

**UCHWAŁA Nr 10/XXXII/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 31 marca 2010r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miejscowości Guzów /w części obrębów geodezyjnych Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów/

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego część miejscowości Guzów /w części obrębów geodezyjnych Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów/.

§ 2

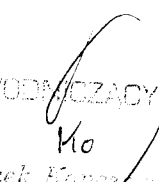
Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Ko
Leszek Kępczyński

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Guzów - w części obrębów geodezyjnych: Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Guzów - w części obrębów geodezyjnych: Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów - w gminie Wiskitki przemawia przede wszystkim konieczność ustalenia zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów w celu zachowania ładu przestrzennego, ustalenia warunków zabudowy i rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celów publicznych. Teren posiada dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych oraz rozbudowaną infrastrukturę techniczną.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją polityki władz gminy w zakresie opracowywania planów miejscowych dla poszczególnych miejscowości położonych w obszarach, gdzie plany miejscowe utraciły moc prawną.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania ustalono, że opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Guzów - w części obrębów geodezyjnych: Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów - jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Wiskitki zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki oraz częściowo zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Wiskitki

Aktualnie Gmina przystąpiła do zmiany studium. Projekt studium po uzyskaniu uzgodnień był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia w 2010roku. Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego.

Plan sporządza się dla całego, wyznaczonego w studium obszaru, co spełnia wymóg art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

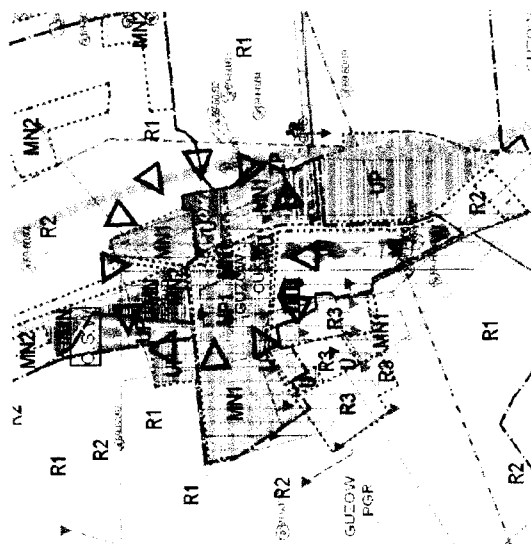
Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Guzów - w części obrębów geodezyjnych: Guzów Cukrownia, Guzów PGR, Guzów.

WOJCIŁ-GMINA
[Signature]
Franciszek Grzegorz Wiskitki

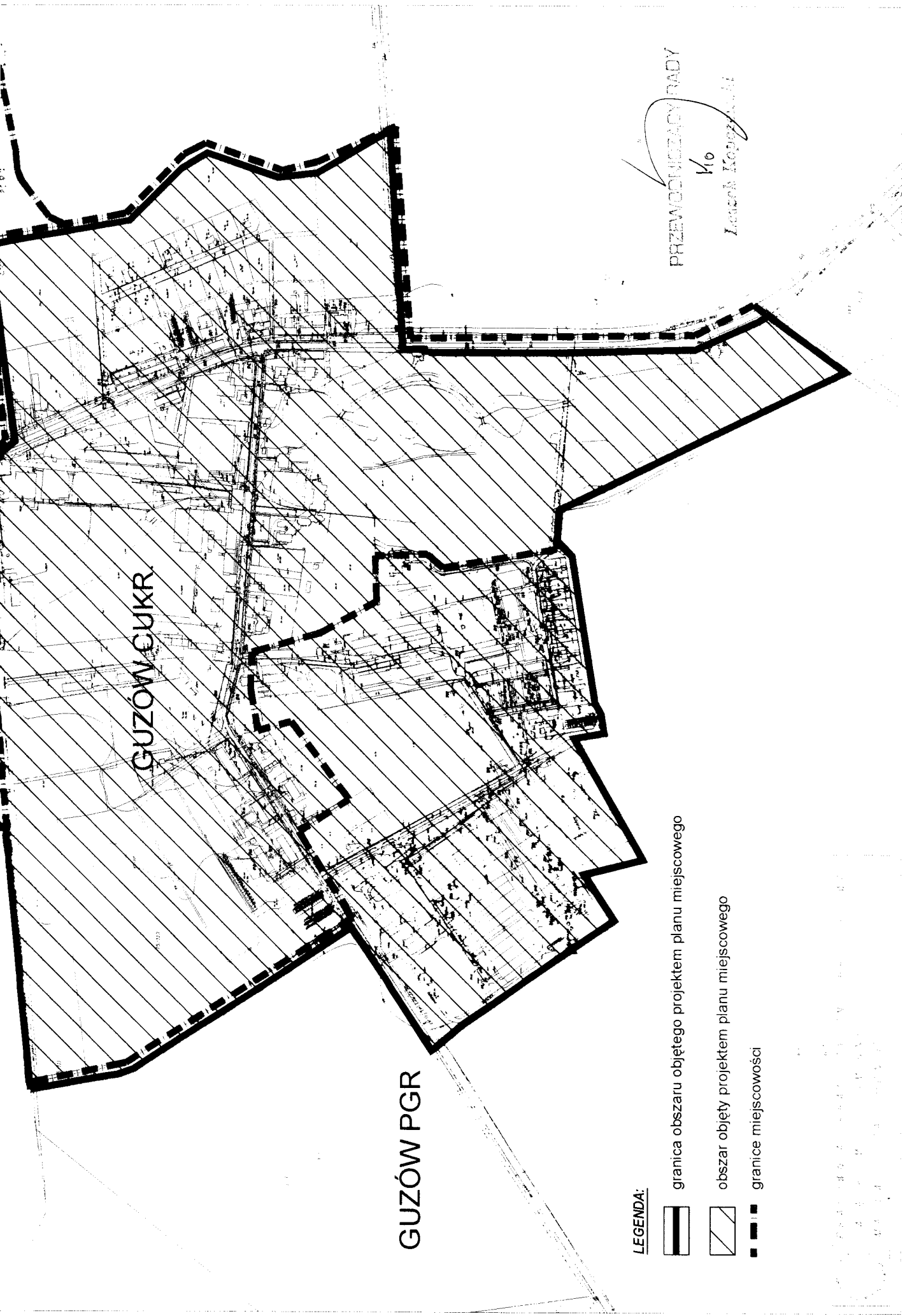
Załącznik graficzny
do Uchwały nr 10/XXXII/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: GUZÓW
skala 1:7000

GUZÓW

Wyrzys z projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Wiskitki



- R- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ**
R1- obszary rolne położone w kompleksach żyznych gleb
- MN- STREFA MIESZKANOWA**
MN1- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuczących (w tym usług użyteczności publicznej), z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej
MN2- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- ML- STREFA MIESZKANOWO-USŁUGOWA**
ML1- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, drobnej wytwórczości
- U- STREFA USŁUGOWA**
U1- obszary rozwoju zabudowy usługowej
- UP- STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO W KIERUNKU AKTYWNOŚCI FUNKCJI GOSPODARCZYCH**
UP1- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, terenów usług produkcyjnych, magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych
UP2- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, terenów usług nieuczących, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i innych, w sąsiedztwie zabudowanego obiektu położonego



GUZÓW GUKR

GUZÓW PGR

LEGENDA:

-  granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granice miejscowości

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kto
Janusz Kopycki