod nowe budownictwo, gdzie kształtowane jest zagospodarowanie terenu przewiduje się lokalizację kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego projektowanych dróg lokalnych. Na terenach położonych poza głównym ciągiem kanalizacji zaprojektowano kanalizację ciśnieniową z indywidualnymi przepompowniami połączonymi z kolektorem głównym odcinkami przewodów ciśnieniowych. Przepompownie zlokalizowane będą w większości na terenie prywatnych działek i odprowadzać będą ścieki z indywidualnych posesji. Kanalizacja wykonana z rur ciśnieniowych układana będzie wzdłuż istniejących dróg poza pasem drogowym na terenie działek prywatnych.

Ludność i gospodarka

Ludność wsi Wiskitki liczy 1337 osób, z czego osoby w wieku przedprodukcyjnym (do 19 lat) stanowią ok. 25%, w wieku produkcyjnym (19-65 lat) – ok. 60%, a w wieku poprodukcyjnym (powyżej 65 lat) – około 15% ogółu mieszkańców. W rolnictwie zatrudnionych jest około 30% ludności wsi (blisko 400 osób). Wśród terenów użytkowanych na cele rolnicze przeważają grunty rolne IV i V klasy (ok. 85% gruntów rolnych) oraz użytki zielone V klasy (ok. 85%). Nieużytki i inne stanowią 2,5% gruntów. Ogółem we wsi zlokalizowanych jest 191 gospodarstw rolnych oraz 304 nieruchomości rolnicze.

Własną działalność gospodarczą (poza rolnictwem) prowadzi ok. 120 osób. Dominują takie branże jak handel, budownictwo, usługi i transport. Według form własności przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, inne formy prawne występują w

śladowych ilościach i dotyczą takich podmiotów, jak: spółdzielnia gminna, bank, poczta oraz kilka większych firm funkcjonujących jako spółki z o.o. Ważnymi pracodawcami dla ludności wsi są także instytucje gminne, takie jak: Urząd Gminy Wiskitki, ośrodek zdrowia, komisariat policji, kościół parafialny. We wsi działa również ochotnicza straż pożarna.

Pozostała część ludności czynnej zawodowo w Wiskitkach zatrudniona jest jako pracownicy najemni w różnych jednostkach znajdujących się na miejscu, a także w Żyrardowie, Warszawie, Sochaczewie i Skierniewicach.

5. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Wiskitki

Do mocnych stron wsi Wiskitki zaliczono:

- korzystne położenie przy drodze krajowej nr 50 Sochaczew – Żyrardów;
- korzystne położenie przy jednym z planowanych zjazdów z przyszłej autostrady;
- dość dobrze rozwiniętą infrastrukturę społeczną i kulturalną, która może stanowić podstawę do aktywności kulturalnej ludności (gimnazjum i liceum, Dom Kultury);
- utożsamianie się społeczności lokalnej ze swoją miejscowością wynikające m.in. z długiej i bogatej historii Wiskitek;
- ukształtowane centrum wsi (Plac Wolności wraz z kościołem, szkołą, urzędem gminy, Domem Kultury oraz obiektami handlowymi i usługowymi), które ma wszelkie podstawy, aby pełnić funkcję ośrodka kulturalnego dla społeczności lokalnej;
- sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo (Bolimowski Park Krajobrazowy) – jako podstawa do rozwoju funkcji turystycznej we wsi oraz powstania gospodarstw agroturystycznych;
- dobra dostępność komunikacyjna Wiskitek z najważniejszych dla miejscowości ośrodków miejskich, takich jak Żyrardów, Sochaczew i Warszawa;
- dość duża aktywność części społeczności lokalnej (wsparta działaniami władz gminy) nastawiona na odnowę wsi.

Do słabych stron miejscowości Wiskitki zaliczono:

- ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego;
- wysoki udział w grupie bezrobotnych osób do 35 roku życia oraz stosunkowo duża grupa ludności trwale pozostająca bez pracy;

- stosunkowo niski poziom wykształcenia społeczności lokalnej;
- brak poczucia perspektyw wśród młodych ludzi w kontekście nauki i pracy, czego wyrazem są dążenia emigracyjne młodzieży;
- wysoki odsetek mieszkańców wymagających opieki społecznej;
- niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, w tym mała liczba podmiotów gospodarczych;
- mały rynek pracy i niska konkurencyjność w zakresie ofert pracy dla wykwalifikowanej kadry;
- mało aktywny rynek wewnętrzny i słaby poziom rozwój przetwórstwa rolnego,
- niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw;
- brak rezerw uzbrojonych terenów pod inwestycje i nowe rodzaje działalności;
- brak większego zainteresowania inwestorów;
- brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz wysypiska śmieci i programu selektywnej zbiórki odpadów;
- duża awaryjność sieci energetycznej, zmieniające się napięcia i częste wyłączenia prądu, szczególnie podczas złych warunków atmosferycznych;
- brak zgazyfikowania miejscowości oraz mała liczba kotłowni na paliwa ekologiczne;
- niedorozwój bazy hotelowej i gastronomicznej.

6. Wizja rozwoju Wiskitek

Społeczność lokalna wsi Wiskitki sformułowała wizję rozwoju swojej miejscowości w następującym brzmieniu:

Poprawa warunków życia mieszkańców wsi Wiskitki poprzez rozwój infrastruktury społecznej i technicznej oraz aktywizację zawodową i gospodarczą społeczności lokalnej.

7. Arkusz planowania długoterminowego

Arkusz zawiera układ wyznaczonych przez społeczność lokalną zhierarchizowanych celów i priorytetów rozwojowych miejscowości Wiskitki oraz wynikających z nich projektów przewidzianych do realizacji w perspektywie do 2013 roku. Określone poniżej cele, priorytety i projekty powinny przyczynić się do osiągnięcia wizji rozwoju wsi Wiskitki.

Cele nadrzędne

- poprawa warunków życia mieszkańców,
- rozwój infrastruktury na obszarze Wiskitek,
- wspieranie procesów restrukturyzacji i modernizacji rolnictwa,
- wykorzystanie atutu położenia dla potrzeb rozwoju miejscowości.

Jednocześnie wyznaczono trzy obszary działań samorządu wiejskiego, na których skupiać się będzie realizacja Planu Rozwoju Miejscowości Wiskitki. W ramach każdego z obszarów przyjęte zostały priorytety na podstawie, których dokonano wyboru listy zadań i projektów do realizacji.

Obszar pierwszy: Zmiany w sposobie użytkowania gruntów na terenie wsi Wiskitki.

Priorytet 1

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe oraz działalność handlową i usługową.

Priorytet 2

Porządkowanie i scalanie gruntów rolnych z wydzieleniem terenów kwalifikujących się pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Priorytet 3

Zwiększanie powierzchni terenów atrakcyjnych przyrodniczo stanowiących zaplecze dla rozwoju funkcji turystycznej i wypoczynkowej wsi.

Priorytet 4

Opracowanie i aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów podlegających przekształceniom.

Obszar drugi: Zmiany w strukturze gospodarczej wsi Wiskitki

Priorytet 1

Tworzenie warunków dla rozwoju bazy turystycznej, agroturystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej oraz stałego poszerzania oferty w tym zakresie.

Priorytet 2

Utrzymanie i poprawa stanu środowiska naturalnego będącego podstawą dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, turystycznej i wypoczynkowej.

Priorytet 3

Ograniczenia funkcji rolniczej do obszarów posiadających najlepsze warunki dla rozwoju rolnictwa.

Priorytet 4

Tworzenie warunków dla rozwoju bazy usługowo-produkcyjnej oraz tworzenia nowych przedsiębiorstw nieuciążliwych dla środowiska naturalnego.

Priorytet 5

Organizacja i wsparcie działań mających na celu przekwalifikowanie ludności oraz wykorzystanie pozarolniczych źródeł dochodu.

Obszar trzeci: Poprawa warunków życia mieszkańców

Priorytet 1

Zwiększenie dostępności mieszkańców do podstawowej infrastruktury technicznej.

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

Priorytet 2

Zwiększenie dostępności mieszkańców do podstawowych usług publicznych oraz stałe podnoszenie ich jakości.

Priorytet 3

Rozwój bazy edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej służącej mieszkańcom wsi oraz będącej zapleczem dla rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

Priorytet 4

Tworzenie warunków dla rozwoju osadnictwa i przyciągania nowych mieszkańców na teren gminy.

Tab. 1. Lista zadań i projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w miejscowości Wiskitki w latach 2004 – 2013

Nazwa projektu	Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia
Zadanie 1. Budowa i przebudowa wodociągów oraz urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków		
Budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami – etap I, II i III w Gminie Wiskitki.	2006	2009
Przebudowa sieci wodociągowej z azbestu na PCV	2009	2010
Budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami – etap IV i V w Gminie Wiskitki	2010	2013
Zadanie 2. Budowa, przebudowa i remonty dróg oraz infrastruktury drogowej		
Kształtowanie centrum wsi Wiskitki- przebudowa parku Plac Wolności”	2005	2005
Przebudowa dróg -ulicy Kościuszki i Plac Wolności w Wiskitkach	2005	2006
Bieżące remonty i utrzymanie dróg gminnych na terenie wsi Wiskitki (remonty cząstkowe)	2005	2013
Modernizacja systemu oświetlenia drogowego na terenie gminy	2005	2007
Modernizacja drogi relacji Morgi-Wiskitki	2005	2006
Zadanie 3. Budowa i przebudowa lokalnej infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i społecznej		
Budowa budynku socjalno-kulturalnego dla Gimnazjum i Liceum w Wiskitkach	2005	2006
Budowa sali sportowej wraz z zespołem boisk dla Gimnazjum i Liceum w Wiskitkach	2005	2007
Budowa budynku wielorodzinnego w Wiskitkach ul. Spacerowa 1	2008	2010
Zadanie 4. Przebudowa obiektów i urządzeń w zakresie ochrony środowiska oraz rekultywacja terenów		
Modernizacja kotłowni węglowej na olejową w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Wiskitkach	2006	2006
Rekultywacja gruntów zdegradowanych przez przemysł na działce nr ew. 770 w Wiskitkach (tereny po byłej Cegielni).	2005	2006

Charakterystyka zadań

Zadanie 1. Budowa i przebudowa wodociągów oraz urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków

Kryterium kolejności realizacji projektów

Kolejność realizacji projektów wynika z *Koncepcji Budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Związku Międzygminnego Mazowsze Zachodnie* z uwzględnieniem obszarów objętych strefami ochronnymi Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz terenów szczególnie zagrożonych zanieczyszczeniem środowiska naturalnego.

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie przewidziane do realizacji projekty są zgodne z planami zagospodarowania przestrzennego oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Rezultaty realizacji zadania

- zwiększenie liczby mieszkańców korzystających z wodociągów i kanalizacji
- zwiększenie ilości odprowadzanych i oczyszczanych ścieków,
- zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
- uzbrojenie istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną.

Oddziaływanie na sferę społeczno-gospodarczą

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej miejscowości,
- pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców Wiskitek,
- pozyskanie nowych inwestorów i mieszkańców wsi,
- podniesienie poziomu życia mieszkańców,
- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Instytucje i podmioty zaangażowane w realizację zadania

- mieszkańcy wsi Wiskitki,
- samorząd Gminy Wiskitk,

- podmioty gospodarcze z terenu wsi i gminy.

Łączne nakłady finansowe na realizację zadania

Na realizację zadania w latach 2005 – 2013 przewidziano łącznie 9 127 918,92 zł¹

Zadanie 2. Budowa, przebudowa i remonty dróg oraz infrastruktury drogowej

Kryterium kolejności realizacji projektów

- znaczenie drogi dla rozwoju lokalnej sieci transportowej,
- stan techniczny istniejących dróg (stopień uszkodzeń).

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie przewidziane do realizacji projekty są zgodne z planami zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Rezultaty realizacji zadania

- poprawa jakości i rozbudowa lokalnej sieci dróg,
- poprawa jakości i zwiększenie liczby ciągów pieszych,
- zwiększenie przepustowości dróg oraz skrócenie czasu przejazdów,
- uzbrojenie istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną,
- rozbudowa systemu oświetlenia dróg,
- rozbudowa systemu odwodnień dróg,
- rozbudowa sieci przystanków,
- poprawa bezpieczeństwa na drogach.
-

Oddziaływanie na sferę społeczno-gospodarczą

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego,
- zmniejszenie liczby wypadków drogowych,
- obniżenie kosztów i lepsze zaspokojenie potrzeb transportowych,
- ułatwienie dostępu do usług turystyczno-wypoczynkowych,

¹ W kwocie tej nie uwzględniono nakładów na realizację IV i V etapu budowy sieci kanalizacyjnej – z powodu braku danych kosztorysowych.

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej gminy,
- pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców gminy,
- podniesienie poziomu życia mieszkańców,
- zmniejszenie emisji spalin.

Instytucje i podmioty zaangażowane w realizację zadania

- społeczność lokalna Wiskitek
- samorząd Gminy Wiskitki,
- podmioty gospodarcze z terenu gminy.

Łączne nakłady finansowe na realizację zadania

Na realizację zadania w latach 2005 – 2007 przewidziano łącznie 1 742 606 zł.

Zadanie 3. Budowa i przebudowa lokalnej infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i społecznej

Kryterium kolejności realizacji projektów

Wpływ projektu na poprawę warunków życia mieszkańców.

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie przewidziane do realizacji projekty są zgodne z planami zagospodarowania przestrzennego oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Rezultaty realizacji zadania

- poprawa stanu technicznego obiektów kulturalnych,
- zwiększenie dostępu mieszkańców do infrastruktury kulturalnej,
- zwiększenie dostępu mieszkańców do infrastruktury sportowej.

Oddziaływanie na sferę społeczno-gospodarczą

- poprawa warunków życia ludności,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i mieszkaniowej gminy,

- podniesienie poziomu usług kulturalnych,
- promowanie sportu i zdrowego trybu życia.

Instytucje i podmioty zaangażowane w realizację zadania

- społeczność lokalna Wiskitek,
- samorząd Gminy Wiskitki.

Łączne nakłady finansowe na realizację zadania

Na realizację zadania w latach 2005 – 2010 przewidziano łącznie 6 813 217 zł².

Zadanie 4. Przebudowa obiektów i urządzeń w zakresie ochrony środowiska oraz rekultywacja terenów

Kryterium kolejności realizacji projektów

Wpływ projektu na stan środowiska naturalnego.

Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie przewidziane do realizacji projekty są zgodne z planami zagospodarowania przestrzennego oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Rezultaty realizacji zadania

- poprawa jakości i atrakcyjności środowiska naturalnego,
- zwiększenie liczby pozarolniczych miejsc pracy,
- poprawa estetyki przestrzeni wiejskiej.

Oddziaływanie na sferę społeczno-gospodarczą

- rozwój działalności turystycznej, wypoczynkowo-rekreacyjnej i agroturystycznej w Wiskitkach,

² W kwocie tej nie uwzględniono nakładów na Budowę budynku wielorodzinnego w Wiskitkach ul. Spacerowa 1 – z powodu braku danych kosztorysowych.

- pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców,
- podniesienie poziomu życia mieszkańców.

Instytucje i podmioty zaangażowane w realizację zadania

- społeczność lokalna Wiskitek,
- samorząd Gminy Wiskitki,
- podmioty gospodarcze z terenu gminy.

Łączne nakłady finansowe na realizację zadania

Na realizację zadania w latach 2005 – 2006 przewidziano łącznie 272 412 zł.

7. Arkusz planowania krótkoterminowego

Poniżej zamieszczono charakterystykę projektów przewidzianych do realizacji we wsi Wiskitki w okresie do 2008 r.

Zadanie 1. Budowa i przebudowa wodociągów oraz urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków

Etapy realizacji zadania wraz z przewidywanym czasem realizacji zadania

Zadanie realizowane będzie poprzez wdrażanie pojedynczych projektów inwestycyjnych w okresie od 2005 do 2008 roku (a także w latach późniejszych). W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych projektów w latach 2005 - 2008 wraz z przewidywanymi rezultatami bezpośrednimi.

Nazwa projektu	Nakłady w PLN	Okres realizacji	Realizatorzy projektu	Rezultat bezpośredni
Budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami – etap I, II i III w Wiskitkach	9 016 433,92	2006 – 2009	Gmina Wiskitki	liczba nowych przyłączy liczba ludności korzystającej
Przebudowa sieci wodociągowej z azbestu na PCV – w Wiskitkach	111 485,00	2009 – 2010	Gmina Wiskitki	liczba nowych przyłączy liczba ludności korzystającej

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

Zadanie 2. Budowa, przebudowa i remonty dróg oraz infrastruktury drogowej

Etapy realizacji zadania wraz z przewidywanym czasem realizacji zadania

Zadanie realizowane będzie poprzez wdrażanie pojedynczych projektów inwestycyjnych w okresie od 2005 do 2008 roku. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych projektów w latach 2005 – 2007 wraz z przewidywanymi rezultatami bezpośrednimi

Nazwa projektu	Nakłady w PLN	Okres realizacji	Realizatorzy projektu	Rezultat bezpośredni
Kształtowanie centrum wsi Wiskitki -przebudowa parku Plac Wolności	658 164,78	2005	Gmina Wiskitki	powierzchnia parku
Bieżące remonty i utrzymanie dróg gminnych na terenie wsi Wiskitki (remonty cząstkowe)	15 000	2005 – 2013	Gmina Wiskitki	długość wyremontowanej drogi
Przebudowa dróg – ulicy Kościuszki i Placu Wolności w Wiskitkach	2045772,49	2005 – 2006	Gmina Wiskitki	długość przebudowanej drogi
Modernizacja systemu oświetlenia drogowego na terenie wsi Wiskitki	119 417	2005 – 2007	Gmina Wiskitki	liczba zamontowanych lamp długość oświetlonego odcinka
Modernizacja drogi relacji Morgi-Wiskitki		2005-2006	Gmina Wiskitki	długość wyremontowanej drogi

Zadanie 3. Budowa i przebudowa lokalnej infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej, sportowej i społecznej

Etapy realizacji zadania wraz z przewidywanym czasem realizacji zadania

Zadanie realizowane będzie poprzez wdrażanie pojedynczych projektów inwestycyjnych w okresie od 2005 do 2008 roku oraz w latach kolejnych. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych projektów w latach 2005 –2006 wraz z przewidywanymi rezultatami bezpośrednimi.

Nazwa projektu	Nakłady w PLN	Okres realizacji	Realizatorzy projektu	Rezultat bezpośredni
Budowa budynku socjalno-kulturalnego dla Gimnazjum i Liceum w Wiskitkach	1 205 132	2005 – 2006	Gmina Wiskitki	powierzchnia obiektu
Budowa sali sportowej wraz z zespołem boisk dla Gimnazjum i Liceum w Wiskitkach	5 608 085	2005 – 2007	Gmina Wiskitki	powierzchnia obiektu

Zadanie 4. Przebudowa obiektów i urządzeń w zakresie ochrony środowiska oraz rekultywacja terenów

Etapy realizacji zadania wraz z przewidywanym czasem realizacji zadania

Zadanie realizowane będzie poprzez wdrażanie pojedynczych projektów inwestycyjnych w okresie od 2005 do 2006 roku oraz w latach kolejnych. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych projektów w latach 2005 – 2006 wraz z przewidywanymi rezultatami bezpośrednimi.

Nazwa projektu	Nakłady w PLN	Okres realizacji	Realizatorzy projektu	Rezultat bezpośredni
Modernizacja kotłowni węglowej na olejową w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Wiskitkach	147 012	2005	Gmina Wiskitki	efektywność kotłowni, emisja szkodliwych związków
Rekultywacja gruntów zdegradowanych przez przemysł na działce nr ew. 770 w Wiskitkach (tereny po byłej Cegielni)	125 400	2005 – 2006	Gmina Wiskitki	powierzchnia terenu

8. Monitoring i zarządzanie

Podstawową funkcją monitoringu Planu Rozwoju Miejscowości jest umożliwienie sprawnego zarządzania projektami i zadaniami zawartymi w planie. Monitorowanie obejmuje zarówno monitoring rzeczowy, będący elementem zarządzania poprzez cele określone w projektach, jak i monitorowanie wskaźników finansowych, będących funkcją zarządzania finansowego. W celu prowadzenia skutecznego monitoringu wszystkich wydatków publicznych powinny w nim brać udział wszystkie podmioty zaangażowane we wdrażanie planu oraz poszczególnych projektów, przy poszanowaniu zasady partnerstwa. Monitoring polega więc na systematycznym śledzeniu przebiegu realizacji planu, czyli sprawdzaniu zgodności realizacji projektów operacyjnych z założonymi harmonogramami.

Monitoring Planu Rozwoju Miejscowości Wiskitki będzie dotyczył przygotowania i opracowania projektów oraz ich realizacji. Monitoring realizacji i przygotowania projektów będzie monitoringiem całego Planu. Drugi rodzaj monitoringu dotyczyć zaś będzie poszczególnych inwestycji. Zarządzającym i monitorującym Planem Rozwoju Miejscowości będzie Urząd Gminy Wiskitki przy współudziale Rady Sołeckiej w Wiskitkach.

Część II

9. Opis planowanego przedsięwzięcia

Głównym celem projektu stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania jest poprawa warunków życia mieszkańców wsi poprzez modernizację jej przestrzeni publicznej. Będzie on osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych, które określono jako:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych ludności,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej wsi.

Projekt będzie polegał na przebudowie i zagospodarowaniu centralnego miejsca wsi Wiskitki, jakie stanowi Plac Wolności. W jego obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się najważniejsze instytucje wiejskie i gminne, takie jak: zabytkowy kościół parafialny, Urząd Gminy, posterunek policji, Dom Kultury, Szkoła Podstawowa, poczta, apteka oraz liczne placówki handlowe i usługowe. Planowany w ramach przedsięwzięcia zakres prac obejmie takie działania jak:

- usunięcie starych drzew zagrażających bezpieczeństwu publicznemu oraz zabezpieczenie na czas robót istniejącej zieleni parkowej;
- położenie nowych nawierzchni z otaczaków (zieleniec), płyt piaskowca (zieleniec) oraz kostki brukowej betonowej (parking);
- wytyczenie i odbudowa ciągów pieszych na terenie parku – chodniki z płyt betonowych i kostki granitowo-bazaltowej;
- nasadzenia zieleni parkowej obejmującej: krzewy, drzewa, trawniki i kwietniki;
- zagospodarowanie terenu parku obejmujące m.in. ustawienie ławek, montaż barierek, renowację studni miejskiej oraz kamienia jubileuszowego.

Projektowana zielen parkowa

Zielen na omawianym terenie występuje głównie w postaci drzew rosnących na terenie zielenca oraz wzdłuż chodników ulicy Kościuszki i ul. Wolności, oraz przed Urzędem Gminy. Drzewa rosnące wzdłuż chodników nie stanowią większej wartości wizualnej i przyrodniczej. Są to drzewa o ciętych koronach (ogłowione), w różnym stanie zdrowotnym, które w większości przeznaczono do wycinki. Jedynie na terenie zielenca istnieją egzemplarze drzew

o dodatkich cechach zdrowotnych i wizualnych, które adaptowano w projekcie zagospodarowania terenu. Występujące tu gatunki to w większości lipy drobnolistne z domieszką jesionów i jarzębów.

Projekt przebudowy skweru i urządzenia zieleni i małej architektury dostosowano do projektu drogowego, który przewiduje wybudowanie miejsc parkingowych prostopadle do zieleńca z możliwością budowy azyli zieleni w celu zachowania istniejącego drzewostanu na obrzeżu przebudowanego zieleńca. Inwentaryzacja drzewostanu oprócz takich danych jak: średnica pnia, średnica korony wykazała także drzewa chore, porażone próchnicą i egzemplarze przeznaczone do wycięcia. W nawiązaniu do pisma i uwag Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projekt zieleni przewidywał wycinkę przede wszystkim pni drzew chorych, porażonych próchnicą oraz rosnących przypadkowo bez założeń koncepcyjnych. W nawiązaniu do koncepcji zagospodarowania Placu adaptacje istniejących drzew przewidziano głównie w linii obrzeża placu wzdłuż projektowanych miejsc parkingowych.

Podstawową cechą projektowanej zieleni jest jej ozdobny charakter w celu podkreślenia walorów estetyczno-wizualnych terenu, a przede wszystkim nawiązanie do układu przejść pieszych w celu podkreślenia koncepcji osi głównej placu, oraz symetrii nowych rozwiązań projektowych. Podstawowym założeniem koncepcji zieleni jest parterowy jej charakter w związku z istniejącym i adaptowanym drzewostanem na obrzeżu placu. Zaprojektowane grupy drzew (niskich) i krzewów liściastych i iglastych mają za zadanie wydzielić odrębne wnętrza placowo-ogrodowe o różnym charakterze i przeznaczeniu jak: plac reprezentacyjny (kamień jubileuszowy, herb gminy) oraz miejsca wypoczynkowe. Projektowana zieleń w powiązaniu z elementami małej architektury uatrakcyjni rejon placu przywracając mu właściwą funkcję.

Projekt techniczny szaty roślinnej ma na celu prawidłowe rozmieszczenie przestrzenne roślin, prawidłowy dobór materiału roślinnego do istniejących warunków lokalnych oraz opracowanie technologii zakładania zieleni. Projekt szaty roślinnej opracowano na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu oraz danych glebowych i klimatycznych. Zieleń w projekcie spełnia rolę reprezentacyjną. Stwarza jednocześnie lepszy mikroklimat tego terenu działa w sposób estetyczny na użytkowników poprzez ozdobność kwiatów, pokrój pędów czy kory. W dni słonecznie ochładza teren, stwarza cień, osłania poszczególne części placu.

Opis techniczny nawierzchni i elementów małej architektury

Przejścia pieszce – proponuje się wykonanie przejść z płyt betonowych o różnej fakturze oraz płyt kamiennych (piaskowce, otoczaki), które kompozycyjnie nawiążą do zabytkowego charakteru placu; nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych, wibroprasowanych, fakturowanych. Zastosowano płyty w kolorze żółtym, pasy nawierzchni w kolorze brązowym lub granitowym. Nawierzchnia z kostki granitowej i bazaltowej – zastosowana będzie proporcjonalna ilość bazaltu do granitu jak 3:7.

Nawierzchnie cokołów – kamienia jubileuszowego jak i herbu gminy – z płyt piaskowca w kolorze czerwonym.

Nawierzchnia z otoczków – otoczaki o wielkości 10-15 cm zaprojektowane wokół studni typu „abisynka”.

Oświetlenie Parkowe- Instalacja stylizowanych słupów i lamp

Ławki parkowe – przenośne, długości 2,5 m, nogi ławek stanowią stylizowane odlewy żeliwne, które będą ołaczone listwami dębowymi w kolorze rustikalnym.

Kamień jubileuszowy – będzie oczyszczony z nałożonej farby, doprowadzony do faktury naturalnej z wydobyтым napisem.

Herb gminy – wykonany i ustawiony go na przygotowanym cokole z piaskowca.

Studnia miejska – należy wykonać prace konserwatorskie, w tym hydrauliczne i zabezpieczające obiekt przed korozją. Teren studni należy wyłożyć nawierzchnia z otoczków o średnicy 10-15 cm.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że projekt niniejszy jest komplementarny w stosunku do innego przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, jakim będzie modernizacja dróg otaczających Plac Wolności. Po wykonaniu obu tych projektów osiągnięty zostanie efekt synergii, polegający na zwielokrotnieniu korzyści wynikających z realizacji uzupełniających się pojedynczych przedsięwzięć.

10. Kosztorys

Poniżej przedstawiono ogólne i szczegółowe zestawienia kosztorysowe obejmujące planowany do wykonania w ramach projektu zakres prac. Zamieszczone w kosztorysie szczegółowym dane ilościowe i jakościowe dotyczące zakresu i rodzaju robót mogą być wykorzystane również jako wskaźniki realizacji celów projektu na poziomie uzyskanych produktów.

Ogólny kosztorys zawierający wartość poszczególnych grup robót w kwotach netto i brutto zawiera poniższa tabela.

Rodzaj robót	Wartość netto	Podatek VAT	Razem
Roboty przygotowawcze	4159,10	915,00	5074,10
Nawierzchnie	114450,52	25179,11	139629,63
Elementy ciągów pieszych	142162,03	31275,65	173437,68
Zieleń parkowa	278707,68	61315,69	340023,37
Oświetlenie parkowe	9220,88	2028,59	11 249,47
Razem	548 700,21	120714,04	669 414,25

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

Szczegółowy kosztorys sporządzony w cenach netto zawiera poniższe zestawienie

Lp.	Kod podstawy opisu robót	Nr specyf. techn.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka Nazwa	Ilość	Cena jedn. PLN	Wartość PLN
*	45100000-8	D.01.00.00	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	—	—	—	—
*	45111213-4	D.01.02.01b.	Zabezpieczenie drzew na czas robót	—	—	—	—
1.			Zabezpieczenie drzew na czas robót	Szt.	38	109,45	4 159,10
*	45200000-8	D.05.00.00.	NAWIERZCHNIE	—	—	—	—
*	45233220-7	D.05.02.02.	Nawierzchnia z otoczków	—	—	—	—
2.			Wykonanie nawierzchni zielenca z otoczków granitowych grub.15 cm	m2	38,54	122,87	4 735,41
*	45233220-7	D.05.03.03.	Nawierzchnia z płyt piaskowca	—	—	—	—
3.			Wykonanie nawierzchni zielenca z płyt piaskowca o grub.4 cm	m2	32,36	324,05	10 486,26
*	45233220-7	D.05.03.23.	Parkingi z kostki brukowej betonowej	—	—	—	—
4.			Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej	m2	75,00	20,45	1 533,75
5.			Rozebranie istniejącej podbudowy z chudego betonu grub.10 cm	m2	75,00	32,19	2 414,25
6.			Rozebranie krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem	mb	35,00	30,45	1 065,75
7.			Wykonanie koryta na głęb.30 cm pod nawierzchnię parkingów z wywozem nadmiaru gruntu	m2	639,00	26,19	16 735,41
8.			Wykonanie koryta na głęb.20 cm pod nawierzchnię opaski chodnikowej z wywozem nadmiaru gruntu	m2	66,42	23,93	1 589,43
9.			Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne parkingów	m2	562,50	2,42	1 361,25
10.			Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grub.15 cm	m2	562,50	25,80	14 512,50

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

11.			Wykonanie nawierzchni parkingi z kostki brukowej betonowej grub.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	562,50	64,16	36 090,00
12.			Ustawienie krawężników betonowych o wym.15x30 cm na ławie betonowej z oporem	mb	306,00	58,92	18 029,52
13.			Wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej grub.6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	55,35	52,24	2 891,48
14.			Ustawienie obrzeży betonowych o wym.30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	mb	184,50	16,29	3 005,51
*		D.07.00.00	Elementy bezpieczeństwa ruchu	-	-	-	-
15.		D.07.07.01	Oświetlenie parku	-	-	-	-
16.			Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego z wysięgników rurowych na słupach stojących	Szt.	6	82,47	494,82
17.			Demontaż wysięgników rurowych ze słupów stojących	Szt.	6	66,45	398,70
18.			Montaż wysięgników rurowych jednoramiennych	Szt.	2	380,45	760,90
19.			Montaż wysięgników rurowych dwuramiennych	Szt.	4	490,89	1 963,56
20.			Montaż opraw oświetlenia na słupie stojącym	Szt.	10	560,29	5602,90
*	45200000-8	D.08.00.00.	ELEMENTY CIĄGÓW PIESZYCH	—	—	—	—
*	45233220-7	D.08.02.01.	Nawierzchnia z płyt betonowych fakturowanych	—	—	—	—
21.			Wykonanie chodnika z płyt betonowych wibroprasowanych dwuwarstwowych o wym.50x50x6 cm	m2	903,65	96,20	86 931,13
*	45233220-7	D.08.02.02.	Chodnik z brukowej kostki granitowo-bazaltowej	—	—	—	—
22.			Wykonanie chodnika z kostki granitowo-bazaltowej grub.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	431,66	127,95	55 230,90
*	45200000-8	D.09.00.00.	ZIELEŃ PARKOWA	—	—	—	—

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

*	77310000-4	D.09.01.01.	Zagospodarowanie terenu Placu Wolności - zieleni ozdobna	—	—	—	—
23.			Sadzenie krzewów liściastych z pojemników z bryłą korzeniową z przygotowaniem terenu pod obsadzenia	Szt.	1 056	44,10	46 569,60
24.			Sadzenie krzewów iglastych z pojemników z bryłą korzeniową z przygotowaniem terenu pod obsadzenia	Szt.	833	73,80	61 475,40
25.			Sadzenie drzew liściastych z pojemników z bryłą korzeniową z przygotowaniem terenu pod obsadzenia	Szt.	31	76,70	2 377,70
26.			Sadzenie drzew iglastych z pojemników z bryłą korzeniową z przygotowaniem terenu pod obsadzenia	Szt.	19	125,60	2 386,40
27.			Wykonanie trawników dywanowych z siewem ręcznym z przygotowaniem terenu pod obsiew	m2	653,03	30,45	19 884,76
28.			Wykonanie kwietników z roślinami jedonasadzeniowymi z przygotowaniem terenu pod obsadzenia	m2	65,00	199,41	12 961,65
*		D.09.01.01.	Zagospodarowanie terenu Placu Wolności - elementy uzupełniające	—	—	—	—
29.			Ustawienie ławek parkowych stylizowanych	szt	19	4 091,63	77 740,97
30.			Montaż barierki ulicznych stylizowanych	mb	70,00	280,16	19 611,20
31.			Renowacja kamienia jubileuszowego	Kpl.	1	5 200,00	5 200,00
32.			Wykonanie herbu miasta	Kpl.	1	18 000,00	18 000,00
33.			Renowacja studni miejskiej typu "abisynka"	Kpl.	1	12 500,00	12 500,00
RAZEM							548 700,21

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

11. Harmonogram realizacji

Wykonanie niniejszego projektu przewiduje się w trzecim kwartale 2005 r. Natomiast złożenie wniosków o płatność oraz rozliczenie całości przedsięwzięcia – w czwartym kwartale br.

Rodzaj prac	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Planowany termin złożenia wniosku o płatność	Planowany koszt wykonanych prac brutto w zł
Roboty przygotowawcze, w tym:	sierpień 2005	sierpień 2005	październik 2005	5074,10 w tym:
zabezpieczenie drzew na czas robót	sierpień 2005	sierpień 2005	październik 2005	5074,10
Nawierzchnie, w tym:	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	139629,62 w tym:
nawierzchnia z otoczków	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	5777,20
nawierzchnia z płyt piaskowca	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	12793,23
parking z kostki brukowej betonowej	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	121059,19
Elementy ciągów pieszych, w tym:	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	173437,64
nawierzchnia z płyt betonowych fakturowanych	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	106055,97
chodnik z brukowej kostki granitowo-bazaltowej	sierpień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	67381,67
Zieleń parkowa, w tym:	wrzesień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	340023,36
zagospodarowanie terenu Placu Wolności – zieleń ozdobna	wrzesień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	177699,72
zagospodarowanie terenu Placu Wolności – elementy uzupełniające	wrzesień 2005	wrzesień 2005	październik 2005	162323,64
Elementy bezpieczeństwa ruchu, w tym	Sierpień 2005	Sierpień 2005	Sierpień 2005	11 249,47
Oświetlenie parkowe	Sierpień 2005	Sierpień 2005	Sierpień 2005	11 249,47

Załącznik do Planu Rozwoju Miejscowości Wiskitki

Tabela nr 1. Sołectwa w gminie Wiskitki

Lp.	SOŁECTWO	Liczba ludności
1.	Aleksandrów	264
2.	Antoniew	169
3.	Babskie Budy	68
4.	Cyganka	99
5.	Czerwona Niwa	133
6.	Czerwona Niwa-Parcel	182
7.	Duninopol - Podbuszyce	89
8.	Działki	217
9.	Feliksów	109
10.	Franciszków	641
11.	Guzów	198
12.	Guzów-Osada	834
13.	Hipolitów	105
14.	Janówek	73
15.	Jesionka	836
16.	Józefów	62
17.	Kamionka	160
18.	Łubno	220
19.	Miedniewice	523
20.	Morgi	54
21.	Nowa Wieś	107
22.	Nowe Kozłowice	443
23.	Nowy Drzewicz	236
24.	Nowy Oryszew	189
25.	Oryszew-Osada	171
26.	Padoryszew – Stara Wieś	76
27.	Popielarnia	75
28.	Prościeniec	163
29.	Rózanów	131
30.	Smolarnia	130
31.	Sokule	154
32.	Stare Kozłowice	524
33.	Starowiskitki	136
34.	Starowiskitki-Parcel	57
35.	Stary Drzewicz	73
36.	Tomaszew	52
37.	Wiskitki	1 337
38.	Wola Miedniewska	266
R A Z E M :		9 339

Plan Rozwoju Miejscowości Wiskitki
wraz z opisem projektu pt. „Kształtowanie centrum wsi Wiskitki przebudowa parku Plac Wolności”

Tabela nr 2. Struktura gospodarstw według powierzchni

Powierzchnia gospodarstwa	Liczba gospodarstw	Udział [w %]
Od 1 do 2 ha	647	28,4
Od 2 do 5 ha	875	38,4
Od 5 do 7 ha	283	12,4
Od 7 do 10 ha	272	12,1
Od 10 do 15 ha	141	6,2
powyżej 15 ha	61	2,5
Razem:	2 279	100 %

Tabela nr 3. Struktura działalności gospodarczej osób fizycznych w Gminie Wiskitki

Wyszczególnienie	LATA			
	2000	2001	2002	2003
Ogółem osoby fizyczne prowadzące działalność	1 296	1 796	1 474	1 491
Działalność produkcyjna	40	41	35	42
Budownictwo	1 056	1 530	1 239	1 191
Handel i naprawy	129	133	135	143
Hotele i restauracje	4	4	4	14
Transport, składowanie i łączność	50	60	35	60
Obsługa nieruchomości i firm, nauka	2	3	4	3
Pozostałe sekcje	15	25	22	38

Tabela nr 4. Wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Miejscowości Wiskitki

Nazwa zadania	Kategoria i nazwa wskaźnika
Budowa i przebudowa urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1. Wskaźniki produktu: - długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej, - liczba wybudowanych przyłączy (przykanalików), - liczba wybudowanych przepompowni ścieków, - liczba zmodernizowanych oczyszczalni ścieków, - liczba przydomowych oczyszczalni ścieków. 2. Wskaźniki rezultatu: - liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, - powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci kanalizacyjnej, - liczba gospodarstw domowych objętych działaniem oczyszczalni ścieków, - ilość oczyszczonych ścieków, - liczba ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej. 3. Wskaźniki oddziaływania: - klasy czystości wód rzek i zbiorników wodnych leżących na terenie objętym realizacją zadania, - liczba turystów i kuracjuszy odwiedzających tereny objęte realizacją zadania.
Budowa, przebudowa i remonty dróg oraz infrastruktury drogowej	1. Wskaźniki produktu: - długość wybudowanych/przebudowanych dróg, - liczba przebudowanych skrzyżowań, - liczba przebudowanych przejazdów kolejowych, - powierzchnia wybudowanych chodników, - liczba wybudowanych punktów oświetleniowych, - liczba przebudowanych przystanków. 2. Wskaźniki rezultatu: - parametry techniczne wybudowanych lub przebudowanych obiektów (nośność drogi itp.) - powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji zadania, - natężenie ruchu na drodze, - hałas komunikacyjny, - liczba wypadków drogowych, - nakłady na bieżące utrzymanie dróg. 3. Wskaźniki oddziaływania: - liczba pojazdów korzystających z wybudowanych i przebudowanych obiektów (dróg, parkingów itp.) - liczba nowozatrudnionych, - liczba zabitych i rannych w wypadkach drogowych.

Budowa i przebudowa lokalnej infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej, sportowej, i społecznej	1. Wskaźniki produktu: - liczba zmodernizowanych obiektów lokalnej infrastruktury sportowej, edukacyjnej i społecznej, - powierzchnia nowych obiektów infrastruktury sportowej, edukacyjnej i społecznej. 2. Wskaźniki rezultatu: - liczba ludności korzystającej z lokalnej infrastruktury sportowej, edukacyjnej i społecznej, - liczba osób uczestniczących w zorganizowanych formach sportowych i edukacyjnych, - liczba imprez i wydarzeń kulturalnych. 3. Wskaźniki oddziaływania: - liczba uczestników imprez odbywających się w nowo wybudowanych obiektach infrastruktury sportowej, edukacyjnej i społecznej, - liczba stałych miejsc pracy.
Budowa i modernizacja lokalnej bazy turystycznej i rekreacyjno wypoczynkowej	1. Wskaźniki produktu: - powierzchnia wybudowanych i zmodernizowanych zbiorników wodnych, - liczba miejsc parkingowych, - długość ścieżek rowerowych, - powierzchnia zagospodarowanych terenów, - liczba miejsc noclegowych. 2. Wskaźniki rezultatu: - liczba turystów korzystających z nowej infrastruktury, - liczba imprez i wydarzeń kulturalnych, - liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki. 3. Wskaźniki oddziaływania: - liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki, - liczba osób korzystających z informacji o kulturze i turystyce, - liczba nowych przedsiębiorstw w obszarze kultury, turystyki, sportu i rekreacji, - liczba stałych miejsc pracy w obszarze kultury i turystyki.

Część III. Dokumentacja Fotograficzna

12. Park z infrastrukturą



Fot. 1 Infrastruktura parkowa- zniszczone ławki



Fot. 2 Park z Kościołem w tle



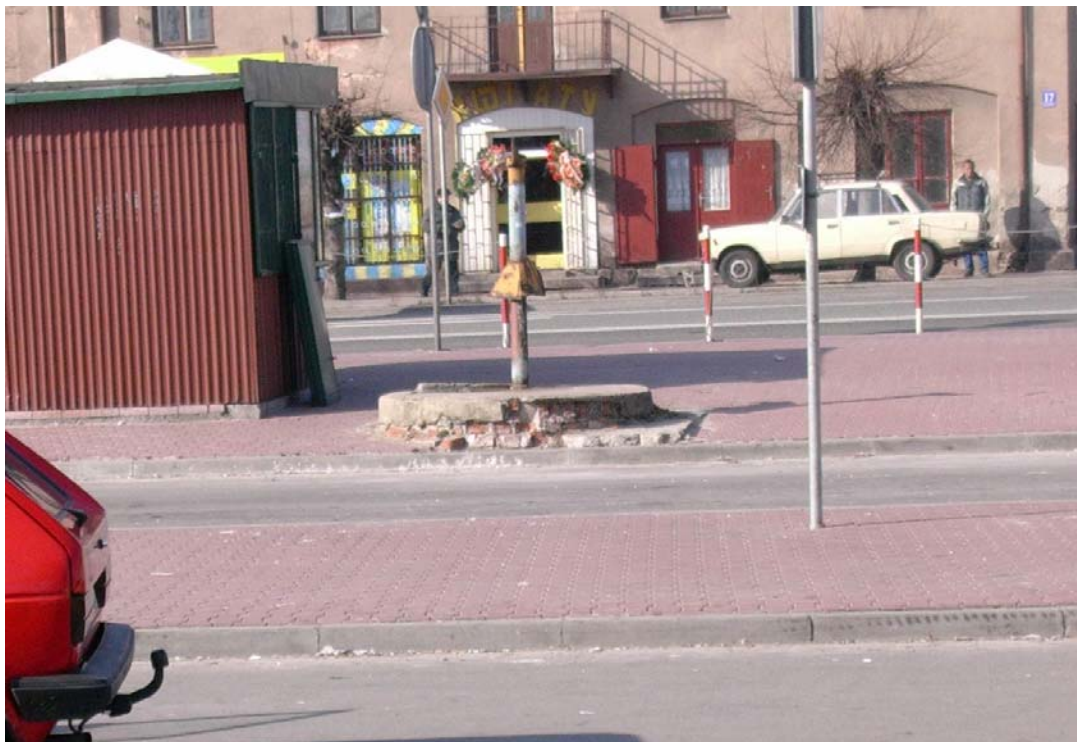
Fot. 3 Zniszczona aleja parkowa



Fot.4 Główna aleja parkowa (uszkodzone płyty chodnikowe)- Tablica pamiątkowa w tle.



Fot. 5 Główna aleja parkowa-strona południowa



Fot. 6 Zniszczona studnia

13. Otoczenie Parku



Fot. 7 Kamienice mieszkalne



Fot. 8 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wiskitkach



Fot. 9 Urząd Pocztowy



Fot. 10 Kamienice mieszkalne, punkt handlowy

