

UCHWAŁA NR 30/XXXV/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 14 lipca 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego miejscowości Stare Kozłowice - w granicach administracyjnych.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Stare Kozłowice - w granicach administracyjnych.

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

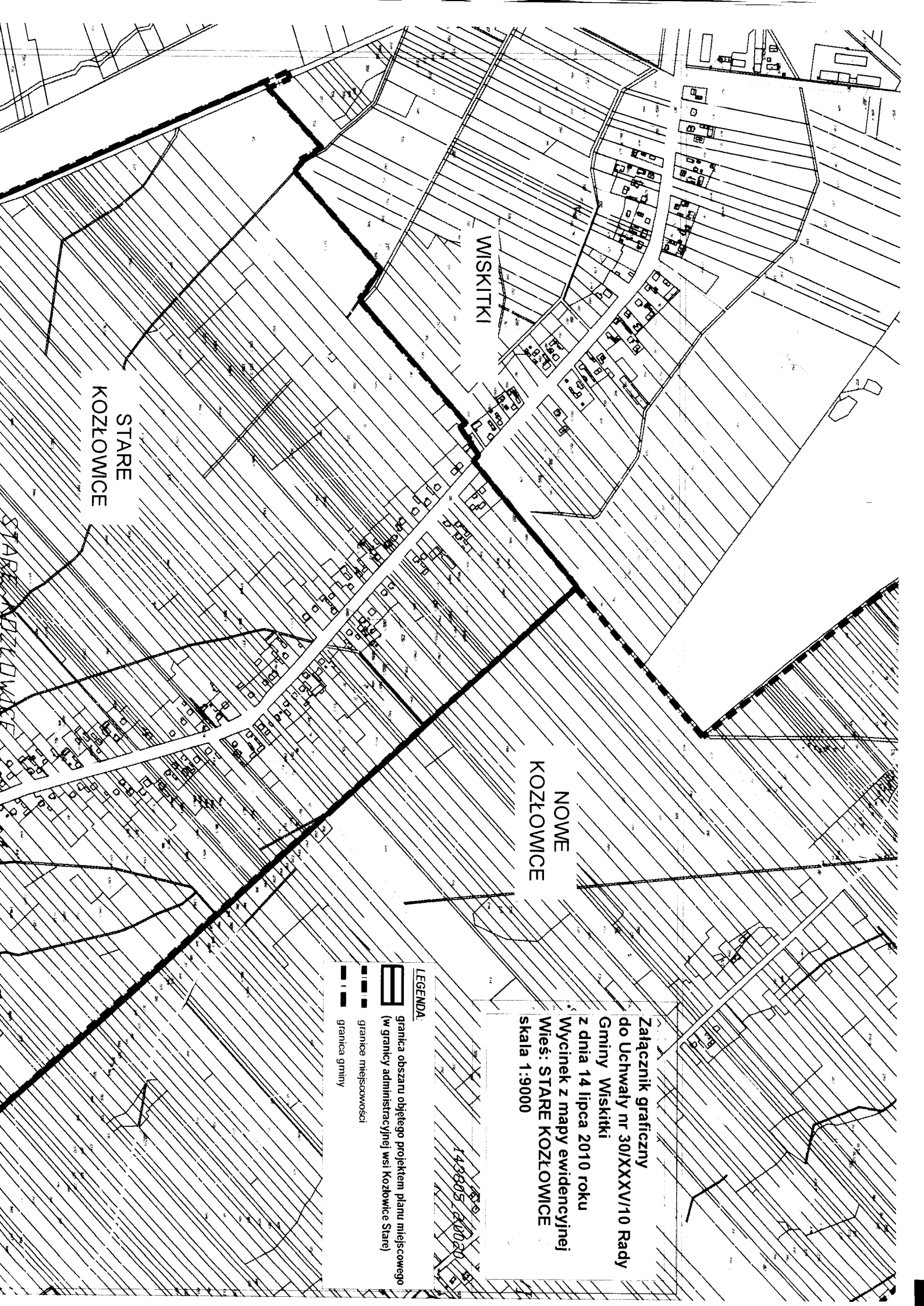
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ko
Leszek Kopczewski



WISKITKI

STARE
KOZŁOWICE

NOWE
KOZŁOWICE

LEGENDA:

- granicz obszaru objętego projektem planu miejscowego (w granicy administracyjnej wsi Kozłowice Stare)
- granicz miejscowości
- granicz gminy

Załącznik graficzny
do Uchwały nr 30/XXXV/10 Rady
Gminy Wiskitki
z dnia 14 lipca 2010 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: STARE KOZŁOWICE
skala 1:9000

143805/20020

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego miejscowość Stare Kozłowice - w granicach administracyjnych.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Kozłowice, w granicach administracyjnych Stare Kozłowice w gminie Wiskitki, przemawia przede wszystkim konieczność ustalenia zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów w celu zachowania ładu przestrzennego, ustalenia warunków zabudowy i rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celów publicznych.

Teren posiada dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych oraz rozbudowaną infrastrukturę techniczną. Obszar znajduje się w kompleksie gruntów, które w niewielkiej części wykorzystywane są rolniczo z uwagi na niską klasę gruntu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji miejskiej miasta Żyrardowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją polityki władz gminy w zakresie opracowywania planów miejscowych dla poszczególnych miejscowości położonych w obszarach, gdzie plany miejscowe utraciły moc prawną.

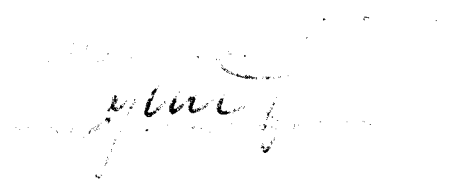
Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania ustalono, że opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Kozłowice w granicach administracyjnych - jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Wiskitki zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki oraz wskazanymi w aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 71/99/8 z dnia 30 grudnia 1999r. - jako tereny rozwoju wielofunkcyjnego aktywności gospodarczej oraz tereny istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

Gmina Wiskitki zgodnie z Uchwałą Nr 27/XXIV/05 z dnia 31 sierpnia 2005r. przystąpiła do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju. Projekt studium po uzyskaniu uzgodnień był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia w 2010roku. Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego, gdzie przewidywane są obszary pod zabudowę mieszkaniową z zabudową usługową i drobną wytwórczością, część terenów pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu określa załącznik graficzny.

Plan zostanie sporządzony w zakresie godnym z przepisami art. 15 ust.2, na mapie w skali 1:2000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Stare Kozłowice – w granicach administracyjnych.



Wójt Gminy Wiskitki