

**Uchwała Nr 12/VI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 06 marca 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 roku dla
dotychczasowych dzierżawców Guzowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)¹ oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)² Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie prawa użytkowania wieczystego części dz. nr 15/113 w miejscowości Guzów, obręb Guzów Cukrownia na okres 1 roku o pow. 10,09 ha.
2. Nieruchomość będzie wydzierżawiana na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§2

1. Wydzierżawieniu na okres 1 roku podlega nieruchomość z przeznaczeniem na uprawy działkowe.
2. Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Szczegółowe oznaczenie części działki wymienionej w §1 podlegającej wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowych dzierżawców zawiera mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

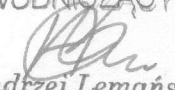
§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

¹ zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072

² zm. Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 906, 822

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 12/VI/15 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 06 marca 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie nieruchomości na okres 1 roku
dla dotychczasowych dzierżawców.**

Mieszkańcy miejscowości Guzów w szczególności pracownicy Cukrowni Guzów otrzymali w formie umów dzierżawnych użytkowanie ogródków pracowniczych od Dyrekcji Cukrowni Guzów na dz. nr 15/113 w obrębie Guzów Cukrownia.

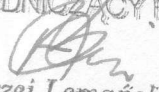
Działki były użytkowane w kompleksie, który tworzył ogródki działkowe od roku 1970 r. W związku z likwidacją Cukrowni Guzów, Gmina przejęła od „Sugar Tor” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie aktem notarialnym Rep. A. nr 1868/2004 z dnia 25.03.2004 r. prawo użytkowania nieruchomości.

Ze względu na sposób użytkowania nieruchomości przez byłych pracowników Cukrowni, jako działek pracowniczych w ramach ogrodu działkowego nie powstał pracowniczy ogród działkowy w formie przewidzianej przez ustawę z 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych i nie został też wpisany do właściwego rejestru.

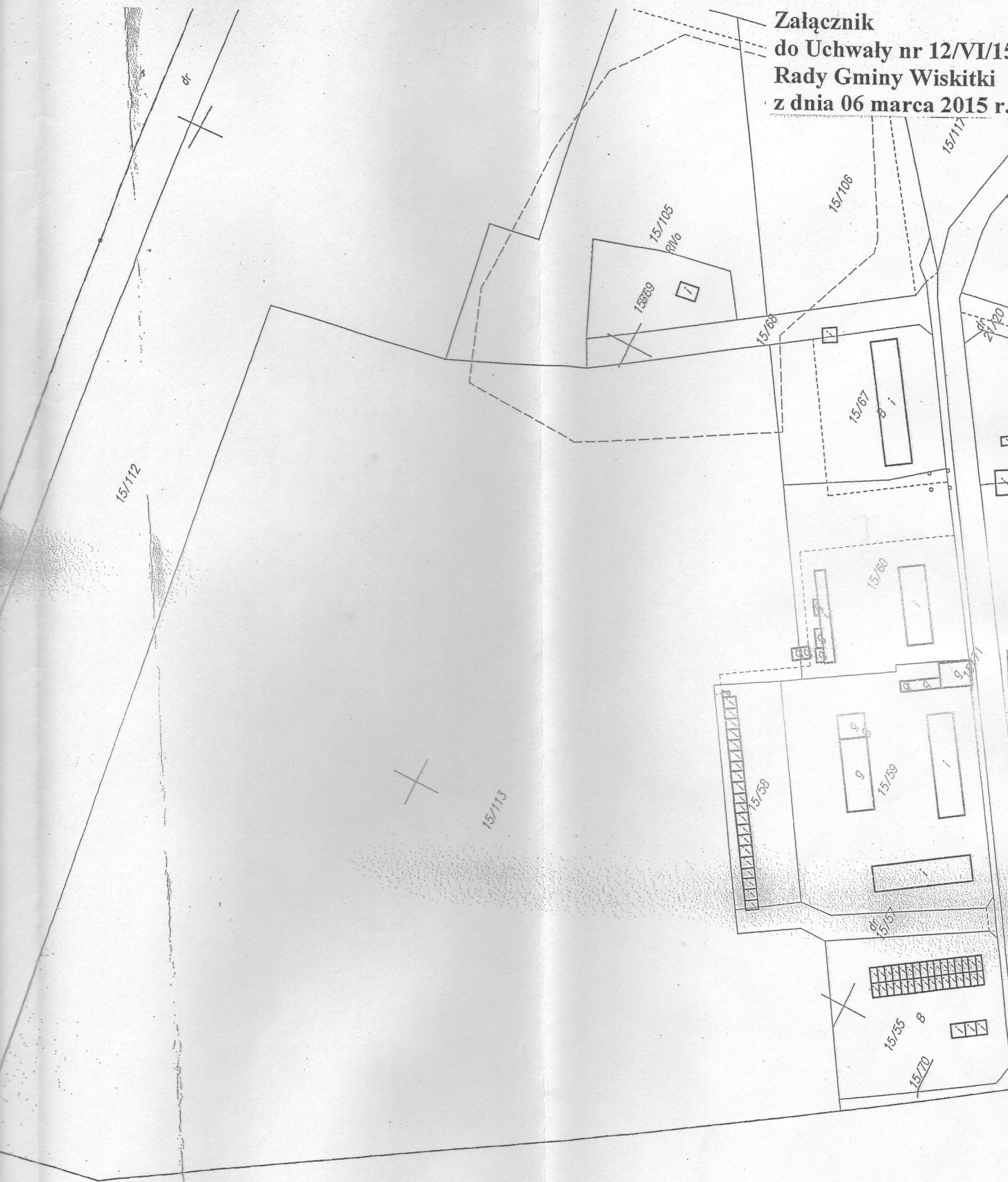
Jednak pod względem faktycznym działki tworzą ogródki działkowe dla mieszkańców Guzowa i stanowią enklawę w osiedlu zabudowanym budynkami wielorodzinnymi i garażami.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina może wydierżawić teren pod ogródki działkowe wg dotychczasowych umów bez przetargu na zasadzie kontynuacji, zgodnie z załącznikiem mapy ogródków działkowych, po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Działka znajduje się w obszarze, gdzie plan miejscowy utracił moc prawną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

**Załącznik
do Uchwały nr 12/VI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 06 marca 2015 r.**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański
Andrzej Lemański