

U C H W A Ł A Nr 14/III/10
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 29 grudnia 2010r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze
przetargu na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości na okres 5 lat położonej w miejscowości Nowy Drzewicz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 71/2 o powierzchni 0,0287 ha zabudowanej budynkiem o pow. 89 m² przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej (sklep spożywczo-przemysłowy).

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 14/III/10
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 29 grudnia 2010r.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowy Drzewicz oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 71/2 o pow. 0,0287 ha stanowiąca własność Gminy Wiskitki na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego Nr G.G.N. Nr 7224/KM/1/77/99/00 z dnia 27.12.2000 r uregulowanej w KW. 000178446/6.

Nieruchomość została przejęta jako dz. Nr 71, która została podzielona na działki :

71/1 o pow. 0.5293 ha

71/2 o pow. 0,0287 ha

71/3 o pow. 0,1286 ha

Na działce 71/2 usytuowany jest sklep spożywczo- przemysłowy o powierzchni użytkowej 89 m², który był użytkowany na podstawie umowy najmu będącej kontynuacją umowy z poprzednim właścicielem nieruchomości tj. Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska”.

Umowa z dotychczasowym najemcą zawarta na okres 3 lat wygasła 6 listopada 2010 r.

Wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

Uzasadnieniem zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata jest to, że prowadzenie działalności w niniejszym lokalu wymaga poniesienia nakładów finansowych tzn. na wymianę okien, instalacji sanitarnej, posadzki, remont dachu itp.

Gmina wydzierżawi nieruchomości w drodze przetargu pod prowadzenie działalności (sklep spożywczo- przemysłowy) zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski