

**UCHWAŁA Nr 39/XVIII/12
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 19 września 2012 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o nr ew.: 512, 517/1, 517/2, 547 w Miedniewicach

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz.U. z 2012r. Nr 647 / Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze działek o nr ew.: 512, 517/1, 517/2, 547 położonych w Miedniewicach.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Miedniewice (w obszarze dotyczącym działek o nr ew.: 512, 517/1, 517/2, 547).

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Miedniewice uchwalonego uchwałą nr 10/XXXIII/06 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 kwietnia 2006r. - dla fragmentu dotyczącego działek o nr ew.: 512, 517/1, 517/2, 547 przemawia przede wszystkim - wniosek właściciela działki 517/1.

W obowiązującym planie miejscowości Miedniewice przedmiotowy teren został przeznaczony pod tereny rolne.

Wnioskodawca wnioskuje o zmianę przeznaczenia na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Działka posiada klasyfikację glebową IVB i jest mało przydatna rolniczo również z uwagi na lokalizację w centrum miejscowości, sąsiedztwa terenów mieszkaniowych i usług.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w strategii rozwoju Gminy Wiskitki, która zakłada rozwój różnych form działalności gospodarczej oraz wspiera inicjatywy, które mogą przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy,
- zmianą planu zostają objęte działki sąsiadujące o przeznaczeniu rolniczym.
- położenie terenu jest dogodne, z uwagi na obsługę komunikacyjną oraz istniejącą infrastrukturę,

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu nie jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w obowiązującym studium.

Gmina przystąpiła do zmiany studium. W sporządzonym projekcie studium tereny te znajdują się w strefie mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Po uchwaleniu zmiany studium nastąpi pełna zgodność z ustaleniami przyjętym do realizacji planu miejscowego.

Z uwagi na to, że nie zachodzi konieczność art.14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu tj. „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium” plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000

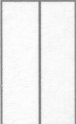
Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Miedniewice.

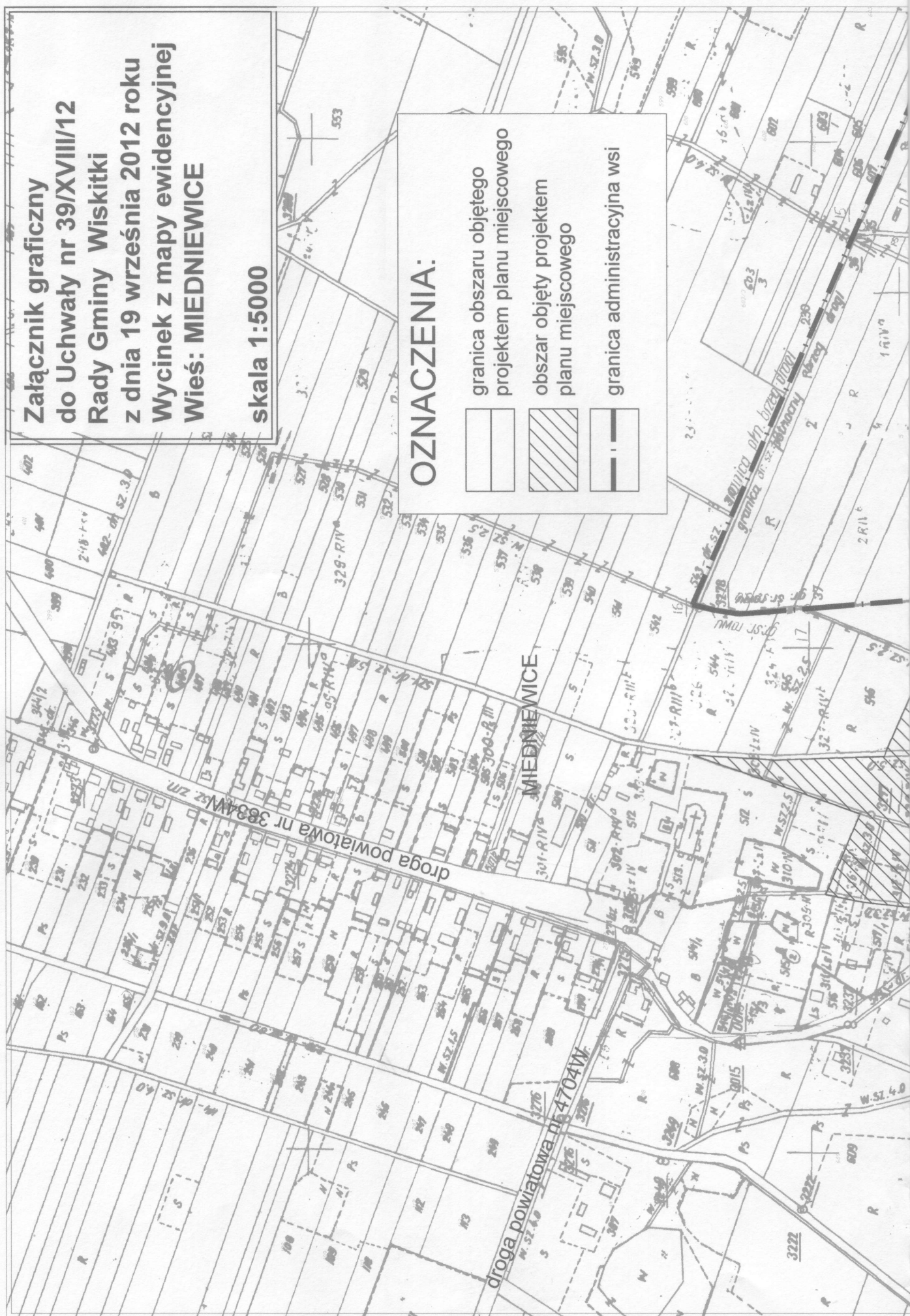

WÓJT GMINY
Franciszek Grzegorz Miastowski

Załącznik graficzny
do Uchwały nr 39/XVIII/12
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 19 września 2012 roku
Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: MIEDNIEWICE

skala 1:5000

OZNACZENIA:

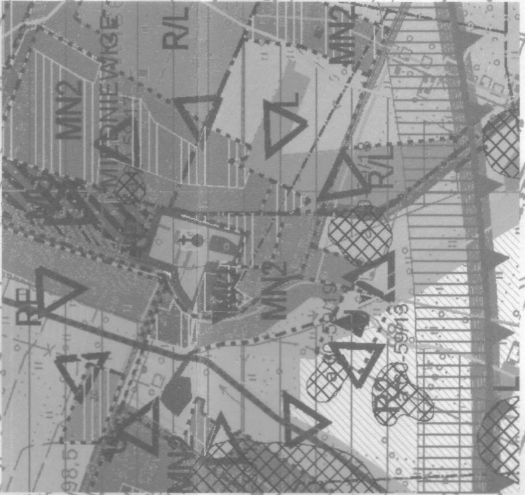
- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego projektem planu miejscowego |
|  | obszar objęty projektem planu miejscowego |
|  | granica administracyjna wsi |





STAROWISKITKI

Wrys z projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



- obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, drobnej wytwórczości
- obszary lasów
- obszary rolne z możliwością zalesień

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Wrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



- Projektowane trasy turystyczno-ro
- Tereny działalności przemysłowej
- Tereny istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej
- Tereny adaptacji istniejącej zabudowy na cele rekreacji
- Tereny upraw polowych
- Tereny rolnictwa ekologicznego z zachowaniem istniejących siedli
- Tereny lasów
- Tereny doleśnien

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIEDZYGMINNEGO NAZOWSZE ZACHODNIE