

Uchwała Nr 38/IX/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 24 czerwca 2015r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 22/XXXII/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego wieś Jesionka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.), Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwałę Nr 22/XXXII/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 maja 2014r. zmienia się w sposób następujący:
 - 1) Obszar objęty planem dotyczący wsi Jesionka dzieli się na dwa obszary – I i II (IIa, IIb, IIc, IIId), w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Granice obszarów objętych poszczególnymi planami są przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
 - 3) Granice obszaru II zostają wyznaczone w następujący sposób:
 - a) Obszar nr IIa obejmuje działkę nr ew. 167/7 oraz część działek nr ew. 167/6 i 168.
 - b) Obszar IIb obejmuje część działki nr ew. 170.
 - c) Obszar IIc obejmuje działki nr ew. 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5.
 - d) Granica obszaru IIId biegnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr ew. 171/8, przecina działkę nr ew. 171/9, następnie biegnie północno – wschodnią granicą drogi gminnej o nr ew. 185, północną granicą drogi gminnej nr ew. 261 oraz południowo – zachodnią granicą drogi gminnej nr ew. 186. Potem prowadzi wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 182/1 i 182/2. Dalej zlokalizowana jest wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 182/2 i południowej granicy działki 182/3, 182/4, 182/5. Później przecina działkę nr ew. 182/5 i biegnie wzdłuż północnej jej granicy oraz działki nr ew. 182/6. Następnie przecina działkę nr ew. 180, 179/5, 178/6, 177/6, 176, 175/1, 174/1 i 173/1. Dalej biegnie wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr ew. 172/2.
 - 4) Granice obszaru I pokrywają się z granicami wskazanymi w uchwale o przystąpieniu dotyczącej wsi Jesionka z wyłączeniem obszaru IIa, IIb, IIc, IIId.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

UZASADNIENIE

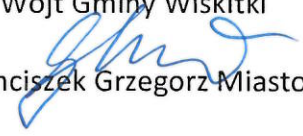
do Uchwały Nr 38/IX/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr 22/XXXII/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego wieś Jesionka.

Rada Gminy Wiskitki podjęła decyzję o podziale obszaru planu na dwa obszary tj. I i II (IIa, IIb, IIc, IId) w granicach których zostaną sporządzone i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Powodem podziału uchwały są przewidywane różne terminy możliwości sporządzenia planu, przeprowadzenia jego procedury oraz uchwalenia.

Plan obejmujący obszar I jest kontynuacją planu, który wcześniej był realizowany. W związku z powyższym ustalone zostało przeznaczenie terenu oraz układ komunikacyjny, co powinno skutkować w miarę szybkim procedowaniem planu.

W obszarze II obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Jesionka (Uchwała Nr 44/01/9 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 grudnia 2001r.), który wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach częściowo zalesionych (MN,RL). Z uwagi na politykę przestrzenną określoną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 44/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014r.), która zakłada ochronę użytków leśnych i nie przeznacza ich na cele zabudowy, należy przeprowadzić analizy i zastanowić się nad ewentualną zmianą studium. Procedura zmiany studium trwa dość długo i trudno przesądzić czy ustalona zostanie jego zmiana, która pozwoli w obszarze II wyznaczyć tereny zabudowy na działkach leśnych.

Wójt Gminy Wiskitki


Franciszek Grzegorz Miastowski