

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI
NA DZIEŃ 31.XII.2016 r.**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. Grunty o powierzchni 347,56 ha, o wartości 31.833.300,00 zł, z czego:

- a) Działki budowlane i zabudowane o powierzchni 14,61 ha i wartości 1.510.719,00 zł, w tym : 10,89 ha o wartości 1.470.956,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy i 3,72 ha o wartości 39.763,00 zł będące w zarządzie jednostek oświatowych.

Na dzień 31.12.2016 r. wartość gruntów sklasyfikowanych jako działki budowlane i zabudowane wykazuje się w kwocie niższej w stosunku do 31.12.2015 r. o wartość 13.709.000,00 zł ze względu na to, iż grunty otrzymane ze Wspólnoty Mieszkaniowej wykazywane były w informacji o stanie mienia komunalnego jako budowlane bezpośrednio po ich podziale, ze względu na przeznaczenie ich pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informację w powyższym zakresie koryguje się przenosząc dane o gruntach nabytych od Wspólnoty Pastwiskowej z punktu a) niniejszej informacji do punktu b).

Dokonane zostało zmniejszenie wartości działek zabudowanych w Wiskitkach o kwotę 41.442,00 zł, ze względu na to, iż działki wycenione były razem z lokalami mieszkalnymi, natomiast dokonano wyceny oddzielnie lokali i działek /powyższa kwota zwiększyła wartość budynków mieszkalnych/.

Dokonuje się również przeniesienia kwoty 25.258,00 zł z gruntów budowlanych i zabudowanych /mylnie rozliczonych w poprzednich latach/ na rzecz gruntów pod drogami.

Ogółem grunty zabudowane i budowlane będące w bezpośrednim zarządzie Gminy na koniec okresu sprawozdawczego posiadają wartość 1.470.956,00 zł i zajmują powierzchnię 10,89 ha.

Grunty będące w zarządzie jednostek oświatowych nie uległy zmianom.

- b) Działki rolne o powierzchni 62,83 ha, o wartości 22.222.041,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wartość gruntów rolnych w okresie sprawozdawczym zmieniła się, ponieważ grunty otrzymane ze Wspólnoty Pastwiskowej zostały po ich podzieleniu przedstawione w gruntach

budowlanych, natomiast winny pozostać jako rolne, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opisuje je jako tereny inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę, ale faktycznie pozostają sklasyfikowane jako grunty rolne. Kwota zmiany z tytułu powyższej korekty wynosi 13.709.000,00 zł. Ponadto w 2016 roku grunty otrzymane ze Wspólnoty Pastwiskowej przygotowane zostały do sprzedaży, w związku z czym dokonano przeszacowania ich wartości. Wartość gruntów / 3 działki o łącznej powierzchni 34,32 ha / po przeszacowaniu ich przez rzeczoznawcę w okresie sprawozdawczym wzrosła o kwotę 7.157.000,00 zł i na dzień 31 grudnia 2016 r. stanowiła wartość 20.866.000,00 zł.

W okresie sprawozdawczym podzielone i przeszacowane zostały grunty w Guzowie oraz dokonano zamiany działek rolnych w Guzowie /zmiany dokonano aktem notarialnym z osobą prywatną/. Na skutek przeprowadzonych zmian zmniejszyła się wartość gruntów o 54.086,00 zł / wartość działki przekazanej do podziału oraz przekazanej do zamiany/, natomiast zwiększenie wyniosło 570.000,00 zł / faktyczny wzrost wartości wynosi więc 515.914,00 zł /.

- c) Działki pozostałe o powierzchni 67,66 ha o wartości 600.990,00 zł, z czego: 67,45 ha o wartości 591.990,00 zł w bezpośrednim zarządzie gminy i 0,21 ha o wartości 9.000,00 zł w wieczystym użytkowaniu.

Wartość gruntów pozostałych skorygowana została wg ewidencji na rzecz gruntów pod drogi o kwotę 10.800,00 zł / 7,45 ha /.

- d) Grunty pod drogami o powierzchni 202,46 ha oraz wartości 7.490.550,00 zł będące w całości w bezpośrednim zarządzie gminy.

Wartość gruntów pod drogami wzrosła o kwotę 455.444,00 zł na skutek :

- zakupu gruntu przeznaczonego pod drogę gminną – kwota 24.844,00 zł / 0,0592 ha /,
- nabycia gruntów pod drogi gminne przez zasiedzenie na kwotę 60.000,00 zł / 0,63 ha /,
- przekazania przez osoby fizyczne umową darowizny na rzecz Gminy gruntów pod drogi, w wyniku wydzielenia i przeszacowania wartości gruntów pod drogi wskutek decyzji podziałowych oraz wskutek korekty przeniesienia z ewidencji gruntów pozostałych i budowlanych - wzrost o kwotę 370.600,00 zł / 7,6 ha /

oraz

zmniejszyła się o kwotę 49.589,00 zł z tytułu :

- oddania gruntu do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie 0,16 ha na kwotę 16.000,00 zł,
- przekazania gruntu pod autostradę – wartość 33.589,00 zł / 0,1219 ha /.

Ogółem wartość gruntów pod drogami za okres sprawozdawczy wzrosła o kwotę 405.855,00 zł, a w wymiarze ilościowym nastąpił wzrost o 8,0 ha.

Gmina Wiskitki nie posiada innych praw majątkowych niż przedstawione powyżej : prawa własności bądź wieczystego użytkowania gruntów.

2. Budynki w ilości 55 sztuk stanowiące wartość 22.522.368,00 zł, z czego :

- a) 43 budynki o wartości 7.883.074,00 zł pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wzrosła wartość budynków użyteczności publicznej o kwotę 24.980,00 zł wskutek dokonania nakładów inwestycyjnych na rozbudowę budynku strażnicy w Nowym Orszewie /24.980,00 zł/ oraz budynków mieszkalnych o kwotę 41.442,00 zł z powodu wyszacowania wartości lokali mieszkalnych : Wiskitki ul. Cegielnia 4, Wiskitki ul. Strażacka 41 i Strażacka 43. Dotychczas budynki wycenione były łącznie z gruntami pod nimi.
Wartość innych budynków będących w zarządzie Gminy nie uległa zmianie.
- b) 12 budynków o wartości 14.639.294,00 zł pozostające w zarządzie jednostek oświatowych. W roku 2016 wartość budynków w zarządzie oświaty nie zmieniła się.

3. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 56.429.447,00 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.376.522,00 zł i nie uległa zmianie w stosunku do dnia 31.12.2016 r. Długość sieci wodociągowej wynosi 213,4 km.
Liczba przyłączy wodociągowych na dzień 31.12.2016 roku wynosi 2.456 szt.
 - b) Wartość oczyszczalni ścieków w Guzowie na dzień 31.12.2016 r. stanowi kwotę 8.245.356,00 zł.
Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2016 r. stanowi kwotę 26.821.393,00 zł i w stosunku do dnia 31.12.2015 r. nie uległa zmianie. Na koniec okresu sprawozdawczego wybudowana sieć kanalizacji w gminie Wiskitki posiada długość 58,3 km, wybudowano 99 szt. przyłączy oraz 23 szt. przepompowni ścieków.
Ogółem wartość obiektów oczyszczalni i kanalizacji stanowi kwotę 35.066.749,00 zł.
 - c) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.555.812,00 zł i wzrosła o kwotę 453.825,00 zł w wyniku nakładów inwestycyjnych poniesionych na oświetlenie uliczne na terenie gminy w miejscowościach: Jesionka ul. Przemysłowa, Graniczna, Piękna i Środkowa oraz Franciszków ul. Brzozowa, Ogrodowa, Jaworowa, a także we wsi Prościeniec, Józefów, Miedniewice, Wiskitki, Guzów ul. Sienkiewicza, w ciągu pieszo-rowerowym w Wiskitkach i na parkingu w Miedniewicach – łączna wartość 453.825,00 zł/
W zarządzie jednostek oświatowych wartość pozostałych obiektów nie zmieniła się i wynosi kwotę 52.611,00 zł
- 4. Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy nie uległa w okresie sprawozdawczym zmianie i wynosi 1.430.364,00 zł. Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych również nie uległa zmianie i wynosi 1.022.195,00 zł.**
- 5. Środki transportu w ilości 16 sztuk, o wartości 1.237.527,00 zł, i tak :**
- a) 14 sztuk o łącznej wartości 840.329,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /12 wozów strażackich 1 samochód osobowy oraz 1 samochód dostawczy/. W okresie sprawozdawczym ilość samochodów strażackich zmniejszyła się o 1 sztukę wskutek przekazania przez Gminę /w drodze darowizny/ na rzecz Ochotniczej Straży

Pożarnej w Nowych Kozłowicach samochodu specjalnego marki Fiat Ducato całkowicie umorzonego o wartości początkowej 106.323,00 zł.

- b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Zespołu ds. Oświaty
- c) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

6. **Wartość środków trwałych w budowie** /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2016 roku kwotę **4.945.742,00 zł** i w stosunku do 31.12.2015 roku wzrosła o kwotę 2.607.315,00 zł. Poniesione zostały nakłady na inwestycję drogową wieloletnią a także budowę budynku przedszkola w Wiskitkach, rozbudowę garażu w Działkach oraz modernizację budynku komunalnego w Guzowie z przeznaczeniem na ośrodek zdrowia.

7. **Wartość dróg z inwestycji wynosi 14.117.300,00 zł** – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 598.615,00 zł. Zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w następujących sołectwach : Czerwona Niwa, Wola Miedniewska, Popielarnia, Hipolitów, Guzów, ul. Jana III Sobieskiego, Działki, Czerwona Niwa Parcel.

Powyższe dane w wersji tabelarycznej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania mienia przedstawia tabela z informacją o stanie mienia komunalnego.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2016 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 2.312,00 zł
- Z tytułu sprzedaży prawa własności - 100,00 zł
- Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego - 904.578,21 zł
- Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków - 456.499,76 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 254.926,38 zł

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2016 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w łącznej wysokości 772.556,08 zł, w tym:

- Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego - 372.766,68 zł
- Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych - 46.123,85 zł
- Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków - 353.665,55 zł.
/oraz kanalizacji sanitarnej/