

UCHWAŁA Nr 2/XXXI/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 24 lutego 2010r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat
dla dotychczasowych dzierżawców Guzowa**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm/ oraz art. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych /Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1419 z późn. zm/ w związku z art. 37 ust 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie prawo użytkowania wieczystego dz. nr 15/113 w miejscowości Guzów obręb Guzów Cukrownia na okres 5 lat o pow. 10,09 ha.
2. Nieruchomość będzie wydzierżawiana na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2

1. Wydzierżawieniu na okres 5 lat podlega nieruchomość z przeznaczeniem na ogródki działkowe zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
2. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Szczegółowe oznaczenie części działki wymienionej w § 1 podlegającej wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowych dzierżawców zawiera mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 2/XXXI/10 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 24 lutego 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat
dla dotychczasowych dzierżawców Guzowa

Mieszkańcy miejscowości Guzów w szczególności pracownicy Cukrowni Guzów otrzymali w formie umów dzierżawnych użytkowanie ogródków pracowniczych od Dyrekcji Cukrowni Guzów na dz. nr 15/113 w obrębie Guzów Cukrownia.

Działki były użytkowane w kompleksie, który tworzył ogródki działkowe od roku 1970r. W związku z likwidacją Cukrowni Guzów, Gmina przejęła od „Sugar Tor” spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie aktem notarialnym Rep.A.Nr 1868/2004 z dnia 25.03.2004r prawo użytkowania nieruchomości.

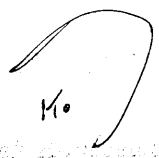
Ze względu na sposób użytkowania nieruchomości przez byłych pracowników Cukrowni, jako pracowniczych działek w ramach ogródków działkowych o nieuregulowanym stanie prawnym, na zasadzie kontynuacji Gmina zawarła z mieszkańcami Guzowa umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Mimo wieloletniego użytkowania nieruchomości przez byłych pracowników Cukrowni, jako działek pracowniczych w ramach ogrodu działkowego nie powstał pracowniczy ogród działkowy w formie przewidzianej przez ustawę z 6 maja 1981r o pracowniczych ogrodach działkowych i nie został też wpisany do właściwego rejestru.

Jednak pod względem faktycznym działki tworzą ogródki działkowe dla mieszkańców Guzowa i stanowią enklawę w osiedlu zabudowanym budynkami wielorodzinnymi i garażami.

Zgodnie z art.37 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina może wydzierżawić teren pod ogródki działkowe wg dotychczasowych umów bez przetargu na zasadzie kontynuacji, zgodnie z załącznikiem mapy ogródków działkowych, po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Działka znajduje się w obszarze, gdzie plan miejscowy utracił moc prawną.


Leszek Lipiński