

Uchwała Nr38/XLV/18
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 13 lipca 2018r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tj. z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 tj. z późn. zm.) Rada Gminy Wiskitki po zapoznaniu się z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Wiskitki zachowują aktualność w całości:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dotyczący części miejscowości Działki. Uchwała Nr 13/XXXI/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2014r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący część miejscowości Wiskitki - fragment obszaru położony od strony północnej autostrady A2. Uchwała Nr 26/VIII/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 maja 2015r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący fragment miejscowości Wiskitki. Uchwała Nr 47/XI/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 23 września 2015r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki w obszarze działki nr ew. 333/4 w miejscowości Wiskitki. Uchwała Nr 48/XI/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 23 września 2015r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący fragment miejscowości Guzów (w części obrębów geodezyjnych guzów cukrownia, Guzów PGR i Guzów) obszar III. Uchwała Nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący fragment miejscowości Wiskitki i Cyganka. Uchwała Nr 35/XXXIV/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 lipca 2017r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący fragment miejscowości Wiskitki. Uchwała Nr 36/XXXIV/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 lipca 2017r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmujący działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9, 122/10, 122/11, 122/12, 122/13 w miejscowości Wiskitki. Uchwała Nr 3/XXXIX/18 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 stycznia 2018r.

§ 2. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Wiskitki stały się częściowo nieaktualne:

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka działki nr ew. 26, 27, 28, 29, 30. Uchwała Nr 34 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 listopada 1995
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Franciszków działki nr ew. 39/4, 39/6, 39/8, 39/9, 40/2; Stare Kozłowice działki nr ew. 343,

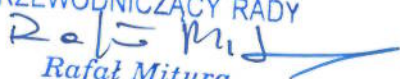
- 378, 458, 459/1, 459/2, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474-482, 538, 539/1, 540, 541, 542, 543, 544-559, 560, 561; Oryszew Osada działka nr ew. 46 ;Różanów działka nr ew. 152 Jesionka działki nr ew. 204/4, 204/5, 205/2, 205/3. Uchwała Nr 19/96/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 19 sierpnia 1996r.
3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka przy UNIMED - Sucha Żyrardowska. Uchwała Nr 20/96/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 19 sierpnia 1996r.
 4. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka działki nr ew. 47/1, 48, 49/10-49/14, 50/1-50/10, 51/2, 51/12-51/26, 52/1, 52/2, 53, 54, 55. Uchwała Nr 27/97/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 listopada 1997r.
 5. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Franciszków działki nr ew. 23, 24/1-24/8, 25/7-25/11, 26, 27/3, 27/4, 28-31, 35/3, 37 od SKS do szkoły. Uchwała Nr 28/97/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 listopada 1997r.
 6. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Franciszków działki nr ew. 66, 67, 69/1, 69/2, 70, 73-78. Uchwała Nr 29/97/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 listopada 1997r.
 7. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Franciszków działki nr ew. 42, 43, 50/6, 50/7, 50/9-50/12, 50/16-50/21, 52; Jesionka działki nr ew. 187/1, 187/2187/3, 190, 199, 200, 203; Tomaszew działki nr ew. 96/1, 99/1, 101, 321. Uchwała Nr 30/97/5 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 listopada 1997r.
 8. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Guzów działka nr ew. 21/16 Babskie Budy działka nr ew. 34/2; Franciszków 30/1, 30/2; Popielarnia działka nr ew. 160/3; Czerwona Niwa działka nr ew. 187; Tomaszew działki nr ew. 5, 18, 30, 52/1, 52/2, 53/1, 64/1, 64/3, 85/1, 85/2, 86/1, 124/1, 128/1, 134, 157, 164, 165, 233, 324; Kamionka działki nr ew. 142/1 i 142/2. Uchwała Nr 1/98/1 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 6 marca 1998r.
 9. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Guzów działki nr ew. 21/13 oraz Wiskitki działki nr ew. 122/1, 122/3 oraz część działki nr ew. 122/4. Uchwała Nr 9/98/2 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 17 kwietnia 1997r.
 10. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka działki nr ew. 14/13, 14/14, 15/7, 15/11, 15/12, 15/18, 15/22, 15/24, 15/25. Uchwała Nr 20/99/2 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 25 marca 1999r.
 11. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Nowa Wieś działki nr ew. 82/2 i 148/1; Jesionka 14/3, 14/8, 14/11, 14/12, 14/15, 15/6, 15/8-15/10, 19; Wola Miedniewska działka nr ew. 174 ; Nowe Kozłowice działki nr ew. 227 i 451/2; Starowiskitki Parcel działka nr ew. 40. Uchwała Nr 68/99/8 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1999r.
 12. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Antoniew działka nr ew. 146/3 Morgi działki nr ew. 25/2; Kamionka działka nr ew. 115; Wiskitki działka nr ew. 761; Hipolitów działki nr ew. 129 i 134; Popielarnia działka nr ew. 160/1; Nowa Wieś działki nr ew. 69, 71/1, 86; Jesionka działka nr ew. 321; Miedniewice działki nr ew. 473, 559 oraz część działki nr ew. 188 i 189. Uchwała Nr 69/99/8 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 30 grudnia 1999r.
 13. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Antoniew działki nr ew. 2, 14, 54, 101, 103, 164, 216 ; Czerwona Niwa Parcel działka nr ew. 104; Nowa Wieś działka nr ew. 43 ; Smolarnia działki nr ew. 180/3, 181, 182, 191/1, 198, 210/4. Uchwała Nr 22/01/4 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 28 czerwca 2001r.

14. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Stare Kozłowice działki nr ew. 302/1, 303/1. Morgi działka nr ew. 20/1; Józefów działka nr ew. 98/1 oraz Miedniewice działki nr ew. 573 i część działki 417. Uchwała Nr 21/01/4 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 28 czerwca 2001r.
15. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka działki nr ew. 204/6, 205/4; Kozłowice Nowe działka nr ew. 451/2; Smolarnia działka nr ew. 211 oraz Prościeniec działka nr ew. 56. Uchwała Nr 43/01/9 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 4 grudnia 2001r.
16. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Jesionka działki nr ew. 148-184, 261. Uchwała Nr 44/01/9 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 4 grudnia 2001r.
17. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Antoniew działka nr ew. 89 Działki działki nr ew. 64-66; Nowy Drzewicz działki nr ew. 121 i 276/2; Franciszków działki nr ew. 200/1 i 8/2, 8/3; Jesionka działka nr ew. 74; Nowa Wieś działka nr ew. 193; Sokule działki nr ew. 205, 206/5, 206/6 oraz część działki 198; Tomaszew działki nr ew. 31/1 i 19/2; Wiskitki działki nr ew. 336, 782, cz. działki 754, 755, 757-762, 766, 767; Stare Kozłowice działka nr ew. 33/1. Uchwała Nr 21/02/3 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 czerwca 2002r.
18. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Działki nr ew. 33-45, 94-112, 124/3 124/5. Uchwała Nr 45/01/9 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 4 grudnia 2001r.
19. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki - Antoniew działka nr ew. 16; Działki - działka nr ew. 128/2; Franciszków działki nr ew. 38, 48, 108/1, 116; Popielarnia działka nr ew. 126; Prościeniec działki nr ew. 127/1 - 127/5; Tomaszew działka nr ew. 68; Józefów działka nr ew. 124/2 i 124/3. Uchwała Nr 7/03/1 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 30 stycznia 2003r.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Józefów w granicach administracyjnych. Uchwała Nr 9/XXXIII/06 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 kwietnia 2006r.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Miedniewice w granicach administracyjnych. Uchwała Nr 10/XXXIII/061 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 27 kwietnia 2006r.
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. obszaru miejscowości Łubno. Uchwała Nr 32/VIII/07 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 24 sierpnia 2007r.
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. obszaru miejscowości Wiskitki. Uchwała Nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4 lipca 2008r.

§ 3. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Wiskitki Nr 44/XXXIV/14 z 11 sierpnia 2014r. jest aktualne.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Mitura

UZASADNIENIE

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynika bezpośrednio z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.) „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Wiskitki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W ramach opracowania przeprowadzono także analizę ruchu inwestycyjnego. Działanie to wynika z zapisów art. 3 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy: „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki sporządzonej analizy Wójt Gminy Wiskitki przekazał Radzie Gminy Wiskitki. Na podstawie otrzymanych wyników Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych:

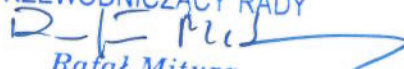
„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”

Ze sporządzonej analizy wynika, że plany sporządzone w okresie po 1 stycznia 1995 r. do wejścia w życie zmienionych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w październiku 2010 r. jako nie w pełni aktualne.

Nieaktualność obowiązujących planów wynika przede wszystkim z faktu różnych zapisów zmieniającego się prawa w zakresie planowania przestrzennego. Część opracowań planów miejscowych sporządzona została na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.”

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że mimo iż obowiązujące plany miejscowe nie zawierają wszystkich ustaleń zgodnie z obecnym brzmieniem przepisu art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano ich za częściowo nieaktualne, ale nie zachodzi obowiązek przystąpienia do ich zmian głównie z powodu pozostawienia ich w obrocie prawnym przez ustawodawcę.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Rafał Mitura